

# Referencias Directas

## Direct Reviews



5 ★★★★★ 597 Referencias / Reviews

**Este documento contiene todas las referencias de nuestros clientes recibidas directamente vía email o carta, no incluye las reseñas online de Google, Facebook y Trustpilot.**

This document contains all the references of our clients received directly via email or letter, it does not include the online reviews from Google, Facebook and Trustpilot.



Marylène et Bertrand  
Erdeven, Francia

Reseña del  
28/07/2021

Nous avons réalisé une seconde acquisition sur Puerto de Mogan par l'intermédiaire de l'agence Cardenas avec un accompagnement et un professionnalisme toujours irréprochable. Nous remercions plus particulièrement Inge pour sa disponibilité sa réactivité et ses conseils. C'est une personne très humaine, à l'écoute de vos souhaits et qui s'investit énormément pour répondre à votre demande. N'hésitez pas à la contacter.

Un grand merci à toi Inge ainsi qu'à l'équipe du bureau d'Arguineguin  
Marylène et Bertrand



Hamre S.  
Mogán, Gran Canaria

Reseña del  
12/07/2021

Hei! Vi er et norsk par som kjøpte leilighet via Cardenas i 2017, og har bare positive kommentarer om firmaet. Spesielt vil jeg framheve megleren Inge Hildebrandt, som har hjulpet oss med utallige saker både under perioden da vi kjøpte leiligheten, og i tuden etter. Hun er fantastisk!



Roberta P.  
Rubano, Italia

Reseña del  
19/06/2021

Leonor ha sido una asesora perfecta para nosotros. Paciente con nuestras muchas dudas, nos acompañó en todas las etapas, desde la identificación del apartamento, a la elección, a la compra hasta la escritura e incluso después. Todo lo que nos dijo resultó ser cierto. Fue nuestra primera compra aquí en Gran Canaria y no podríamos haber encontrado un mejor asesor. Gracias



Francesco C.  
Milano, Italia

Reseña del  
03/06/2021

Im taking advantage from the administration services of Mia Larsen since several years and she has always been very quick, efficient and fully reliable. If you are in need of administration services Mia Larsen is your first choice, a real 5 stars service.



Pauline & Peter Z.  
Luzem, Suiza

Reseña del  
02/03/2021

Sehr geehrte liebe Frau Mia Larsen

5 Sterne sind das Minimum, von uns bekommen Sie 10 Sterne.

Sie sind immer freundlich und hilfsbereit und jederzeit für uns da. Ihr Arbeit ist perfekt, korrekt und prompt, wir können Sie jederzeit sehr gerne weiter empfehlen.

Nochmals herzlichen Dank für Ihre Arbeit mit muchos saludos y abrazos aus der Schweiz.

Pauline und Peter Z.



Heidi W.  
Mogán, Gran Canaria

Reseña del  
29/01/2021

Rented via cardenas for 1,5 year and they were always nice and service minded.



Sabine F.  
Deutschland

Reseña del  
28/01/2021

Sehr gute Beratung und sehr viel Geduld bei der Objektsuche. Jederzeit zu empfehlen



Bjørn L.  
Skoppum, Norge

Reseña del  
31/12/2020

Vi har lagt v r leilighet i Elba II Puerto Rico til salgs gjennom Gardenas og er veldig forn yd med servicen fra dere s langt!



Bjorn B.  
Mogán, Gran Canaria

Reseña del  
21/12/2020

Review

Idioma: EN

Nombre: Bjorn B.

Testimonio: I have been cooperating with Cardenas since 1980`s ,first with Antonio as administrator in LC 2 ,later when building Villa Collina del Sol Noruega and now later years with Daniel. Always helping with different matters showing up as guest in Gran Canaria



Steen M  
Narvik, Norway

Reseña del  
19/12/2020

Review

Idioma: EN

Nombre: Steen M.

Testimonio: You have done a great job. Highly professional and knowledgeable.



Terje Kristian A.  
Drammen, Norge

Reseña del  
17/12/2020

Vi er veldig fornøyd med Cardenas og Nathalie. Hun stiller opp når vi trenger hjelp. Jeg gir terningkast 5. Hopp at alt snart normaliserer seg og vi ses igjen. Mvh Hanne og Terje



Terje A.  
Drammen, Norge

Reseña del  
17/12/2020

Vi er veldig fornøyd med Cardenas og Nathalie. Hun stiller opp når vi trenger hjelp. Jeg gir terningkast 5. Hopp at alt snart normaliserer seg og vi ses igjen.

Mvh Hanne og Terje



Padusa Spa  
Puerto de Mogán, Gran Canaria

Reseña del  
17/12/2020

Good assistance and support, both on line than on site We received all the necessary info to proceed with our deals



Michael T.  
Regensburg, Deutschland

Reseña del  
15/12/2020

Nombre: Michael T.

Testimonio: Wie immer bin ich mit dem Service von Cardenas sehr zufrieden. Die Zusammenarbeit mit Leonor und Ihrem Team in Puerto Rico ist exzellent. Estoy muy contento con el servicio de Cardenas. Muchas gracias a Leonor y sus compañeros de la oficina en Puerto Rico. Feliz Navidad y feliz Año Nuevo.



Tom O.  
London, England

Reseña del  
09/12/2020

==== Mensaje reenviado =====

De: Tom O.

Para: Cardenas Inmobiliaria

Fecha: mié, 09 dic 2020 13:44:31 +0000

Asunto: Client Testimonials

==== Mensaje reenviado =====

T. O. from London.

We recently completed the purchase of a two-bedroom house in El Tablero with the help of Cardenas in Arguineguin. As first time buyer in Gran Canaria we had no idea of the process or the language, but we were in very capable hands with a very experienced team who are multilingual.

We initially viewed the property with Yvonne, and was impressed with her knowledge and she explained in detail all the services available under the Cardenas umbrella. Once our offer was accepted Mette took over and sorted out NIE, bank account, electricity and water accounts etc. On completion day we were guided through by Ainhoe at the Notary office who translated and explained the process.

I would highly recommend the team from Cardenas.

Big shout out for Yvonne, Mette, Ainhoe..... 10 out of 10.



Donal O.  
Co. Kilkenny, Ireland

Reseña del  
15/10/2020

Mia has been extremely helpful in getting us a long overdue tax refund on a property sale, even sorting it out with the tax authorities when the payment was made with the wrong bank account details. Worth a 5\* rating. Thank you!



Franz S.  
Dachau, Deutschland

Reseña del  
29/09/2020

Seit über 20 Jahren ist die Firma Cardenas für mich, und für meine Abwicklungen, wie Steuern und den Verkäufen meiner Immobilien, zuständig.

Die Abwicklungen wurden reibungslos und ohne Komplikationen, sehr sorgfältig und zuverlässig, bearbeitet. Ich habe nie Unstimmigkeiten oder Beanstandungen äußern müssen. Ich habe vollstes Vertrauen in die Firma Cardenas und deren Mitarbeitern! Für diese gute Zusammenarbeit, bin ich sehr dankbar.



Johanna und Thorsten G.  
Bad Nauheim

Reseña del  
15/06/2020

Nachdem wir lange Zeit mit dem Gedanken gespielt hatten uns eine Wohnung auf Gran Canaria zu kaufen, hatten wir uns im Januar 2020 entscheiden, den Traum in die Wirklichkeit umzusetzen. Die größte Herausforderung für uns war die anfängliche Sprachbarriere, sowie die generellen organisatorischen Hürden. Bereits nach kurzer Recherche sind wir auf die Makler von Cárdenas aufmerksam geworden. Nach einer ersten Anfrage über die Homepage hat sich uns Leonor, als unsere Maklerin vorgestellt. In perfektem Deutsch konnten wir unsere Wünsche abklären und auch wirklich zeitnah, während unseres Urlaubs bereits die ersten Objekte besichtigen. Wir waren uns ziemlich schnell sicher, welche Wohnung es werden sollte. Auch bei der Abwicklung des Kaufs hat uns Cárdenas perfekt unterstützt. Die Verkäufer unserer Wohnung stammten aus England, was einen gemeinsamen Notartermin fast unmöglich gemacht hat. Deutschsprachige Angestellte von Cárdenas haben die Organisation für uns übernommen und wir konnten noch während unseres Urlaubs eine Vollmacht beim Notar hinterlegen. Auch bei der Beantragung der erforderlichen NIE-Nummer wurden wir begleitet und mussten quasi nur unterschreiben. Alles in allem waren/ sind wir extrem zufrieden mit der Unterstützung von Cárdenas und können das Makler -Team jedem Interessierten nur wärmstens empfehlen.

Johanna und Thorsten aus Frankfurt

Liebe Grüße und vor allem gute Gesundheit.

Johanna und Thorsten



Liz C.  
Northhampton, England

Reseña del  
03/06/2020

Nombre: Liz C.

Thank you all at Cardenas for all your hard work in selling my apartment, especially as we were all in lockdown! I 100 % recommend using Cardenas as they are professional and efficient and always respond when you have questions and keep you updated at every stage. Special thanks to Mette for all your advice and help.



Santos O. S  
Burgos, España

Reseña del  
28/04/2020

Una experiencia superpositiva haber confiado nuestra venta a Inmobiliaria Cárdenas. De principio a fin una labor de cinco estrellas



Antonio A.  
Gran Canaria

Reseña del  
24/12/2019

==== Mensaje reenviado =====

De: ANTONIO <@hotmail.com>

Para: info@cardenas-grancanaria.com

Fecha: mar, 24 dic 2019 08:17:06 +0000

Asunto: Re: Lotería de Navidad - Un regalo de Inmobiliaria Cárdenas para Antonio José

==== Mensaje reenviado =====

Buenos días,

Gracias por la participación de la lotería. No hubo suerte con el número. La suerte ha sido haber conocido esta inmobiliaria q me ha asesorado de maravilla en la compra del piso.

FELCES FIESTAS.





Sehr geehrte Carolina, Leiterin von Cardenas!

Ich möchte Ihnen heute von zwei Mitarbeiterinnen, Ihres Unternehmens folgende Bewertungen zukommen lassen. Zunächst beginne ich mit Frau Inge Hildebrand: Wir haben uns bereits im Juni 2018 kennengelernt und damals führte der Einstieg in einen Immobilienkauf auf Gran Canaria bereits zum Erfolg. Wir sind sehr glücklich ein wunderbares zweites zu Hause im Süden von Gran Canaria gefunden zu haben und fühlen uns dort wie im Paradies. Nun haben wir in diesem Dezember eine weitere Immobilie in derselben Anlage gekauft. Auch in diesem Prozess war Inge unsere erste Ansprechpartnerin. Sie zeichnet sich aus durch ihre ausgezeichnete Menschenkenntnis. Sie hat ein sehr gutes Gespür für die Vorstellungen der Interessenten und gleichzeitig den umfassenden Überblick über den Immobilienmarkt vor Ort. Auch die regionale Infrastruktur weiß sie bestens mit den Bedürfnissen der Menschen zu erfassen und zu koordinieren. Mit gezielten Fragen macht sie sich ein Bild von dem familiären und sozialen Kontext der interessierten Käufer. In jeder Begegnung zur Besichtigung der Immobilie versprüht sie mit Ihrer positiven Lebenseinstellung gute Laune und beantwortet geduldig alle Fragen, Befürchtungen und Ängste und Ungereimtheiten, die sich durch den beginnenden Prozess des Kaufes einer Immobilie entwickeln. Klarheit und Flexibilität in allen Schwankungen, die sich im Prozess der Kaufinteressierten ergeben sowie praktische Tipps für alle „Eventualitäten“, die einen als Käufer auf wunderbare Weise abheben lassen von der „touristischen“ Ausgangslage und Mentalität mit der man startet. Inge Hildebrand ist für uns - Familie Markus und Petra Buser — eine Mitarbeiterin, die für die Immobilienbranche, gerade für den ersten Kontakt mit potenziellen Käufern, unersetzlich ist. Wir möchten ihr deshalb die maximale Anzahl an Sternen - 5 - geben, die für eine Bewertung bei Cardenas möglich ist.

Nun möchten wir für Frau Lonnie Lindquist Poulsen eine Bewertung abgeben. Auch Lonnie begleitete uns bereits beim ersten Kauf 2018. Sie zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Kompetenz in allen administrativen, juristischen und finanziellen Belangen aus. Jetzt beim zweiten Kauf konnte nur ich anwesend sein und so mussten wir im Vorfeld eine Vollmacht für meinen Mann beantragen. Lonnie organisierte in sachlicher Gelassenheit auf allen Ebenen unvorhergesehene Komplikationen, die sich zeigten. Sie vermittelte uns als Käufer das Gefühl Jederzeit perfekt betreut zu sein.

Am Tag des Kaufes begleitete sie mich in ihrer ruhigen und zuversichtlichen Art zur Bank und zum Notar. Vor Ort dolmetschte sie die notwendigen Schritte und übersetzte und erklärte die Details des Kaufvertrags bis zum Eintrag ins Grundbuch. Am Ende hatte ich das Gefühl als „Bewohnerin“ und nicht mehr als „Besucherin“ auf der Insel angekommen zu sein. Auch Lonnie ist in Ihrem Unternehmen, Liebe Carolina, als Mitarbeiterin bei Cardenas mit all ihren persönlichen und beruflichen Kompetenzen genau in der richtigen Position eingesetzt. Wenn wir noch ein Immobile erwerben sollten, dann nur mit Inge und in der Durchführung mit Lonnie:))! Beide Mitarbeiterinnen zeichnen sich besonders durch ihre menschliche Wärme

und Nähe aus.

Auch Lonnie soll die maximale Bewertung - Fünf Sterne - von uns bei Cardenas erhalten.

Mit den besten Grüßen Ihre Familie Markus und Petra B.



Eivor D.L  
Norge

Reseña del  
20/12/2019

De: Eivor <@gmail.com>

Para:

Fecha: vie, 20 dic 2019 13:59:15 +0000

Asunto: Re: Eivor God Jul og Godt Nytt År 2020!

Fantastisk hvor bra Cardenas er! Jeg er imponert over hvor meget dere gjør til jul for å skape hygge for kunder og kontakter. Riktig bra markedsføring. Og dessuten hjertevarme ! Ønsker firmaet til lykke med 40 års jubileet neste år! Veldig hyggelig med et så seriøst firma. Riktig God Jul til teamet og til ledelsen! Måtte det nye året, 2020 bli et godt år for Cardenas ! Stor klem fra et vinterkledd Norge.



Thomas H.  
Maspalomas, Gran Canaria

Reseña del  
18/11/2019

Wir hielten nach einem Studio mit Meerblick Ausschau und baten Leonor von Cardenas für uns ein passendes Objekt zu finden, das unseren Vorstellungen, aber auch unserem Budget entspricht. Sie hat genau das Richtige für uns gefunden. Der Service vor dem Kauf, die Abwicklung aber auch nach dem Kauf könnte wie immer besser nicht sein und nach gut einer Woche hier in Arguineguin lässt sich sagen, dass wir uns hier sehr wohl fühlen.



Ingebjørg B.  
Oslo, Norge

Reseña del  
12/11/2019

#### VURDERING AV TJESTEN FRA CARDENAS I FORBINDELSE MED SALG AV LEILIGHET.

Fra første kontakt med Cardenas i forbindelse med salget av min leilighet opplevde jeg høy grad av profesjonalitet. Alle ledd i prosessen har vært av beste kvalitet. Jeg erfarte også personlig varme, hjelpsomhet og fleksibilitet. Dette innbefatter alle personer jeg har vært i kontakt med. Jeg følte jeg kunne ha full tillit til arbeidet som ble utført, noe som jeg har fått bekreftet. Jeg gir mine beste anbefalinger.

Vennlig hilsen

Ingebjørg B.



Anita & Tore O.  
Hareid, Norge

Reseña del  
23/10/2019

Hei, og takk for fantastisk hjelp under og i sluttinnspurten av vårt kjøp 😊 Vi er så fornøyd med den hjelpen dokke alle involverte på Cardenas har vist oss, vi vil anbefale dokke på det sterkaste 👍👍

mvh anita & tore



Nieves P.  
Treviglio, Italia

Reseña del  
06/09/2019

Ringrazio Leonor in primis per la persona che é...un amica che ti aiuta e che fa sembrare ogni cosa facile per noi stranieri.

A volte le regole possono rallentare l'acquisto ma la sua professionalità ti infonde fiducia.

Ora ho un appartamento che mi rende felice.

Cardenas è una realtà molto professionale ringrazio tutto lo staff.



Ercole C.  
Fublaines, Francia

Reseña del  
03/07/2019

Puerto Rico 25/07/2019

Quando sono arrivato a Puerto Rico ho conosciuto subito 2 agenzie immobiliari e ... mi stava quasi passando la voglia di investire denaro a Gran Canaria.

Poi sono entrato in Cárdenas per visitare un appartamento che avevo visto su internet e lì ho incontrato Leonor, mi ha fatto fare un tour di Puerto Rico per visitare 5/6 appartamenti e si è aperto un mondo, una visione migliore del modo di fare incontrare il bene con il compratore.

Infatti le ho dato piena fiducia e sono super felice di ~~mi~~ essere entrato quel giorno in Cárdenas.

Ercole



Ornella B.  
Pianezza, Italy

Reseña del  
03/07/2019

==== Mensaje reenviado =====

De: Ornella B. <@gmail.com>

Para: Lonnie Lindquist Poulsen

Fecha: sáb, 15 jun 2019 09:59:55 +0100

Asunto: Thanks

==== Mensaje reenviado =====

Hi Lonnie, thanks for your suggest, we will met mrs Liz on Monday at Puerto Plata.

We appreciate your precious assistance.

Cardenas must be proud of your work: this is the right way to make customers very satisfied.

Kind regards

Ornella B.



Arild R.  
Nodeland, Norge

Reseña del  
09/05/2019

----- Original message -----

From: <.no>

Sent: Thursday, 9. May 2019 10:54:53

An:

Subject: Re: Tilbakemelding

hei carina

Jeg kjøpte studioleilighet i puertoplata i puerto rico av cardenas.

Først var jeg i kontakt med yvonne som ga en god service å da handelen var inngått,ble jeg kontaktet av

carina i cardenas team.

Hun har bare hvert helt enestående i slutt prosessen å gir mer en gjerne høyeste karakter,(5) til henne å beste skussmål!!

Har følt meg så trygg i hele prosessen ved kjøp av leilighet hos cadenas

Vill virkelig anbefale cardenas til alle som kommer til å spørre meg hvor jeg kjøpte min leilighet fra ,Carina er bare en fantastisk person hun gir en super service!

hilsen arild

norge



Paul & Heidi R.  
Warnemünde, Deutschland

Reseña del  
14/04/2019

In diesen langen Jahren sind wir immer von Leonor betreut worden, woraus sich ein sehr freundschaftliches Verhältnis entwickelt hat.

Leonor ist nicht nur ein liebevoller Mensch sondern sie geht auch sehr professionell an die Sachen heran und findet auch in etwas schwierigen Situationen eine Lösung.

Es hat nie Probleme gegeben und kleine Störungen in den verschiedenen Wohnungen wurden immer sofort behoben.

Wir hoffen dass wir noch viele Jahre diesen angenehmen Service durch die Betreuung von Leonor genießen können.

Wenn es Sterne zu verteilen gibt dann \*\*\*\*\*



Alexandra A.  
München, Deutschland

Reseña del  
14/04/2019

----- Original message -----

From: Alexandra A.

Sent: Sunday, 14. April 2019 22:35:07

An:

Subject: Re: Übersicht die Geschäftsführung Cárdenas

Sehr geehrte Mia,

vielen Dank an das Team Mia und Mette für die sehr gute Zusammenarbeit am Freitag

und den professionellen Support. Wir haben viel in unserem Meeting erarbeitet

und das freut mich sehr. Vielen Dank für die tolle Unterstützung!

Einen guten Start in die Woche.

Alexandra A.



Roy T.  
Mo, Norge

Reseña del  
14/02/2019

Tusen hjertelig takk! Dette skal jeg huske.

Uppfordret så har jeg anbefalt dere her i Norge. Og da spesielt til de som går med tanker om å kjøpe. Jeg reiser jo landet rundt i min jobb.

Stjerner skal dere få. Veldig god service.

Mvh

Roy Tomma





Christian D.

Reseña del  
20/12/2018

De: christian [mailto: @me.com]

Enviado el: jueves, 20 de diciembre de 2018 6:04

Para: mia@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Re: Inscription au Registre Foncier – Notre référence NUES \*\*\*\*\*/\*\*\*\*

Bonjour Mia

Merci pour votre mail.

Ce courrier montre le sérieux de votre agence et je vous en remercie.

Nous souhaitons que votre agence nous représente pour la gestion de l'imposition pour notre appartement.

J'ajoute quelques lignes pour vous remercier encore du sérieux et de la qualité du travail de votre agence.

Peu habité au droit espagnol et à 3000 kilomètres, nous avons trouvé avec votre équipe un véritable conseil et suivi.

Merci à Lonnie, Inge et à vous pour nous avoir accompagné dans les visites mais aussi toutes les formalités du bureau de police au notaire.

Si vous avez des clients francophones qui hésitent à franchir le pas, vous pouvez leur donner notre contact pour en parler avec eux.

Enfin, nous avons le projet à moyen terme d'acquérir un second logement, il est juste évidemment que ce sera avec vos services.

Bonnes fêtes de fin d'années à vous tous.

Christian D.



Kjell S.  
Leknes, Norge

Reseña del  
29/10/2018

De: Kjell S.

Enviado el: domingo, 14 de octubre de 2018 19:25

Para: mette@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Renovering av leiligheten

Hei!

Vi ble veldig overrasket da vi kom tilbake til leiligheten i høst. Badet var blitt utrolig fint med nye fliser på veggene og ny dusjvegg i glass og nye lampetter. Dette rommet var jo veldig nedslitt så vi er svært glad for det som er gjort. Eneste negative å si er at døra inn til badet har liten åpning på grunn av at servanten er flyttet nærmere døra.

Ellers er det kommet opp nye tette gardiner i hele leiligheten. Glad for at det er montert hylle over døra på soverommet. En plass som nå kan utnyttes.

Ser også at vegger og lister er malt der det var mye slitt.

Vi retter en stor takk til Cardenas som tar vare på sine leieboere. Dette fører til at trivselen blir enda bedre på Sea Breeze.

Uteanlegget er også blitt flott.

Hilsen fra fornøyde leieboere på Sea Breeze



Johnny Jensen  
Dinamarca

Reseña del  
17/09/2018

Tak for en hjælpen med handlen af vores lejlighed. Det var en lang proces, men i holdte hovedet koldt og styrede processen meget professionelt fra starten og helt frem til den endelige handel var på plads. Når vi på sigt skal handle bolig igen, hører i fra os.



Hubert Leimgruber  
Alemania

Reseña del  
14/09/2018

Natürlich kann ich nur eine sehr positive Bewertung abgeben. Mit dem Service von Cardenas war ich sehr zufrieden.

Mit der Vermittlertätigkeit von Herrn Robert Kortlang, mit der Steuerberatung von Herrn Daniel Garcia Chagrin,

den vertraglichen Belangen beim Notar von Frau Carolina Garcia Chagrin und im ganz besonderen der sehr professionellen

Unterstützung von Ihnen. Ich habe es sehr geschätzt, dass Sie sich sogar am Samstag Zeit nahmen, mit mir den

Vertrag durchzugehen. Ich gebe hier selbstverständlich gerne 5 Sterne dafür.

Sollte ich wieder einmal ein Projekt haben, komme ich gerne wieder auf Cardenas zurück.

Lassen Sie doch bitte in diesem Sinne alle von mir grüssen und ich werde Euch im November gerne mal einen Besuch abstatten.



Petra Buser  
Luxemburgo

Reseña del  
30/08/2018

Sehr geehrte Frau Stuermer!

Ich möchte Ihnen in aller Form unser größtes Kompliment aussprechen gegenüber Lonnie und Inge als Ihre Mitarbeiterinnen von Cardenas.

Wir haben in diesem Jahr zunächst per Mail mit Cardenas Kontakt aufgenommen bezüglich unserem Interesse an einer Wohnung auf Gran Canaria.

Inge hat sehr einfühlsam ( mein Vater verstarb in dieser Phase) die Kommunikation mit uns geführt.

In den Pfingstferien vor Ort lernten wir uns kennen und sie hat uns mit sehr viel Menschen Kenntnis und beruflicher Kompetenz Wohnungen gezeigt und unermüdlich alle Fragen beantwortet, die sich stellten und die hat immer Zeit gehabt,..

Es kam, dank ihr und hinzukommend in tiefer Dankbarkeit auch dank Lonnie zu einem erfolgreichen kaufabschluss. Alle organisatorischen und formalen Wege, die nun erledigt werden mussten, hat Lonnie uns in absoluter professioneller Kompetenz, Feingefühl und Akribie und einer unermüdlichen Geduld begleitet und diesen Prozess erst ermöglicht. Wir haben uns immer sehr sicher und verstanden gefühlt. Dieses Gefühl der Sicherheit mündete am Montag im Abschluss des notariellen Aktes in maspalomas . Auch jetzt stehen beide uns mit allen Fragen und Hilfen zur Seite. Eine wunderbare kompetente und menschliche und professionelle Haltung beider Frauen, die ihren Beruf als Berufung ausüben. Wir möchten Sie herzlich bitten, beide mit der größten Auszeichnung zu bewerten, die Ihnen möglich ist!

Mit besten Grüßen

Petra und Markus Buser



Randi y Kjell Oskar

Reseña del  
10/04/2018

Hello!

Thank you for the beautiful bunch of flowers that I received for my Birthday on the 10th of April.

Thank you, Thank you very much! A hug from Randi

Antonio: You can be very proud of having Mette, Margarita and Miguel Angel on your team. Theses 3 do a wonderful job in Sea Breeze, always in a good mood, and doing everything to ensure that the guests have the best time possible.

We came back to Sea Breeze on the 9th of March after a few weeks in Norway. To our great surprise we arrived back to new bed sheets, pillow cases along with new pillows. Thank you so much!

It is nearing the end of our stay and we are leaving for home on the 4th of May. Once again we would like to renew our contract from the 1st of October.

Sincerely

Randi y Kjell Oskar

Nº 9



Trevor & Lesley

Reseña del  
10/04/2018

Hi Mette

Thank for the newsletter,

Commencing November '18 will be the start of our 4th year annual rental period at SEA BREEZE apts. so it is of no surprise that the property owned by CARDENAS has provided us with everything we would wish for, from a one bed-room property.

So having recently returned to the UK, we shall no doubt soon be looking forward returning to our second home, in the sunshine.

Thanks again to yourself, Miguel Angel and Margarita for making our stay enjoyable.

Trevor & Lesley apt 6



Irene D.  
Noruega

Reseña del  
20/03/2018

Helt supre både ved kjøp og salg. Jeg har erfart begge deler og er veldig fornøyd



Manuel C.  
Espa

Reseña del  
22/02/2018

Estimado Carlos, estimado Equipo de Cárdenas

Quiero agradecer a todo el equipo de Cárdenas por la venta de mi casa. Después de haber intentado vender mi casa durante 4 años, también a través de otras agencias inmobiliarias, sin ningún éxito, decidí poner la misión en manos de Cárdenas. En la captación Carlos me explicó todo el proceso incluyendo los gastos derivados de la venta. Hicieron un gran trabajo en la presentación de la propiedad, incluso un tour 3d en realidad virtual y la compartieron con otras agencias inmobiliarias. Dentro de una semana lograron venderla y al mejor precio. Les estoy muy agradecidos, tenía que haberla puesto en venta con ellos hace ya 4 años, excedieron mis expectativas. Además se encargaron de todo con mucha profesionalidad y amabilidad y siempre me mantuvieron informado de cada paso.

Muchísimas gracias por todo.

Manuel C.



Liane T.  
Hamburg, Germany

Reseña del  
06/02/2018

Sehr geehrte Frau Leonor Martin Sanchez

auch im Namen meiner Familie möchte ich Ihnen noch einmal herzlich danken für ihre hilfreiche Unterstützung beim Verkauf des Bungalows meiner Eltern. Ohne ihren professionellen Rat und ihre tatkräftige Hilfe bei der Lösung meiner Probleme wäre ich an einigen Stellen erst einmal gescheitert und der Verkauf hätte in der kurzen Zeit nicht realisiert werden können. Sie sind mir von Freunden empfohlen worden und ich habe schnell volles Vertrauen zu Ihnen gefaßt. Ich werde Sie wärmsten weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Liane T.



Bruce M.  
Buntingford, United Kingdom

Reseña del  
28/01/2018

Dear Mia,

I am indeed very happy with the services that Cardenas have provided over the past 16 years and have posted the following review on your Facebook page with of course 5 Stars.

“16 years ago, in 2002, we were helped by Cardenas to buy the apartment of our dreams. We were guided through the minefield of buying a property in a foreign country with professionalism, competence and good humour. It was a seamless process and on the day we closed the deal my wife was presented with a huge bouquet of flowers to mark the occasion. Since the purchase Cardenas has supported us with a variety of advice, preparation of Spanish wills, annual completion of taxes etc.

We have now sold the apartment but I would unreservedly recommend to anyone the wide-ranging services offered by Cardenas.”

Best wishes to you and all your colleagues for the future.

Regards,

Bruce M.



Vanessa Angelica F. V  
Santa Brigida, Gran Canaria

Reseña del  
11/01/2018

Vanessa Angelica F. V

Buscaba un inmueble donde rentabilizar para mis ahorros. Carolina y su equipo me proporcionaron un servicio excelente; me acompañaron en la búsqueda de inmuebles que se adaptasen a mi objetivo, organizaron el proceso de compra venta sin que tuviese que ocuparme de ningún trámite administrativo incluso buscando diferentes fuentes de financiación; me pusieron en contacto con profesionales reputados en la zona para realizar las tareas de mantenimiento y decoración necesarios para poner el inmueble en alquiler; se ocuparon de promocionar el apartamento para encontrar un buen inquilino.... y 20 días después de la compra mi apartamento ya estaba alquilado! Por seriedad, honestidad, capacidad de organización, cercanía... siempre Inmbiliaria Cardenas.





Morten B.  
Alleroed, Danmark

Reseña del  
10/01/2018

Morten B. reviewed Cardenas Gran Canaria (Real Estate, Immobilien, Eiendomsmegler) – 5 star  
16 hrs •

Vi ledte efter lejlighed på de kanariske øer og vi blev rigtig glad for den rådgivning i modtog. Et ekstra plus er, at Inge også talte dansk og kunne hjælpe os med bank. Et kæmpe plus. Det er tre år siden at indviede vores drøm og vi modtager hjælp med vores spanske selvangivelse .



Anne-Gro S. og Kenneth F.  
Bergen, Norge

Reseña del  
09/01/2018

Tusen takk for kjempe god service Yvonne og Lonnie, dere har stått på for oss i flere uker og det er vi svært takknemlige for. Vi har følt oss trygge og ivaretatt gjennom hele prosessen. Vi vil absolutt anbefale dere til andre som ønsker å kjøpe hus/leilighet i Spania. Igjen tusen takk for den flotte gaven vi fikk fra Cardenas.  
Med vennlig hilsen Anne Gro og Kenneth.



Joasia P.  
Krakow, Poland

Reseña del  
08/01/2018

Joasia P. reviewed Cardenas Gran Canaria (Real Estate, Immobilien, Eiendomsmegler) – 5 star  
15 hrs •

Super nice and friendly people, very professional family company run by Ms. Carolina. Law and tax support delivered- advice-check all additional fees before you decide. They build the strength of this business on their GOOD REPUTATION which is much appreciated.



Kurt & Ursula K.  
Lumbrein, Schweiz

Reseña del  
05/01/2018

Ursula K. reviewed Cardenas Gran Canaria (Real Estate, Immobilien, Eiendomsmegler) – 5 star

5 January at 22:22 •

Der Service war super, kompetent und immer freundlich. Behördenkontakte wurden zuverlässig und rechtlich einwandfrei abgewickelt. Wir können Gardenàs y Chagrin bestens empfehlen.



Lennart M.  
Kvaloeya, Norge

Reseña del  
05/01/2018

Lennart M. reviewed Cardenas Gran Canaria (Real Estate, Immobilien, Eiendomsmegler) – 5 star

14 hrs •

Vi fant vår drømmeleilighet gjennom Cardenas, de hjalp oss med alt, fra kjøp, bank, skatt osv. Vi vil anbefale dem varmt til alle.



Marit T. H.  
Asker, Norge

Reseña del  
04/01/2018

----- Original message -----

From: Marit TH S.

Sent: Thursday, 4. January 2018 21:57:13

An:

Subject: Buenos Dias

Hola, y muy buenos días!

Ante de nada quiero darle las gracias por la ayuda de la compra de mi piso en Vista Canarias IV en 2007. Estaba, y estoy, muy contenta por el trabajo que hizo Usted. Recomiendo Cárdenas a todos que me preguntan por una Real estate .

Med vennlig hilsen/Saludos de

Marit T. H.



Victoria W.  
Devon, England

Reseña del  
02/01/2018

Victoria W.

I bought an apartment in Taurito through the Mogan office in 2012 with fantastic support from Theresa. Family circumstances changed and I sadly had to return to the UK. Thank you to all the staff at the Arguineguin and Puerto Rico offices for selling in a matter of weeks to the third viewer. Excellent advice (in English, thank you) and good organisation meant I didn't have to return; and 18 months later, they even got me some sort of tax back!

I didn't understand the processes of buying or selling in Gran Canaria but excellent email and phone communications (thank you Lonnie Lindquist) made everything do-able from a distance.

When no longer needed by family in the UK I wouldn't hesitate to use Cardenas to enable my return to their beautiful island.

Best wishes and Happy New Year to all at Cardenas.



Philip & Tracey C.-R.  
England

Reseña del  
24/10/2017

De: philip c.

Enviado el: martes, 24 de octubre de 2017 11:04

Para: ramon@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Yvonne Weerts from Philip C.

Dear Ramon ,

My name is Philip C.-R. , and last month my wife and I were showed various properties in the South of Gran Canarias by one of your agents Yvonne Weerts . We just wanted to take this opportunity to inform you how professional Yvonne was with her approach to showing us around different properties and areas. Unfortunately we did not allow ourselves enough time in the 1 week that we were in Gran Canarias to look at the variety of property offered to us by Yvonne, plus the process for buying Real Estate in Gran Canarias. Her manor, patience, and time keeping were excellent which has culminated in us looking at Cardenas as being a very professional and reputable organisation.

It is our intention to return to the island again at some point this winter to further look at property and buying in Gran Canarias, and obviously once we actually know when, we will be making contact Yvonne at Cardenas to organise some further viewings.

Once again if you could thank Yvonne on our behalf for all her hard work and professionalism it would be much appreciated , and we look forward to making further contact with Cardenas in the near future .

Kind Regards

Philip & Tracey C.-R.



Anna Maria S.  
Wien, Österreich

Reseña del  
19/10/2017

----- Original message -----

From: Annamaria S.

Sent: Wednesday, 31. May 2017 20:00:33

An: , , , , ,

Subject: Danke für die gute Betreuung

Mit diesem Schreiben möchte ich mich bei den Direktoren und Mitarbeitern der Immobiliaria Cárdenas für die professionelle Betreuung beim Verkauf meiner Immobilie und bei der Suche eines Mietobjekts

bedanken.

Wir hatten im Jahr 1995 das Grundstück am Loma II bei Herrn Antonio García Cárdenas erworben, fühlten uns dabei bestens betreut und schon damals stand ihm seine liebe Gattin als versierte Übersetzerin zur

Seite. Als dann aber ein Gesetz beschloss, erst ab einer Grundstückgröße von 800 m<sup>2</sup> könnte gebaut werden (wir hatten nur 620 m<sup>2</sup>), da beruhigte uns Herr Cárdenas und in der Tat wurde bald darauf das Gesetz gekippt.

Die Steuererklärungen in den folgenden Jahren wurden immer zu unserer vollsten Zufriedenheit abgehandelt, man konnte sich auf eine ordnungsgemäße Durchführung verlassen.

Dann kam der Moment, sich von der Immobilie zu trennen und dabei war natürlich Stephan eine große Hilfe: immer erreichbar, immer beruhigend an meiner Seite, einfach nett und hilfsbereit.

Aber natürlich muss ich auch Nathalie hervorheben, die mir bei der Suche einer geeigneten Mietwohnung hilfreich zur Seite stand. Dann habe ich beste Erinnerungen an Juana, die immer freundlich und zuvorkommend ist.

Somit kann ich nur sagen: bei Immobiliaria Cárdenas ist man sehr gut aufgehoben.

Danke und

viele Grüße aus Wien

Annamaria S.



Trond Are F. and Liv Hege W.  
Lødingen, Norway

Reseña del  
19/10/2017

----- Original message -----

From: Trond Are F.

Sent: Wednesday, 31. May 2017 12:03:59

An:

Cc:

Subject: Thank you :)

Dear all,

We are now well back in Norway, where the temperature is a lot lower than in beautiful Gran Canaria, and we are really looking forward to coming back.

With this mail I like to thank the Cardenas-team for excellent service and help. A special thanks to Sabina, who worked very hard and dedicated to get our apartment down to a price we could live with!

We will not hesitate to recommend Cardenas to friends, as we have felt this is a very serious company. Professional people on all levels.

Thank you so much, each and all of you! We look forward to spending time in our new (paradise-)apartment, and we appreciate that we can contact you whenever we need some help.

All the best, from North of Norway

Trond Are F. and Liv Hege W.



Astrid Viola Z.  
Hamburg, Deutschland

Reseña del  
19/10/2017

-----Mensaje original-----

De: Astrid Z.

Enviado el: jueves, 19 de octubre de 2017 23:23

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto:

Liebe Leonor!

Hier nun endlich unsere Bewertung. Es war eine aufregende Zeit als wir noch auf der Suche nach einem geeigneten Objekt waren. Deine Geduld mit uns war vorbildlich! Immer wieder haben wir dich angerufen und wollten noch mehr Häuser besichtigen. Du hattest immer wieder schnelle Termine für uns.

Dann kam der Tag X und wir standen in unserem Traumobjekt! Innerhalb von 2 Stunden hatten wir den Vorvertrag unterzeichnet.

Die Begleitung bis zur Unterzeichnung beim Notar verlief reibungslos. Sämtliche Behördengänge wurden organisiert - man wurde immer bestens betreut.

Nicht zu vergessen, die empfohlenen Handwerker, die ihrerseits pünktlich, sauber, zuverlässig und zu unserer vollsten Zufriedenheit gearbeitet haben. Auch die Probleme Strom, Wasser, Grundgebühren, Bankgeschäft, TV, Internet, etc. wurden von Dir bestens betreut.

Auch jetzt können wir Dich jederzeit anrufen und du bist sofort zur Stelle und hilfst.

Vielen Dank für diese hervorragende Begleitung. Wir werden Dich jederzeit weiter empfehlen!

Astrid und Günter

PS: Wir fühlen uns in unserem neuen Domizil ausgesprochen wohl - wir bereuen unsere Kaufentscheidung keinen Moment!

Von meinem iPad gesendet



Dag Johan D.  
Hemnesberget, Norge

Reseña del  
29/08/2017

De: Dag J. [mailto:xxxxxx]

Enviado el: lunes, 28 de agosto de 2017 18:27

Para: mette@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Re: Jumana

Hei Mette!

Tusen takk for hjelpen! Det var svært snilt av deg å hjelpe oss med dette. Jeg følger med på alt dere legger ut av nye leiligheter, og vi tar kontakt om vi finner en leilighet som mine foreldre kunne tenke seg å kjøpe. Da jeg er svært fornøyd med jobben dere gjorde med kjøpet i Tindaya, i tillegg til hjelpen vi har fått nå, er det dere vi velger om vi skal kjøpe leilighet. Dere hører fra oss om det skulle bli aktuelt.

Mvh

Dag Johan D. ☺



Reidun L. og Jan Ivar K.  
Oslo, Norge

Reseña del  
22/08/2017

De: reidun.l [mailto: @gmail.com]

Enviado el: martes, 22 de agosto de 2017 16:05

Para: Leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Hei Leonor!

Takk for en hyggelig velkomst med blomster og hvitvin. Vi ankom ca kl 02 i natt.

Vi vil gjerne gi uttrykk for at vi har følt at våre interesser har vært godt ivaretatt, både før kjøpet, av deg, og av de andre i administrasjonen etter handelen.

Med vennlig hilsen

Reidun L. og Jan Ivar K.





Roberto G. M.  
Telde, Gran Canaria

Reseña del  
03/07/2017

From: Roberto G. M.

Date: 3 Jul 2017 8:38 am

Subject: nota de agradecimiento

To: [anna@cardenas-grancanaria.com](mailto:anna@cardenas-grancanaria.com)

Cc:

Buenos Días Anna, mi mujer y yo queremos agradecerte enormemente tu atención, trabajo y profesionalidad que nos has brindado en la búsqueda y asesoramiento que junto con el equipo de inmobiliaria Cárdenas para encontrar nuestra casa en el sur de la isla que finalmente pudimos hacer y firmar hace ya dos semanas. Por todo ello hemos querido tener estas palabras de agradecimiento en especial hacia ti por tu gran trabajo realizado hasta encontrar la casa que se adaptaba a nuestras necesidades y gustos interesándote en todo momento por nuestras preferencias y necesidades, por todo ello te reconocemos y agradecemos tu esfuerzo y profesionalidad. Muchas gracias.

Saludos.

Roberto G.



Ellen B. R.  
Narvik, Norge

Reseña del  
31/05/2017

----- Original message -----

From: Ellen B. R.

Sent: Wednesday, 31. May 2017 18:21:57

An:

Subject: Re: Registrering av din bolig - Vår referanse NUES 22368/2354

Kjære dere fantastiske folk på Cardenas !

Jeg er særdeles fornøyd med min nye eiendom og med deres arbeid rundt prosjektet mit. Dere har vært supergode på alle måter og jeg vil selvsagt være kunde hos dere.

Jeg er kjempefornøyd med alt og takker hjerteligst for all hjelp hele veien. Uten dere hadde jeg ikke fått ervervet min eiendom. Supergod kommunikasjon og raske meldinger fra dere ble min lykke.

Hjertelig takk !

Med hilsen

Ellen B. R, Mogan.



Philip and Kathleen G.  
England

Reseña del  
08/05/2017

----- Original message -----

From: Philip G. <....@gmail.com>  
Sent: Monday, 8. May 2017 12:18:29  
An:  
Subject: Re: Property in Gran Canaria

Dear Inge,

Thanks for keeping us on your mailing list. We have just bought a property in Lanzarote so probably best if you take us off your list now. Thank you for all your help - we will certainly recommend you to anyone we know who is looking for somewhere in Gran Canaria. All the best.

Regards, Philip and Kathleen



Modesto C. G.  
Arguineguin, Gran Canaria

Reseña del  
05/05/2017

From: Modesto C. G. <@hotmail.com>  
Sent: Friday, 5. May 2017 09:36:02  
An:  
Subject: Re: Asunto: VENTA DE SU PROPIEDAD

Buenos días:

Antes que nada, agradecerles el trabajo de intermediación entre nosotros y el comprador Sr. Stig. Estamos muy satisfechos del trabajo realizado por la inmobiliaria Cárdenas, ruego transmita nuestro agradecimiento a todas las personas que han participado en esta venta y en el acompañamiento a las dos personas interesadas en nuestra casa.

Saludos Cordiales  
Modesto C.



My intention was to buy a small apartment for around 100 000 euros with a sea view (important for me) and I was checking other offers through agents as well as looking by myself.

It is not easy as some are currently rented/occupied, some have no access during the time you are there, some are already sold (and still displayed on the website of some real estate agents) and some are unavailable to be seen as no keys are present and the owner is away. So, it is often a question of good luck and how organised your agent is.

Ania has spent many holidays with her Mom in Spain, she was taught Spanish and speaks it fluently. She knows the neighbour-hood very well and knows the routes and where to park when viewing apartments.

She listens to your requirements very carefully and shows you only the properties you are really interested in...in my case a sea view.

She will not waste your time with something different she has to sell at the moment. I call her crazy Ania as she has a lot of fun and positive energy inside. She works for a good, established business called Cardenas and is supported by a team of people, not to mention their lawyer, a very nice man called Carlos. He is preparing all final cost estimations for customers as well as all the documents needed for signing the contract.

As I mentioned, I was checking others options as well. But after 2 days with her I realised how involved she is and she really dedicates a lot of time to you. I found an apartment on one of the websites she forwarded to me by email - she had sent numerous emails with links. It was with a different company than she was working for, but Ania called them and we went there to meet Natalia.

She organised it all so I could see the apartment internally at the very last minute and then delivered me straight to the airport:-). From this moment onward Ania organised everything and was in touch with Natalia on my behalf.

What can I add - Cardenas is very professional and they serve a nice coffee too :-)

My apartment, called Marina, has 42 m2. Ultimately I paid more then expected - why it is never less;-)? Despite this I am very happy and consider it a dream buy as it is a sea-front property and only beach keeps you from the sea. For me it is worth every euro I spent.

Ania and her husband Tomek promised to help renovate and we went to building suppliers to pick up things for the bathroom, kitchen and flooring such as tiles and so on. This is however extra service out of standard but can be also provided.

Tomek has spent time on the design and created both kitchen and bathroom in a 3D visualisation program - I did not expect to have it so well done!

We met a building company boss, Miguel (also recommended by Ania), and he had much

good advice. Now I am waiting for cost estimations and Ania and Tomek will supervise the alterations shortly. So, as you can see it is a very complex procedure but I have received great assistance.

Also if one would like to rent this property in the future one can do it via Ania.

Best regards,

Joanna P.

Starka Restaurant, Krakow



Simon G.  
Suffolk, England

Reseña del  
14/04/2017

De: Simon [mailto: @fastmail.fm]

Enviado el: viernes, 14 de abril de 2017 12:02

Para: Leonor Martin Sanchez

Asunto: Recommendation

Leonor,

The slow pace of life and lack of urgency, which is generally accepted as common to the Canarians, can at times bring frustration to those that are used to a more reactive standard of service. Those frustrations will not be encountered when you engage Leonor Martin Sanchez from Cardenas in Puerto Rico. This lady dynamo is far from common. Perhaps it was her upbringing in Germany that developed this super-efficient, highly customer orientated service provider.

It is nearly 4 months since my villa purchase was completed and Leonor still helps me with all sorts of general issues that I encounter, priceless to someone new to the island.

You cant go far wrong if you select Leonor as your real estate partner. Truly a lovely lady.

Sincerely,

Simon G.



Marta V. P & Miguel P. L.  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
24/03/2017

Las Palmas de Gran Canaria, a 24 de marzo de 2017.

A la atención de la Sra. Leonor Martín Sánchez.

Queremos agradecer a todo el equipo de la Inmobiliaria Cárdenas y en especial a Leonor Martín Sánchez el que, gracias a su profesionalidad y entrega, nos haya permitido cumplir el sueño que anhelaba nuestra familia desde hace bastantes años, comprar una casa en Arguineguín.

Apenas llevaba Leonor unos años trabajando para la Inmobiliaria Cárdenas, cuando por primera vez y por casualidad contactamos con ella para solicitar información acerca de algunas propiedades. Estos primeros contactos nos permitieron conocerla y apreciar su sencillez y sinceridad, acabando por ser un referente para nosotros que nos ha acompañado durante el largo camino que hemos recorrido hasta llegar a conseguir lo que necesitábamos dentro de nuestras posibilidades.

Hoy día, nuestras palabras son únicamente de agradecimiento y gratitud y queremos a través de esta sencilla carta demostrar la enorme satisfacción y lo tremendamente felices que nos sentimos al conseguir, GRACIAS A LEONOR, cumplir un gran sueño para nuestra familia.

Miguel y Marta.



Jürgen G.  
Berlin, Deutschland

Reseña del  
15/03/2017

---

Leonor Martin Sanchez berät Sie bei Ihrem Immobilienkauf oder der Anmietung einer Immobilie kompetent und umfassend, dabei ist sie aber nie aufdringlich, sondern immer freundlich und hilfsbereit. Leonor macht die anstehenden Kosten für Sie transparent, so dass Sie zu jedem Zeitpunkt wissen, was Sie erwartet. Böse Überraschungen gibt es nicht. Für einen Profi wie Leonor ist das selbstverständlich.

Von unschätzbarem Wert ist auch ihre Unterstützung bei dem Weg durch den spanischen Behördenschwanz und ihre Hilfe bei allen anderen Formalitäten wie Einrichtung eines spanischen Bankkontos bis hin zur Freischaltung einer Telefonverbindung und eines Internetzugangs. Das erleichtert den Anfang als Neukanarier ungemein.

Sie übt auch, wie so häufig die Unsitte unter Maklern in Deutschland, keinen psychologischen Druck aus, nach dem Motto: "Die Immobilienpreise steigen, die Leute stehen nach diesem Schnäppchen Schlange". Mit Ihrer Entscheidung für Immobilien Cárdenas haben Sie auf jeden Fall eine gute Wahl getroffen und bei Leonor sind sie in guten Händen.

Jürgen G.



Maria & Kurt F.  
Leverkusen, Deutschland

Reseña del  
07/03/2017

**Maria und Prof. Dr. Kurt F.**

---

Daniel Garcia Chagrin  
Rechtsanwalt & Steuerberater  
Cardenas Inmobiliaria - Since 1980  
La Lajilla 2,  
35120 Arguineguín  
Gran Canaria

Leverkusen, 7. März 2017

**Verkauf unserer Immobilie in OLIMPO**

Sehr geehrter Herr Garcia Chagrin,

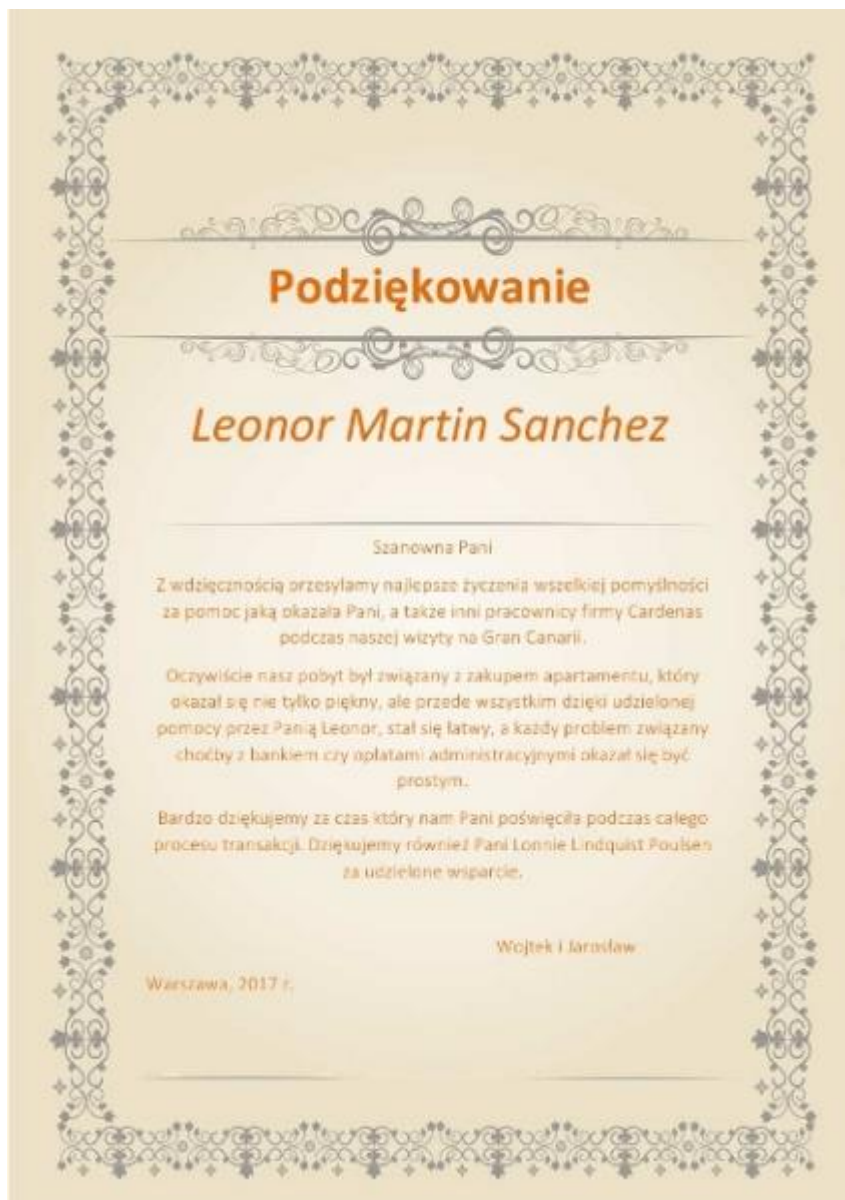
wie Sie uns am 4. Mai 2016 informierten, sind alle Zahlungen mit dem Verkauf unserer Immobilie erledigt. Auch die Gewinnsteuererklärung, die Sie für uns eingereicht haben, ist von der Steuerbehörde geprüft und wir haben den von Ihnen errechneten Betrag am 31. Januar 2017 erhalten. Somit ist der Verkauf endgültig abgeschlossen.

Ihnen und Ihrem Team danken wir sowohl für die Unterstützung bei der Verkaufsabwicklung als auch für die langjährige kompetente Beratung, Betreuung und der Vertretung bei unseren Steuerangelegenheiten. Alle Arbeiten wurden stets zu unserer vollsten Zufriedenheit erledigt. Es bleibt uns nur noch Ihnen und Ihrem Team alles Gute für die Zukunft zu wünschen und ein letztes **Adiós** zu sagen.

Mit freundlichen Grüßen

*K. und M. Friedemann*







Regina I.  
Norge

Reseña del  
20/02/2017

----- Original message -----

From:

Sent: Monday, 20. February 2017 13:11:18

An: Inge Hildebrandt - Inmobiliaria Cardenas

Subject: RE: Visning

Tusen takk!

Vi gleder oss.

Du er en meget dyktig megler, og vi vil ikke ha noen andre enn deg.

Vennlig hilsen

Regina I.



Reidun R.  
Bergen, Norge

Reseña del  
26/12/2016

----- Original message -----

From: Reidun R.

Sent: Saturday, 24. December 2016 10:44:55

An:

Subject: Takk for hilsen

Hei alle dere i Cardenasteamet

Tusen takk for uventet, men hyggelig hilsen på bursdagen min!

Vil benytte anledningen til å takke for enestående service i året som har gått.

Vi trives utrolig godt på Sea Breeze, og ser virkelig frem til å komme tilbake i januar.

GOD JUL

mvh

Reidun R.



Patriek D.  
Brussels, Belgium

Reseña del  
19/12/2016

----- Original message -----

From: Patriek D. <@gmail.com>

Sent: Monday, 19. December 2016 18:00:49

An: ,

Subject: Re: Merry Christmas and a Happy New Year 2017!

Dear Stephan,

Dear Cardenas Team,

Thank you very much for your assistance in our apartment purchase. We really appreciated your help in our adventure! Especially great thanks to Stephan who was always stand-by for us even in the late evenings and during his holidays of in the weekends!!!

Toko and I wish the whole Cardenas team and their family a Merry Christmas and all the best for 2017. That ALL your wishes may become truth...!

Greetings from the cold Brussels, but all the wishes are given with a warm heart,

Patriek and Toko



Roberto R.  
Arguineguín, Gran Canaria

Reseña del  
19/12/2016

----- Original message -----

From: Roberto R.i <@gmail.com>

Sent: Monday, 19. December 2016 17:58:36

An:

Subject: Re: Merry Christmas and a Happy New Year 2017!

Hello guys thank U so much

Ure the most beautiful and professional staff all around the world and Im very happy to wish U and your family

Merry Christmas and Happy New Year



Claudio S.  
La Spezia, Italia

Reseña del  
15/12/2016

-----Mensaje original-----

De: Claudio S.[mailto:xxxxx@yahoo.it]

Enviado el: jueves, 15 de diciembre de 2016 9:35

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Considerazioni

Dopo anni di vacanza trascorsi alle Canarie abbiamo deciso di acquistare un appartamento ove investire il frutto del lavoro con il timore e le paure che sopraggiungono in questi casi ma con un po di fortuna abbiamo incontrato Leonor!!! Persona preparata professionalmente,gentile e sempre pronta a consigliare o aiutare per trovare una soluzione a qualsiasi problema anche post vendita..... infatti abbiamo potuto far ristrutturare l'appartamento completamente anche senza la nostra presenza fisica e poterne godere i benefici.....grazie di tutto a Leonor e Cardenas-Grancanaria



Hanne-Mari og Tore G.  
Fyllingsdalen, Norge

Reseña del  
12/12/2016

----- Original message -----

From: Tore G. < >

Sent: Monday, 12. December 2016 19:56:29

An:

Subject: Tusen Takk Inge

Hei Inge

Nå er vi kommet godt i gang i vårt nye hus her i Arguineguin og stortrives !! Da vi reiste ned hit for å se på hus var vi optimister og hadde sett for oss noen ulike steder der vi kunne trives. Som vi fortalte deg var vi litt i villrede og i tvil etter 2-3 dager på visning med et annet selskap. Den tiden du spanderte på oss på Cardenas kontoret i Pto de Mogan der du forklarte alle prosesser og hva som skulle på plass beroliget oss og fikk oss til å se på mulighetene en gang til.

Nå har vi med din hjelp og den proffe staben hos Cardenas skaffet oss NIE nr , spansk bank-konto og minibank-kort , fått kjøpt og betalt hus , vært hos Notarius , flyttet inn og er godt i gang , alt i løpet av 14 dager , helt utrolig !! Vi hadde vårt 1. besøk av norske venner til lunsj i dag og de var overveldende og positive over stedet. Vi har sovet trygt og godt i 2 netter i vårt nye fantastiske hjem her på G.C uten en eneste tvil eller bekymring !!

Tusen Takk for all hjelp og tolmodighet med kjøpsprosessen !! her vil vi trives i mange år .

Gode klemmer fra Hanne-Mari og Tore



Astrid og Tom G.  
Jostedal, Norge

Reseña del  
01/12/2016

De:

Enviado el: jueves, 1 de diciembre de 2016 21:31

Para: info@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Uovertruffen service!

Kjære Yvonne!

Tusen takk for fantastisk service og hjelp i forbindelse med kjøp av leilighet i Puerto Rico! Du har stilt opp langt utover det man kan forvente, og alltid like blid! Vi har nok vært krevende kunder og brukt lang tid på kjøpsprosessen, men du har utelukkende vært tålmodig og snill!

Takket være deg har kjøpet gått smertefritt. Vi storkoser oss i vår nye leilighet!

Stor takk og til Lonnie som også gav oss god og profesjonell hjelp!

Vi anbefaler Cardenas på det varmeste og retter i særdeleshet stor takk til dere to!

Med ønsker om en riktig god Jul og et flott Nytt År!

Varme hilsener og stor klem,

Astrid og Tom



Hege & Oddvar S.  
Tromsø, Norge

Reseña del  
26/10/2016

Kjære Carolina.

Tusen takk for handelen av Vista Marina nr 12!  
Rar følelse å eie en bit av denne solskinnsøya - på den beste plassen

Men det blir egentlig trist å ikke ha Cardenas som huseier lengre. Det har vært veldig trygt, behagelig og hyggelig å ha med Cardenas å gjøre. Veldig bra service! Vi anbefaler Cardenas til andre.

Vi vil takke deg for at du vært tålmodig med oss gjennom prosessen som tok så lang tid og for at du har tatt deg tid til oss. DU har hatt mye annet å konsentrere deg om i denne tiden. Det har vært hyggelig å ha med deg å gjøre. Vi ønsker å være "gode naboer" på Vista Marina og håper vi kan være til hjelp hvis det er noe. Det er bare å ta kontakt hvis det er noe vi kan bidra med.

Vi ønsker god bedring til faren din! Han er sikkert en som ikke gir opp så lett

Hilsen Hege og Oddvar, Johan og Yuliana





Joanna u Michael K.  
Hildesheim, Deutschland

Reseña del  
18/10/2016

----- Original message -----

De: Joanna [mailto: @yahoo.de]

Enviado el: martes, 18 de octubre de 2016 12:32

Para: lonnie@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Re: Kauf von Canaima

Hallo liebe Lonnie 😊

Vielen lieben Dank an euch alle !! 🙌🙌🙌🙌🙌🙌🙌

Ihr seid super Team 👍👍

Ich freue mich sehr dass es alles geklappt hat 😊😊😊😊

Ich finde super schön dass der Verkäufer alles akzeptiert hat und wird das auch machen .

Das heißt die Möbeln und so . Echt klasse 😊😊😊😊

DANKE 🙌🙌🙌🙌🙌🙌🙌

Joanna u Michael

P.s Wir kommen am 01.12 auf Gran Canaria und werden uns bestimmt sehen 😊

Liebe Grüße aus kaltem Deutschland 😊😊





Toril W.  
Oslo, Norge

Reseña del  
16/10/2016

----- Original message -----

From: Toril W <@online.no>

Sent: Sunday, 16. October 2016 17:33:48

An:

Subject: Re: Registrering av bolig og bod på P. F. - Vår referanse NUES 19905/2208

Hei,

Takk for denne. Jeg ønsker å bruke beløpet jeg har tilgode til å nedbetale skatter for inntektsåret 2015.

Vi kommer innom deres kontor og henter papirene når vi kommer ned i julen.

Vi er meget fornøyd med pålitelig og profesjonell hjelp fra dere og ønsker svært gjerne å fortsette å bruke Cárdenas som vår skatterepresentant på Gran Canaria. En spesiell hilsen til Lonnie!

Mvh.

Toril W



— PUERTO RICO A 15-10-2016 —

NOSOTROS COMO CLIENTES DE CADDENAS  
INMOBILIARIA. MANUEL ALEXIS M [REDACTED]

[REDACTED] y MARIA TERESA G [REDACTED] R [REDACTED]

LES ESTAMOS MUY AGRADECIDOS CON EL  
TRATO QUE NOS HAN DISPENSADO EN  
TODO MOMENTO EN LA COMPRA DE UN  
APARTAMENTO EN ESTA ZONA.

LES FELICITAMOS TAMBIEN POR  
EL ASESORAMIENTO y HABERNOS  
ACOMPANADO EN EL MOMENTO DE  
COMPRA-VENTA ANTE NOTARIO PARA  
QUE NO HUBIESEN POSIBLES ERRORES.  
Y EN ESPECIAL A LEONOR MARTIN  
SANCHEZ. UN CORDIAL SALUDO.



Tim P.  
England

Reseña del  
26/09/2016

De: TIM P. [mailto: @mail.com] Enviado el: lunes, 26 de septiembre de 2016 21:13

Para: tina@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Re: RE: Gran Canaria Property: Choosing a good agency

Sorry Tina only just got to somewhere with wifi that works. My time with carina was very beneficial. Carina has similar property and decor preferences and so recommending for me will be easier. I liked vista golf very much and hope to find one there when I buy I will definitely use you for my purchases your attention to your customers is second to none. Thank you.

Regards Tim



Søren C.  
Næstved, Danmark

Reseña del  
29/08/2016

Hej Mette,

Jeg har været yderst tilfreds med den service Cardenas har ydet mig indtil videre og vil derfor meget gerne have at i fortsætter som min skatte repræsentant.

Ejendommen bliver ikke udlejet og anvendes kun af mig og min familie.

Jeg har ikke andre ejendomme i spanien.

Jeg vil foretrække at i trækker det fulde for skat på min bank konto, det overskydende beløb på min kunde konto kan vi afregne i slutningen af oktober, hvor jeg kommer til Gran Canaria næste gang.

Med Venlig hilsen

Søren C.



Per H.  
Deknepollen, Norge

Reseña del  
19/08/2016

De: Per H. [mailto: @gmail.com]

Enviado el: viernes, 19 de agosto de 2016 10:49

Para: mette@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Re: SV: Salg av

Hei Mette.

Mange takk for god informasjon og servise i salgsprosessen. Jeg er meget godt fornøyd med handteringen og informasjon dere har gitt meg.

Jeg ble litt bekymret når pengene ikke kom på konto etter en hel uke fra jeg fikk informasjon om at de var transfered, men dette har du nå avklart så det er i orden.

Ha lykke til videre, og hils fra meg til alle kolegaer som har assistert i forbindelse med salget. Tusen takk.

Med vennlig hilsen / Kind Regards

Per H.



Bente & Kurt G.  
Danmark

Reseña del  
19/07/2016

Hej Carolina

Vi vil gerne sige til dig, at du har i Mette en meget kompetent og værdifuld medarbejder, det vil vi prise dig for.

Vi vil også hermed give Mette vores uforbeholden ros for hendes professionalisme og attitude.

Inden købet, under købsprocessen og senest under after sale service, har hun præsteret tålmodigt at lytte, svare, forklare og tydeliggøre alle vores, somme tider underlige spørgsmål, til punkt og prikke.

Vinterhilsner fra Silkeborgsørerne  
Bente & Kurt G.



Nélida D. M y Miguel  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
11/07/2016

Buenos días Ivonne te damos las gracias mi mujer y yo por todo el trabajo bueno y efectivo que has realizado muchas gracias por el interés que te has tomado con nosotros eres una buena comercial y buena persona.

Nélida y Miguel



Herdis G.  
Kvaløysletta, Norge

Reseña del  
04/06/2016

----- Original message -----

From: Herdis

Sent: Saturday, 4. June 2016 23:19:30

An: Inge Hildebrandt - Inmobiliaria Cardenas

Subject: God service

Heia Inge og tusen takk for sist :)

Vi vil bare takke deg for den fantastiske servicen du har utøvd i forhold til vårt kjøp av leilighet. Vi har i løpet av livet kjøpt og solgt en del objekter, men aldri har vi opplevd en eiendomsmegler som deg. Du har ytt utrolig god service og andre meglere har jaggu meg litt å lære av deg :) Vi håper at sjefen din vet å sette pris på den jobben du gjør for den er bare helt topp :) Vi kommer til å fremsnakke deg på Facebooksiden til Normenn i Puerto Rico( der her du fått masse positiv omtale fra før av åsså) Vi håper vi får se deg igjen når vi kommer nedover igjen i November. :)

Stoor klæm fra mæ og han Vegard.



Lottie J. och Micke R.  
Sundsvall, Sverige

Reseña del  
09/05/2016

Till Cárdenas,

Vi vill verkligen tacka för superb service och trevligt bemötande. Vi vill gärna rekommendera Cárdenas till andra fastighetskunder. Företaget har hanterat frågor snabbt och proffsigt, och sett till att vår affär gick till på bästa möjliga sätt.

Vi kände oss trygga och omhändertagna hela tiden. Det var väldigt värdefullt att få hjälp på plats, med en representant från Cárdenas närvarande vid allt från ansökan om personnummer hos polisen, etablering av bankkonto och försäkring, översättning av dokument, och signering av köpeavtal med notarius publicus.

Carina och Lonnie har varit fantastiska!

Ett stort tack från två nöjda kunder!

Lottie J. och Micke R.



Stig K.  
Solna, sverige

Reseña del  
04/05/2016

From: Stig K.  
Sent: 30/04/2016 13:45  
To: inge@cardenas-grancanaria.com  
Subject: Stort tack!  
Hej Inge,

Nu är jag tillbaka i Stockholm och den svenska våren. Och kan se tillbaka på ett angenämt köp av hus i Arguineguín, tack vara dig.

Det började i januari, på min första resa. Målet då var att välja område och att välja mäklare. I förväg hade jag kontakt med Fastighetsbyrån, som är svensk mäklare. Jag hade också bokat in möte med dem på deras kontor i San Agustín. Det kändes tryggt med svensk mäklare. Men under resan kontaktade jag också Norsk Boligformidling i Arguineguín, och dig på Cárdenas i Puerto de Mogán. Ni fick visa olika områden som jag hade bedömt som intressanta. De områden jag fastnade för var orterna på sträckan från Playa del Cura till Arguineguín. Men viktigast var att den som gav mig största förtroende var du, Inge.

I Mars kom jag på min andra resa. Jag kontaktade dig i förväg, och förklarade att jag ville titta på så många hus som möjligt under de två första dagarna. Tack vare att jag kunde känna förtroende för dig, och att du hjälpte mig välja lämpliga hus, sparade vi båda mycket tid. Du var mycket effektiv utan att stressa mig. Redan efter den första intensiva dagen hade det intressanta området krympt från en lång kuststräcka till en mindre del av Arguineguín. Och typ av hus att leta efter hade tagit form. Redan andra dagen kunde vi besöka ett hus där jag kände mig hemma i både hus och område. Innan veckan var slut hade vi skrivit kontrakt!

Tredje resan var det dags att gå till Notaría. Du hjälpte mig besöka huset jag skulle köpa samma morgon för att se att allt var i ordning, och du vägledde mig i det administrativa. Det fanns ingen nervositet hos mig vare sig före denna dag, eller under den. Vilket det borde ha funnits. Men jag kände trygghet att oavsett vad som skulle hända så fanns du där att hjälpa mig.

Jag har flyttat många gånger. De flesta gånger inom Sverige. Men även till Australien och sedan tillbaka till Sverige. Jag har köpt och sålt både hus och lägenheter. Av alla de mäklare jag träffat så är du den som gett mig störst förtroende och bästa hjälp.

Stort tack!

Stig



Reidun R.  
Aalesund, Norge

Reseña del  
19/04/2016

Jeg er meget fornøyd med dere angående salget av min leilighet. Det var nok et gunstigt øyeblikk, og pga min dårlige rygg etc så ville det ikke være så bra for meg å utsette salget. Tusen takk til alle dere som bidro til salget! Jeg vil anbefale dere til alle kjente om det skulle være behov for det. Tusen takk for det flotte bildet fra Puerto Rico som jeg fikk til jul. Man får si at det er stor forandring fram til idag.

Vennlig hilsen til dere alle fra Reidun R.



Luc De W.  
Willebroek, Belgium

Reseña del  
19/04/2016

----- Original message -----

From: Luc De W.

Sent: Saturday, 9. April 2016 10:42:19

An:

Subject: Re: SALE OF YOUR PROPERTY

Dear Mette Zib,

Thank you very much for your mail. Of course I am very happy and satisfied to work and communicate with CARDENAS REAL ESTATE.

I can assure you that in case I am able to buy a property on the Canary Islands again, Cardenas will be the first to be contacted.

Yours sincerely

Luc De .  
(Belgium)





Ulrich J.  
Borgstedt, Deutschland

Reseña del  
08/04/2016

Hallo Mette

Vielen Dank für die Nachricht, sind mit Ihrem Service (Arbeit) sehr zufrieden und würden uns immer wieder an Sie wenden und Sie auch weiterempfehlen.

Mit freundlichem Gruß Ulrich J.



Frank & Bente M.  
Bjørnemyr, Norge

Reseña del  
07/04/2016

GRAN CANARIA  
Faro de Maspalomas

Til Yvonne!

Tusen takke for fantastiske hjelp m å leppe  
leilighet. Du var bare FANTASTISK. Vi er sei fornøyde  
og koser oss. Du mxi gjerne komme på besøk.  
Masse hilsen fra Bente og Frank M

© EDICIONES A.M. Anónimas S.L. - Tel.: 90 700 431 - Fotografía: A. Murillo

"AQUACANIS"



Jane H. and Jacqui W.  
Sandown, England

Reseña del  
06/04/2016

Cardenas Real Estate have acted in the sale and funds transfer of our apartment in Gran Canaria.

They have been very professional and helpful in all our dealings with them.

We cannot thank them enough.

Kind regards

Jane H. and Jacqui W.

United Kingdom



Åge A.  
Sjoevegan, Norge

Reseña del  
18/02/2016

Hei Mette

Vi vil gjerne benytte anledningen til å rette en stor takk til den meget profesjonelle og kompetente bistand dere har utvist overfor oss i forbindelse med arveoppgjøret og salget av leiligheten i Patalavaca.

Som ansatt i Norges største tverrfaglige ingeniørselskap er jeg vant til å forholde meg til kompetente og kunnskapsrike personer, og jeg vil personlig ikke ha noen betenkeligheter i å anbefale deres profesjonelle og omsorgsfulle tjenester til noen i mitt nettverk i fremtiden. Dette være seg juridisk bistand, eiendomsmegling eller annen generell rådgivning.

Tusen takk!

Med vennlig hilsen

Åge A.

Kontorleder Kirkenes/Vadsø



Rok P.  
Praga, Czech Republic

Reseña del  
15/02/2016

De: Rok P. [mailto: @ymail.com]

Enviado el: lunes, 15 de febrero de 2016 9:58

Para: Leonor Martin Sanchez - Inmobiliaria Cardenas; lonnie@cardenas-grancanaria.com;  
carlos@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Thank you

Dear Leonor, Lonnie, Carlos and the whole Cardenas team,

I would like to thank you for the great work that you all did to make the recent transaction go as smoothly and quickly as it did. We now are enjoying a great apartment with beautiful views. Leonor, we very much appreciate your time that you dedicated to show us the different alternative apartments and explaining to us the market - you even did this on the weekend! Thank you also for arranging that the services such as the internet and the electricity were available so quickly. Lonnie, thank you making my interaction with the institutions much more pleasant and efficient. Carlos, thank you for the behind the scenes work to make the legal aspects of the transaction go smoothly. You all did an amazing job!

In our opinion and experiences, we definitely have to say that the Cardenas team is the best real estate team on the market. We look forward to working and cooperating with you in the future.

Have a great week ahead,  
Rok



Toril og Kjetil H  
Brumunddal, Norge

Reseña del  
23/12/2015

----- Original message -----

From: Toril H.

Sent: Tuesday, 22. December 2015 18:28:18

An:

Subject: GOD JUL

Hei.

Ønsker deg ei riktig God Jul og ett Godt Nytt År.

Tusen takk for veldig god hjelp ved kjøp av leiligheten på Guanabara Park.

Vi er veldig glade for at vi hadde deg som megler da vi følte oss trygge med din hjelp og oppfølging.

Nå skal vi feire julen hjemme, og 4. februar reiser vi ned igjen og blir i Puerto Rico til 22. februar.

Julehilsen fra Toril og Kjetil H.



Raymond and Linda D  
New Addington, England

Reseña del  
23/12/2015

De: xxxx@aol.com

Enviado el: martes, 22 de diciembre de 2015 12:51

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Re:

Dear Leonor,

We would like to thank you and all at Cardenas for all your help in achieving a fast, smooth, and very efficient transaction on the purchase.

We would not hesitate to recommend your excellent services to anyone in the future, as you give a very professional and personal service.

We wish you and all at Cardenas a Merry Christmas and a Happy New Year.

Many Thanks Again.

Kind Regards Raymond and Linda D..

Sent from my iPad



Inge und Karl S.  
Wien, Österreich

Reseña del  
22/11/2015

De: caringa@xxxxx

Enviado el: domingo, 22 de noviembre de 2015 13:41

Para: mette@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Betreff: Betr.: Ihre Mail v.17.11.2015

hola mette zib-!

danke fuer die abrechnung des hausverkaufes.

die euro 30.- zu unseren gunsten verwenden sie bitte fuer wohltaetige zwecke!

wir sind schon jahrelang kunden von cardenas und waren immer mit der betreuung zufrieden.

haben sie auch schon oeffter weiterempfohlen!

mfg

Inge und Karl S.



Josep L. G. & Maria Angels G.  
Girona, Espa

Reseña del  
11/11/2015

IMMOBILIARIA CARDENAS Y CHAGRIN SL  
PUERTO RICO – GRAN CANARIAS

Solo cuatro lineas para darle nuestro mas sincero agradecimiento por las gestiones realizadas en la compra del apartamento en Puerto Feliz.

Desde hace tiempo visitamos las Islas Canarias y hemos estado viendo algunos apartamentos para comprar, pues nuestra intencion es venir a pasar las vacaciones en su isla.

La decision de quedarnos con el apartamento de Puerto Feliz ha sido principalmente la buena predisposicion de Leonor hacia nosotros y la buena calidad de su servicio, pues siempre ha estado muy atenta, disponible, con unas maravillosas ganas de vender y de agradar.

Es por ello pues , que creemos con mi mujer , que hemos elejido bien la agencia para la compra venta y principalmente la suerte de encontrarnos con LEONOR que ha sido determinante.

Si tuviera que puntuar la calidad del servicio de Leonor estaria por sobre de 10. Excelente. Gracias por todo y seremos buenos prescriptores a nuestros amigos para futuras ventas. Gracias Leonor y hasta pronto.

VILADASENS (GIRONA) a 11 de noviembre de 2015

JOSEP L. G. MARIA ANGELS G.



Roald Bjørn & Liv B.  
Ballangen, Norge

Reseña del  
06/11/2015

De: Liv B. [mailto:l@hotmail.com]

Enviado el: viernes, 06 de noviembre de 2015 13:20

Para: lonnie@cardenas-grancanaria.com

Asunto:

Hei. Du må hilse og si til Antonio at det var en fantastisk god vin, og ikke nok med det, vi fikk vinkjølere, og så er vi så utrolig glad for at vi har funnet vårt paradys på jorden, Sea Breeze, vi trives fantastisk godt her, tror jeg har alle med meg når jeg sier dette. Hilsen Liv og Roald(president) God helg.





Hugh & Patricia R.  
Millside Stansted, England

Reseña del  
15/09/2015

Ms Carolina Garcia Chagrin  
Director  
Cardenas Real Estate  
La Lajilla 2  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria  
Spain.

UK

7<sup>th</sup> July 2015

Dear Ms Chagrin

We are so impressed with your company and the team who helped us with the purchase of our property at Guanabara Park, that we just had to write to you. We knew nothing of the process of buying a property in Gran Canaria and were helped very kindly all along the way by Kent Bergsten who is everything we could have wished for. He is very knowledgeable, committed and also very kind. Kent supported us all the time even at weekends, or when he was on holiday in a quick and efficient manner, making everything easy for us and also making us feel important.

Not only did we have a wonderful mentor in Kent, but we then met Carlos when we came to visit the Notary. He worked tirelessly to achieve the deadlines for the appointment and his attention to detail made the meeting seem easy. Again, what a wonderful man Carlos is. You must be extremely proud of the people you have in the team.

Thank you so much for the support your company has given us.


Kind regards and Best Wishes

Patricia and Hugh





Sabine B.  
Hamburg, Deutschland

Reseña del  
15/09/2015

Liebe Yvonne! 



Vielen Dank, daß Du mir mit viel  
Ruhe und Tat so toll bei meinem  
Appartementkauf und allen Dingen,  
die ich zusehlich dabei erledigen  
musste, geholfen hast! Ohne Dich hätte  
ich wirklich ziemlich große Probleme  
gehabt, das alles zu bewerkstelligen!  
Und ich finde es auch soooo Super,  
daß Du mir voll und ganz den Kauf  
weiterhin mit Rat und Tat zur  
Seite stellst! Einfach Klasse! 

Liebe Grüße und riesiges  
Danke schön   
von Sabine 



Nicola P. & Robert G.  
Bournemouth, England

Reseña del  
09/09/2015

Both of us were extremely pleased how quickly the purchase of our holiday home went though, and with all your continuous help and support made the process very easy. We would highly recommend your professional and friendly service to others Interested in buying a property from you.  
We would defiantly buy our next home with you in the future.

Thank you  
Nicola P. & Robert G.



Svein H.  
Kraakeroy, Norge

Reseña del  
28/08/2015

----- Original message -----

From: Svein H.

Sent: Friday, 28. August 2015 10:15:37

An:

Subject: Re: Registrering av din bolig - Vår referanse NUES 18418/2157

Hei Mette

Forøvrig er jeg veldig fornøyd med Cardenas i forbindelse med mitt leilighetskjøp. Dere har utvist en stor grad av service og profesjon, og allt har gått raskt og ryddig for seg. Veldig positivt at flere av dere prater skandinavisk!

Vennlig hilsen  
Svein Erik Halvorsen  
Fredrikstad



Giovanna e Walter D.  
Verona, Italia

Reseña del  
22/08/2015

De: xxxxx@libero.it

Enviado el: sábado, 22 de agosto de 2015 9:58

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: UN SENTITO RINGRAZIAMENTO

Ciao Leonor

Spero che tutto Ti vada per il meglio lì in Gran Canaria.

Io e Walter siamo appena tornati da una breve vacanza qui in Italia ma abbiamo ancora negli occhi e nel cuore i giorni intensi passati a Puerto Rico, durante i quali abbiamo concretizzato il nostro sogno di acquistare un piccolo appartamento alle Isole Canarie.

Vogliamo ringraziarTi di cuore per la Tua simpatia e competenza con le quali hai saputo conquistare la nostra fiducia e guidarci con professionalità in questa scelta.

E con Te che vogliamo condividere le ulteriori soddisfazioni che sicuramente ci aspettano in futuro!

Un abbraccio e un arrivederci a presto.

Giovanna e Walter

#### DEDICATO A LEONOR

Ci sono dei luoghi che mai avevi visto prima, ma che al primo sguardo, al primo respiro, lo avverti nell'aria mentre immerso nel panorama che ti circonda pensi "FINALMENTE"...sì, lo aspettavi da una vita di sentirti così....

Mi sentivo come mai era successo prima di allora, a CASA.



Thomas H.  
München, Deutschland

Reseña del  
20/08/2015

----- Original message -----

From: Thomas H.

Sent: Thursday, 20. August 2015 19:43:56

An:

Subject: Re: Grundbucheintragung - Unser Zeichen NUES 15582/2177

Liebe Mette,

Ich bin total zufrieden mit Cardenas :-) !!! Das ganze Team ist super. Leonor ist immer für mich da, wenn ich ein Problem habe und Herr Chagrin hat so viel Geduld mit mir wenn es um Fragen der Besteuerung geht :-).

Ich glaube ich habe schon eine Referenz geschrieben, aber ich schreibe gerne noch eine zweite:

I bought my second bungalow using the services of Cardenas because their team provides excellent service, is reliable and gives you a helping hand whenever you need one“.

Liebe Grüße

Thomas H.



Karin MR  
Fjellstrand, Norge

Reseña del  
19/08/2015

----- Original message -----

From: Karin Moe R.

Sent: Wednesday, 19. August 2015 14:59:07

An:

Subject: Re: Registrering av din bolig - Vår referanse NUE S 19714/2171

Kjære Mette

Takk for informasjon om skjøte og avregning og kommende skatter. Vi kommer antageligvis en tur i begynnelsen av november og kommer da innom for å hente skjøtet og avtale nærmere. Det var jo dere som betalte skatten vår også for 2013, hvis dette er den samme skatten for 2014.

Vi vil gjerne takke for profesjonell håndtering av kjøpet og rask og positiv oppfølging av små og store spørsmål, både ved kjøp og i tiden etterpå. Spesielt bra for oss har det vært at Cardenas har skandinavisktalende personale. Vi setter stor pris på at dere er behjelpelige også etter at alt det formelle er gjennomført. Dette gjør at vi føler oss trygge og med glede anbefaler andre å benytte Cardenas.

Mvh

Karin MR



J. Bertele  
München, Deutschland

Reseña del  
05/08/2015

Fam. Bertele aus München, August 2015

Wir hatten Ende Mai 2015 in der Anlage ein Appartement gebucht. Der Empfang war sehr herzlich und wir wurden mit allen notwendigen Informationen zur Anlage aber auch zur Umgebung versorgt. Das Appartement war tiptop sauber, der Kühlschrank samt Gefrierschrank bereits kalt und alles in einwandfrei technischem Zustand. Die Ausstattung unseres Appartements empfanden wir als völlig ausreichend. So hatten wir u.a. einen Flat-TV mit den wichtigsten deutschen Programmen und einen kleinen Tresor. Wobei wir uns immer absolut sicher fühlten, weil der Zugang zur Anlage nur mit entsprechendem Schlüssel möglich war. Wifi hatte man in der ganzen Anlage – mit recht komfortabler Geschwindigkeit. Der Schnitt des Appartements ist sehr gelungen. Die Küche und das Wohnzimmer haben eine große gemeinsame Glasschiebetüre auf die Terrasse Richtung Süden. Von der Terrasse hatte man einen wunderbaren Blick über die Anlage, den Pool, Puerto Rico und natürlich das Meer. Teile der Terrasse, wie auch große Teile der Poolanlage sind mit grünem Kunstrasen ausgelegt. Das haben wir als sehr angenehm empfunden. Da die Appartements und somit auch die Terrassen versetzt zueinander angebracht sind, wirkte das ganze Ambiente sehr luftig und locker. Zudem sind die Terrassen durch Milchglas voneinander getrennt, was auch neugierige Blicke in die Appartements vermeidet.

Die Poolanlage fanden wir herrlich! Es war immer alles sauber und sehr gepflegt. Das Wasser, so sagte man uns, sei ganz leicht salzhaltig, um es sauber zu halten. Kein Chlor, überhaupt nichts und keinerlei Brennen in den Augen – wunderbar. Liegen, Sonnenschirme, eine überdachte, schattenspendende Sitzgruppe und Duschen machten den Aufenthalt am Pool sehr angenehm. In der überdachten Sitzgruppe wurde einmal ein Flat-TV installiert, um Fußball zu schauen. Einen Massageraum und Sauna gibt es wohl auch noch, aber das haben wir nicht näher inspiziert und auch nicht genutzt. Stets ansprechbar und hilfsbereit, falls man Fragen hatte, war zum Einen der zuständige Techniker, zum Anderen aber auch Lonnie, die Dame im Büro. Sie spricht auch sehr gutes Deutsch und konnte uns auch gute Tips zu Ausflügen in die Umgebung geben. Von der Anlage aus ist man zu Fuß in 5 Minuten beim nächsten Lebensmittelladen und ein paar wenigen Pubs. In weiteren 5 Minuten befindet man sich am Hafen und dem angrenzenden Strand – an dem wir allerdings nie waren. Alles in allem können wir Sea Breaze absolut empfehlen. Von mir und meiner Familie gibt es dazu 5 von 5 Sterne.



Marilyn & Andy S.  
Dymchurch, England

Reseña del  
06/07/2015

TO ALL THE STAFF AT CARDENAS.  
PUERTO RICO OFFICE

We both thank you for all the help you have given us with the purchase of the Apartment, We found that all the assistance from the staff was more than we could of expected.

We are more than happy with the service and would buy again through Cardenas.

A BIG THANKYOU TO LEONOR FOR ALL THE HELP YOU HAVE GIVEN US.

FIVE \* SERVICE

Marilyn & Andy Smith.





Barry H.  
Dorset, England

Reseña del  
16/06/2015

----- Original message -----

From: Barry H.

Sent: Tuesday, 16. June 2015 18:12:11

An:

Cc: Dee H.

Subject: Re: Registration of your property - Our reference NUES 18622/2099

Dear Mette,

Thank you very much for this.

We will be in Gran Canaria 27th June - 11th July so we will collect the title deed then.

We have found the service provided by Cárdenas to be excellent. You have taken care of every detail and kept us fully informed through the whole purchasing process. We have been dealing with Yvonne Weerts and she has been extremely friendly and helpful. We are pleased that you are offering post-sales support too.

Thank you once again..

Sincerely,

Barry H.



John & Wendy R.  
Doncaster, UK

Reseña del  
08/06/2015



Thank you.  
Yvonne.

For all you have done for us.  
You have gone above and beyond  
helping us. We feel you have been  
Very professional in your Job, but we  
also feel you have become a lovely  
friend. We hope we can keep in touch:

Thank you so much.

John & Wendy.

x x x  
—



Harald E.  
Etnedal, Norge

Reseña del  
03/06/2015

---

### Sea Breeze 3. Juni 2015

Etter å ha tilbragt min første sæsong på Sea Breeze er jeg veldig fornøyd både med selve leiligheten og også med personale. Leiligheten er romslig og bra utstyrt og man har jo fantastisk utsikt. Vaktmester er veldig flink og holder bestandig komplekset ved like med maling, vanding mm.

Jeg kan varmt anbefale Sea Breeze til folk som liker å ha det ordentlig og få hjelp til det man kan trenge

Harald Espelien

*Harald Espelien*



David & Phiona R.  
Aberdeen, Scotland

Reseña del  
25/05/2015

De: Phiona Rae [mailto:xxxx.com]

Enviado el: jueves, 21 de mayo de 2015 18:24

Para: Leonor Martin Sanchez

Asunto: Feedback

Dear Leonor

We would both like to say thank you very much for all your time, guidance and assistance in making the purchase of our property in Gran Canaria so easy and enjoyable. The professionalism of yourself and the team at Cardenas was clear from the very start when you took your time to help us find the right property. You kept us right through the whole purchase from start to finish and answered our many questions truthfully. We honestly believe that it is the trust we have now built with yourself that has made us decide to purchase our second property.

Words cannot describe how grateful we are to you and Cardenas for everything that you have done for us and we look forward to purchasing property number 2.

Kind regards

David & Phiona



Leif M. S.  
Snertingdal, Norge

Reseña del  
09/05/2015

----- Original message -----

From: Leif Magne Seierstad

Sent: Saturday, 9. May 2015 08:36:23

An: ,

Subject: Leif M. S.

Kjære Cardenas!

Jeg vil med dette få lov å uttrykke min største takk og tilfredshet med de oppdrag som Cardenas har utført for meg.

Det har til nå vært et engasjement i to forskjellige salg og kjøp og alt fra å se etter at markise var tatt inn til full gjennomføring av alt hva som er nødvendig er utført til full tilfredshet.

Sjefen selv Carolina er et unikum som smitter over på sine medarbeidere!!!

Jeg har erfaring fra Norge med endel aktører som burde lære endel av Cardenas!

Tusen takk så langt og det er nesten så jeg ser fram til neste oppdrag :)

Vennlig hilsen

Leif M. S.



Rolf H. og Elisabeth M.  
Hovland, Norge

Reseña del  
06/05/2015

----- Original message -----

From: Rolf H.

Sent: Monday, 4. May 2015 20:54:52

An:

Subject: SV: Tillykke med kjøp af leilighet

Hei igjen

Sender noen linjer som dere kan skrive på hjemmesiden til Cardenas.

Takk for profesjonell og god hjelp til kjøp av leilighet i Puerto Rico. Vennlige og dyktige medarbeidere gjorde hele prosessen til en fin og spennende opplevelse. Kan anbefale Cardenas på det varmeste. En særlig takk til Lonnie.

Hilsen Elisabeth og Rolf

Sendt fra Galaxy Tab.



Maria H.  
Preston, England

Reseña del  
29/04/2015

De: Maria H. [mailto:xxxx@aol.co.uk]

Enviado el: miércoles, 29 de abril de 2015 13:56

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Feedback

My experience of purchasing my apartment with Las Cardenas was a very positive one. Leonor was brilliant. She worked tirelessly and handled everything connected to my purchase from start to finish. Everything was done in a very efficient and professional manner. Any concerns I had were dealt with promptly and this took all the stress out of purchasing abroad. I felt I was in safe hands at all times and so the whole process was very smooth.

Many thanks to Leonor.

Maria

Preston, Lancs, U.K



Tor B.  
Folkestad, Norge

Reseña del  
27/04/2015

----- Original message -----

From: Tor B.

Sent: Monday, 27. April 2015 21:37:32

An:

Subject: Svar på brev av 26.5.2014.

Kjære Daniel Carcia Chagrin.

Jeg skulle gjerne takket for oppdraget tidligere,

De bed om en uttalelse om vi var fornøyd med hjelpen vi fikk av dere. Og her uttaler jeg at vi var veldig fornøyde.

Jeg har vært med på kjøp av 2 eiendommer i Arguineguin, og det siste oppdrag var, der min kone og jeg solgte vår 1/2 part i B. V. til vår sønn Arthur G.

Jeg kan gi dere terningkast 6, for vi fikk veldig god hjelp, og vi var svært fornøyde med den oppfølging de gav.

Vil også nevne at ved valg av dere så nesten halverte vi kostnadene av det vi hadde tilbud fra en annen megler.

Vår sønn Arthur G. ønsker at de skal være hans rådgiver og skatterepresentant, og håper på et godt samarbeid fremover.

Vennlig hilsen

Tor B.



Sres. Propietarios de  
Inmobiliaria Cárdenas,

Con mucha alegría les hacemos llegar a usted esta carta con la finalidad de darle las gracias por sus servicios inmobiliarios en la compra que hemos realizado del Apartamiento y una plaza de aparcamiento en el edificio Malibú de Puerto Rico y felicitarle por contar en su empresa con una gran persona como Leonor, quien desde el primer día que nos mostramos interesados en comprar un apartamento, hasta el día de la firma de la operación ha puesto todo el esmero, dedicación y excelente atención.

Nos complace haber realizado esta operación con Inmobiliaria Cárdenas, de la mano de Leonor, quien ha demostrado una vez más su experiencia y talento en el negocio inmobiliario. Decimos una vez más porque ya hemos realizado más operaciones con Inmobiliaria Cárdenas, durante varios años, y siempre ha destacado la excelente atención de Leonor. Lo que demuestra el orgullo, aprecio y dedicación que siente por su empresa.

En todo momento Inmobiliaria Cárdenas nos ha demostrado ser una empresa confiable con la que siempre podremos contar.

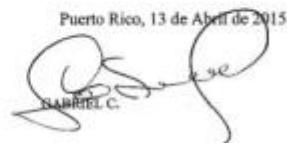
Sabemos que habría sido mucho más difícil alcanzar nuestra meta sin el apoyo de Leonor y es por eso que nos complace el esfuerzo y el compromiso que nos ha brindado.

Sin dudas la atención y dedicación de Leonor en estos días durante la operación de compra, en la que hemos tenido varios inconvenientes que se han resuelto con su apoyo y confianza nos motivan a seguir confiando en Inmobiliaria Cárdenas.

De nuestra parte solo queda agradecerles y felicitarles por su excelente labor.

Y para despedirnos les deseamos sigan cosechando éxitos, tanto en el mercado inmobiliario, como en el ámbito personal.

  
HERNÁN D.D.

Puerto Rico, 13 de Abril de 2015  
  
GABRIEL C.R.





Sten Arne and Maiken L.  
Sweden

Reseña del  
01/04/2015

Dear Antonio,

We regret very much that our visit on Gran Canaria and in SeaBreeze has now come to an end the season 2014-2015.

Our stay here in SeaBreeze has been a great pleasure due to your extra ordinary hospitality and service offered to us.

Seabreeze itself is a "juvel" for pleasure and relaxation.

The renovation of SeaBreeze in the Summer of 2014 is outstanding and made with quality in every detail.

Your staff have been nothing but great by taking care of any need and request promptly and without hesitation.

Mary, Tina, Augustine and Susie are made us feel like VIP's from day one here. Thank you, guys!

Our appreciation is without limit and we will gladly recommend anyone to stay in SeaBreeze for a long and great vacation.

Looking forward to return in a near future.

With Compliments  
Sten Arne and Maiken L.  
Apartment #8



**QUERIDOS AGUSTÍN Y SUSI,**

En nombre del CLUB de los JUEVES, con este detalle, queremos daros las gracias por un servicio ABSOLUTAMENTE FANTASTICO.

Ustedes sois personas estupendas y Agustín, un Servicio Técnico como tú, JAMAS lo hemos visto antes en esta isla.

Y Susi, gracias a ti también por participar en nuestras fiestas, y también hemos visto cómo estás ayudando a Agustín con lo suyo.

Sin ustedes, nuestra estancia no hubiera sido lo mismo.

**MUCHAS GRACIAS,**

**El Club de los Jueves**





Thursday's Club (translation)  
Norway

Reseña del  
01/04/2015

DEAR AGUSTÍN AND SUSI,

In the name of the Thursdays Club, with this small detail, we would like to thank you for an ABSOLUTELY FANTASTIC SERVICE.

You are fantastic people and Agustín, never before on this island have we experienced a Service Technician like you.

And Susi, also thanks to you for participating in our parties and we also see how you help Agustín with his tasks.

Without you, our stay would never have been the same.

THANK YOU VERY MUCH

The Thursdays Club



Torsdags Klubben (translation)  
Norway

Reseña del  
01/04/2015

KJÆRE AGUSTÍN OG SUSI,

På veine av torsdagsklubben ønsker vi, med denne detalj, å si takk for en HELT FANTASTISK SERVICE.

Dere er fantastiske mennesker og Agustín, en Vaktmester som du, har vi ALDRI opplevet tidligere her på øya.

Og Susi, også takk til deg for at du også deltar i våre fester, og vi ser jo også hvordan du hjelper Agustín med hans oppgaver.

Uten dere hadde vårt opphold ikke vært det samme.

MANGE TAKK

Torsdags Klubben.



Claude B.  
Bruxelles, Belgique

Reseña del  
23/03/2015

Claude B.  
Eliane D.  
1180 Bruxelles  
Belgique

Agence immobilière Cardenas  
Madame Carolina Garcia Chagrin

Bruxelles le 30 janvier 2015

Madame,

Par la présente mon épouse et moi-même tenons à vous remercier de vous être chargé de la vente de notre appartement à Mogan Playa fin janvier 2014.

Cette affaire a été menée avec professionnalisme, rapidité et efficacité.

Tous les justificatifs nous sont parvenus en temps voulu.

Nous remercions particulièrement Theresa Bona qui a été notre interlocuteur.

Votre agence mérite d'être recommandée.

Agréez Madame nos salutations les plus distinguées.

Claude et Eliane B.-D.



Damiano P.  
Mogán. Gran Canaria

Reseña del  
10/03/2015

----- Original message -----

From: Damiano P. <---@live.it>  
Sent: Monday, 9. March 2015 13:42:58  
An:  
Subject: FEEDBACK  
Spettabile Agenzia Cardenas,

In merito al nostro recente acquisto, sono con la presente a manifestarvi il mio giudizio sul vostro operato.

Il mio giudizio non può che essere che positivo! Competenza, precisione, disponibilità, assistenza in tutte le fasi dalla ricerca dell immobile al post vendita danno al cliente l'impressione di affidarsi ad un'agenzia strutturata ed estremamente professionale. Ci ha assistiti Leonor che si è dimostrata, oltre a quanto descritto sopra, molto umana, affabile e simpatica!

Volevo spendere anche un elogio per Carlos che si è preso cura di me il giorno dell'atto facilitando questa operazione.

Grazie, Damiano P.



Ignacio B.  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
06/03/2015

----- Original message -----

From: ignacio b.  
Sent: Friday, 6. March 2015 14:58:44  
An:  
Subject: Re: Asunto: VENTA DE SU PROPIEDAD

Muchas gracias por el envío de documentación. Pueden realizar el abono en la cuenta mencionada.

Reitero las gracias por un servicio excelente y especialmente por la dedicación de Theresa, su agente en Mogán.

Saludos  
Ignacio B.



David & Phiona R.  
Aberdeen, Scotland

Reseña del  
09/02/2015

De: Phiona R. [mailto: @gmail.com]

Para: Leonor Martin Sanchez

Asunto: Apartment 407

Dear Leonor

David and I would just like to thank you very much for all your time and patience spent showing us many apartments before finally deciding on apartment 407. Also thank you for all your time in explaining how the whole purchase procedure works in Gran Canaria, it was a very big step for us to take and we are looking forward to our new property.

We have been busy organising all the transfers and now everything is arranged.

Thank you again for all your help.

Kind regards

David and Phiona



Kjære Yvonne

Tusen takk for all hjelp og  
fantastisk rådgjeving vi fikk av deg  
når vi kjøpte leilighet i  
Puerto Rico. Vi er så fornøgte  
med den jobben du gjorde for oss.

Vi er berre så glad for at vi var  
så heldig å treffe deg, og få deg  
som vår megler.

PS! Vi må holde kontakta!

Stor klem fra

Solveig og Torgeir



Kurt & Marischa F  
Leverkusen, Deutschland

Reseña del  
06/02/2015

*Prof. Dr. Kurt und Marischa F.*

---

Cárdenas y Chagrin, S.L.  
Carolina García Chagrin  
La Lajilla 2  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria / Spanien

Leverkusen, 2. Februar 2015

Liebe Carolina,

wir sind inzwischen wieder in Deutschland angekommen und danken Ihnen und Ihrem Team ganz herzlich, dass Sie für uns erfolgreich tätig waren.

Sie haben uns vor 16 Jahren eine Wohnung in Arguineguin-Loma Dos verkauft, in der wir 15 wunderbare Jahre verbringen konnten. Anfangs unterstützten Sie uns, damit wir uns im fremden Land wohl fühlen konnten. Sie haben alle Amtsgänge für uns erledigt, unsere Steuer- und Finanz-Angelegenheiten geregelt und standen uns stets mit Rat und Tat zur Seite.

Als wir aus Altersgründen nun unsere Wohnung aufgeben mussten, haben Sie und Ihr Team uns professionell beraten und den Verkauf der Immobilie innerhalb kurzer Zeit herbeigeführt. Zu jeder Zeit - sowohl in der Vergangenheit, als auch heute - konnten und können wir guten Gewissens die *Inmobiliaria Cárdenas* weiter empfehlen.

Für die langjährige, zuverlässige, gewissenhafte, korrekte und äußerst professionelle Zusammenarbeit danken wir Ihnen und Ihrem Team ganz herzlich und wünschen sowohl Ihnen persönlich, als auch Ihrer Familie und Ihrem Bruder sowie allen Mitarbeitern alles Gute und weiterhin viel Erfolg. Wir werden Sie und die schöne Zeit auf Gran Canaria stets in sehr guter Erinnerung behalten.

Mit freundlichen Grüßen

*Kurt F.  
Marischa F.*

---

**Prof. Dr. Kurt und Marischa Findeisen**

Dünfelder Straße 28, 51375 Leverkusen  
Tel: (02 14) 5 45 32  
E-Mail: [Findeisen-Seminare@t-online.de](mailto:Findeisen-Seminare@t-online.de)





Joergen & Hanne H.  
Stjoerdal, Norge

Reseña del  
04/02/2015

----- Original message -----

From: mobillyd2 <@-lyd.com>

Sent: Wednesday, 4. February 2015 12:06:36

An: Inge Hildebrandt - Inmobiliaria Cardenas

Subject: Re: Takk for sidst

Hei Inge

Alltid like hyggelig å treffe deg, jeg såg Cardenas hadde flere tilbakemeldinger både på nett og på kontoret. Vi vil gjerne få fortelle om vår utrolige gode behandling av deg. Vi føler vi har fått oss en god venn og behandling langt utenfor det som vi forventet og som jeg også tror er utenfor normalen for Cardenas.

Tusen takk!

Mvh

Hanne, Jørgen, Mia Josefine og Bestemor :)



Rosa und Andreas K.  
Westerheim, Deutschland

Reseña del  
27/01/2015

----- Original message -----

From: <@online.de>

Sent: Friday, 23. January 2015 11:01:28

An:

Subject: Re: Betr.: VERKAUF IHRER IMMOBILIE

Sehr verehrte Damen und Herren,

ich bestätige Ihnen gerne den Eingang Ihrer Email.

Sie waren von Anfang an, die Agentur meines Vertrauens und dafür möchte ich mich heute ganz herzlich bedanken.

Das Guthaben dürfen Sie gern auf das folgende Bankkonto überweisen :

xxx

Nach dem Zahlungseingang, erhalten Sie von mir ebenfalls eine kurze Bestätigung.

Vielen Dank nochmal für die gute Zusammenarbeit mit Ihrem Team und alles Gute.

Mit freundlichen Grüßen

Rosa und Andreas K.



Ralf H.  
Lahnau, Deutschland

Reseña del  
27/01/2015

----- Original message -----

From: Ralf <@icloud.com>

Sent: Monday, 26. January 2015 19:29:41

An: Zib Mette

Subject: 20150126\_154143.pdf

Guten Tag,

zunächst mal herzlichen Dank für Ihre geleistete Arbeit!

Ich bin sehr zufrieden, super ordentlich und übersichtlich gestaltet. Bestens!!!

In der Anlage erhalten Sie den Kreditauszug für die Vermögenssteuer zu ihrer Verwendung.

Den offen Betrag, natürlich komplett, habe ich Ihnen heute überwiesen.

MfG,

Ralf H.



Sverre B.  
Rakkestad, Norge

Reseña del  
21/01/2015

----- Original message -----

From: SVERRE < >

Sent: Wednesday, 21. January 2015 12:14:46

An:

Subject: Re: SALG AV DIN EIENDOM I

Kjære Mette Zib og Daniel Garcia Chagrin,

Mange takk for god oppfølging og fyldig redegjørelse i forbindelse med sluttoppgjøret ved salg av leilighet.

Dette er en god fortsettelse på det Daniel for ca. et år siden orienterte om både muntlig og på mail når det gjelder gevinstbeskatningen og muligheten for tilbakebetalingen.

Takknemlig for den gode jobben dere gjør i denne forbindelse.

Så får vi bare avvente skatteetatens endelige beslutning og overføring av pengene.

Som tidligere, med min egen og mine brødres erfaring med Cardenas Inmobiliaria, kan jeg anbefale dere på det sterkeste når det gjelder omsetning og administrasjon av eiendom på Gran Canaria.

Med vennlig hilsen

Sverre B.



Arthur J.  
Deknepollen, Norge

Reseña del  
20/01/2015

Puerto rico,20/01.2015.

Cardenas.

Leonor Martin Sanches.

Takker for utmerket veiledning og oppfølging gjennom hele kjøpsprosessen.

Der har vert et fint samarbeid hvor jeg har følt meg helt trygg og gått ivaretatt hele veien.

Vil og rette en stor takk til alle på kontoret i Puerto Rico for stor velvilje og hjelpsomhet når jeg har kommet med store og små spørsmål, bestandig med et smil.

Med de beste anbefalinger fra.

Arthur Jensen.



T & H O.  
Røyken, Norge

Reseña del  
15/01/2015

-----Mensaje original-----

De: T.I. O

Enviado el: sábado, 10 de enero de 2015 15:48

Para: carolina@cardenas-grancanaria.com

CC: inge@cardenas-grancanaria.com

Asunto:

Hei Carolina.

Ja, nå er også skjøtet på plass. At vi skulle motta dette sent fredag kveld på tross av at en feil var oppstått var ikke forventet, imponerende !

Vi skriver dette for å utrykke takk til Cardenas over måten vårt boligkjøp på G-C har vært gjennomført på. For oss som kjøpere ble det hele ganske spektakulært etter hvert. Fra budrunde til handelen ble slutført. Det hele har vært håndtert på en ryddig, åpen og profesjonell måte. Hadde det ikke vært for Inge og Daniels iherdige innsats når vår tvil var som sterkest, hadde denne handelen aldri blitt gjennomført. Hadde det ikke vært for Inges rolige informasjonsstrøm når det hele begynte å trekke ut i langdrag, en julehilsen, en hyggelig telefon, en nyttårshilsen etc. hadde resultatet blitt det samme, ingen handel. Måten Inge og Daniel har informert oss på, har gjort at vi hele tiden har følt oss trygge på Cardenas. Selvfølgelig har vi skjönt at noe var gått galt, når tiden trakk ut, men at problemet skulle ligge hos Cardenas , har vi aldri trodd.

Det får ikke hjelpe at jeg gjentar meg selv, en stor takk til dere alle !!

Med vennlig hilsen

H & O



Gun Edna & Odd U.  
Jaren, Norge

Reseña del  
13/01/2015

Fra: Odd U. <@.no>

Dato: 13. januar 2015 21:06:44 CET

Til: Gun Edna B. <@.no>

Emne: Cardenas

Hei,

Vi ønsker å rette en stor takk til Cardenas i Purto Rico, for all hjelp i forbindelse med kjøp av leilighet.

Spesiell takk til Leonor for oppfølging ved oppussingen av leiligheten, samt all hjelp hun har gitt oss for gjennomføringen av handelen.

Vi vil anbefale alle som har tenkt og kjøpe eiendom på Grand Canaria til og benytte Cardenas Puerto Rico som megler.

Hilsen Gun Edna og Odd.

Sendt fra min iPad



Thomas H.  
München, Germany

Reseña del  
02/01/2015

-----Mensaje original-----

De: Thomas H. [mailto:xxxxx@me.com] Enviado el: viernes, 02 de enero de 2015 22:10

Para: Leonor Martín Sánchez

Asunto: Re: Nette Worte für Cardenas

Hi Leonor,

hier der Text auf Englisch, damit er von den meisten verstanden wird:

- - -

Just bought my second bungalow on Gran Canaria using the excellent services of Cardenas because buying a house in Spain needs a reliable and competent partner to avoid pitfalls. Cardenas makes you feel at ease, offers a wide range of after-sales services and is always on your side whenever you need advise or help. I can highly recommend this real estate agency.

- - -

Wir waren am Faro - umgeben von Feuerwerk. War überraschend gut, richtig toll..

Liebe Grüße

Thomas





Valentina and Bo W.  
Västerås, Sweden

Reseña del  
16/12/2014

De: Bo W. [mailto: @live.se]

Enviado el: martes, 16 de diciembre de 2014 19:41

Para: Leonor Martin Sanchez

Asunto: Cura Sol II

Dear Leonor,

A little more than two weeks after the takeover of our new apartment, we are now sitting on our terrace here in Cura del Sol enjoying a wonderful Canarian sunset over the ocean in the middle of December. This is our dream home!

Thanks a lot for all your service and patience in helping us finding it. You really listened to our wishes and put a lot of efforts into getting the right object for us.

We would happily recommend you to anyone looking for an apartment in the south of Gran Canaria.

Thanks again

We wish you all the best

Valentina and Bo W.



Johnny R. og Bente V.  
Aalesund, Norge

Reseña del  
20/11/2014

Da vi skulle kjøpe hus på Gran Canaria, undersøkte vi med forskjellige meglere. Valget falt på Cárdenas, noe vi absolutt ikke har angret på. Vi fikk meget god service og oppfølging hele veien.

En dyktig megler hjalp oss å finne «drømmehuset» i vår prisklasse. Vi fikk hjelp med alle de nødvendige formalitetene – både under prosessen og etterpå og vi fikk mange gode råd både før og etter at vi kjøpte.

Det økonomiske ble ivaretatt på en høyst profesjonell måte, slik at vi hele tiden følte oss trygge. Det var en positiv opplevelse med meget dyktige fagfolk.

Cárdenas kan absolutt anbefales!

Johnny R. og B. Volder 20.11.2014



Jean Pierre B. & Herta Van C.  
Oostende, Belgium

Reseña del  
12/11/2014

----- Original message -----

From: jean pierre

Sent: Wednesday, 12. November 2014 23:54:29

An:

Subject: Sale finca salobre

Hello,

With this mail I want to express my deepest gratitude and admiration for the very high professional guidance shown by eleonor Sanchez in the buying process of our finca rica in Salobre.

Whenever there were minor our big problems, and believe me, we encountered more than one, she managed to solve them all, and this to the satisfaction of all concerned parties. Always available for information or help at any moment, she deserves the gratitude from both of us.

Without eleonor this transaction would probably have turned into a nightmare.

Thanks to leonor and the staff of Cardenas.

Jean Pierre B. and Herta Van Camelbeke

Ostend belgium

Verstuurd vanaf mijn iPad



Reidun L.  
Hønefoss, Norge

Reseña del  
07/11/2014

----- Original message -----

From: Reidun L.

Sent: Friday, 7. November 2014 11:57:14

An:

Subject: Re: Registrering av din bolig - Vår referanse NUES 18705/2103

Jeg takker for den gode hjelpen jeg har fått ved kjøpet av min leilighet i Playa del Cura. Jeg har følt meg veldig trygg som kunde hos dere og godt ivaretatt.

Hilsen Reidun L.



Balazs T. K.  
Arguineguin, Gran Canaria

Reseña del  
01/10/2014

Estimado Cardenas !

Muchisimas gracias por sus ayudas y amabilidad, asi encontrado el apartamento deseado.

Especialmente gracias Sr. Leonor Martin Sanchez quien siempre era disponible amable y preciso.

Un Cordial Saludo ; Balazs

Tamas  
K



Leif K.  
Sola, Norge

Reseña del  
06/09/2014

----- Original message -----

From: Leif K.  
Sent: Saturday, 6. September 2014 15:05:32  
An:  
Cc: Cardenas Yvonne Weerts  
Subject: Kjøp av leilighet Inagua

Hei vil takke for en positiv og god opplevelse. Yvonne har vært utrolig service innstilt og like smilende hver gang.

Kjekt å bli kjent med slik en positiv og løsningsorientert dame Mvh Ingun & Leif K. 😊🙌😊  
Sendt fra min iPhone



Dan & Peggy J.  
Gilleleje, Danmark

Reseña del  
12/08/2014

De: dan j. [mailto:xxxxx@email.dk]  
Enviado el: lunes, 14 de julio de 2014 10:35  
Para: cristina@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Hilsen og tak fra Dan & Peggy

Hej Cristina

Hermed en sommerhilsen - Samtidig vil vi gerne takke dig for din assistance i forbindelse med vores køb af lejlighed i Puerto Rico. Vi var helt trygge ved din venlige og professionelle behandling. Alting var helt i orden hele vejen igennem. Tusind tak.  
Vi vil helt sikkert anbefale Cardena - og især dig.  
Også en tak til andre vi har været i kontakt med hos Cardena - altid venlige og hjælpsomme.

Håber alt er vel hos dig.

Mange hilsener fra  
Dan & Peggy



Michel D.  
Gingins, Suisse

Reseña del  
26/06/2014

Gingins, le 26 juin 2014

A l'attention de Madame Carolina Garcia Chagrin et  
Monsieur Daniel Garcia Chagrin

Concerne : Vente du studio

Madame, Monsieur,

J'ai bien reçu votre courrier du 15 juin  
et je vous en remercie.

Par la présente, je tiens à vous féliciter  
pour le très bon travail effectué lors de la  
vente du bien cité en marge.

Votre agence a fait preuve d'un grand  
professionalisme, car il est de plus en plus difficile  
de trouver de bonnes agences immobilières.

Cardenas est à recommander pour toutes  
les personnes qui désirent acheter, vendre ou louer  
un bien aux Grandes-Canaries.

En souhaitant, pour l'avenir, de grandes  
réussites pour votre société, veuillez agréer,  
Madame, Monsieur, mes salutations les meilleures.

Michel D

CH 127 Gingins  
Suisse



Martin B.  
Dürrenäsch, Schweiz

Reseña del  
18/06/2014

De: Martin B. [mailto:Martinxxxx@gmx.ch]  
Enviado el: miércoles, 18 de junio de 2014 12:29  
Para: axel@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Arbeitszeugnis :)

Hallo Herr Kubisch,

Ich möchte die Gelegenheit benutzen und mich nochmals recht herzlich bei Ihnen bedanken für die überaus kompetente Beratung während meiner Suche nach einer Wohnung in Arguineguin im letzten Jahr. Aber nicht nur das, Herr Kubisch und seine Mitarbeiter bei Cardenas Real Estate waren jederzeit äusserst hilfsbereit und mit Rat und Tat zur Stelle, falls irgendwommal ein Problemchen auftauchte, man fühlte sich bei ihnen wirklich allerbestens aufgehoben! Aus diesem Grunde könnte ich die Cardenas Real Estate in Arguineguin jederzeit und ohne jegliche Einschränkung meinen besten Freunden in der Schweiz weiterempfehlen.

Liebe Grüsse

Martin B.



Bernt M.  
Norge

Reseña del  
18/06/2014

De: Bernt M. [mailto:berntxxxx@xxxx.no]  
Enviado el: miércoles, 18 de junio de 2014 13:21  
Para: tina@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Re: Din forespørsel om eiendommer på Gran Canaria

Hei Tina

Tusen takk for flott tilbakemelding ang leilighetssalget i Poerto Rico.

.....

Ha en fin dag !

Mvh



Juni 2014.

Hei Yvonne!

Ønsker med dette å takke Cänderas  
og spesielt deg for en meget god service.  
Du har ikke bare vært en megler, men  
en utrolig verdigfull medhjelper  
langt utover din megler rolle, til  
og med ved kjøp av møbler og folkning  
med håndverkere.  
Din hjelp har for oss vært uvurderlig,  
så enda en gang tusen takke for  
hjelpen.

Vennlig hilsen

Klara og Oddboern S





Kjære  
Yvonne



Du er et fantastisk menneske  
som gir alt av deg selv til  
dine kunder. Vi tror også du  
gjør det privat.

Tusen takk for all hjelp  
gjennom vårt kjøp. Vi anbefaler  
deg.  
Beste helse Anita & Roy



Elin K.  
Bergen, Norway

Reseña del  
03/06/2014

De: Elin K. [mailto:Elin.Kxx@xx.no]  
Enviado el: martes, 03 de junio de 2014 11:21  
Para: carlos@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: SV: Insurance

Hi Carlos!

Thank you for your greeting and for sending me the documents and for the translation.

I think the offer from Mapfre is really good, but still I have to say no thanks. As a start, I have decided to use the same insurance company as for my other insurance back in Norway. But maybe I will consider Mapfre later on, - at least if I can get their rules and regulations in English.

I would like to express that I have been very satisfied with Cardenas through this purchase and I think you have acted very professionally. Yvonne has stayed close to me in the whole process and guided me in a very good way and I have also met several others people in your company, all very nice and service-minded. There is no doubt that I will recommend Cardenas to others.

Thank you!

Best regards  
Elin K.



Hilde S.  
Holmestrand, Norge

Reseña del  
15/05/2014

----- Original message -----

From: hilde s. <@hotmail.com>

Sent: Thursday, 15. May 2014 14:08:57

An:

Subject: RE: Kjøpsoversikt for kjøp av leilighet 102-C

Hei Inge

Jeg har hatt så mye å gjøre siden vi var på Gran Canaria så jeg har ikke hatt mulighet til å skrive et hyggelig brev til deg før nå. Jeg vil først og fremst takke deg for den flotte jobben du gjorde for meg og min familie. Synes du tok oss på en fantastisk måte og vi er godt fornøyd med kjøpet! Jeg må også skryte av deg som menneske - du er lett og like Inge! Flott menneske :) Hyggelig å ha blitt kjent med deg. Og ja da vi får be deg en tur på besøk når vi kommer ned. Nå er problemet egentlig å få nok ferie:0)

Ja så husk det dersom du kommer over en stilling du tror jeg ville passe til. - skulle gjerne bodd et år eller to på Gran Canaria jeg:)

Jeg ville bare takke deg for at du tok så godt vare på oss under oppholdet og har særdeles gode ord og si om deg og Cardenas!

Tusen takk-

Klem Hilde



Juan Vicente B. G.  
Guia, Gran Canaria

Reseña del  
14/05/2014

De: Juan V. B. [mailto: @.es]

Enviado el: miércoles, 14 de mayo de 2014 12:48

Para: Carolina Garcia Chagrin - Inmobiliaria Cardenas

Asunto: LINEA DE SATISFACCION

INMOBILIARIA CARDENAS.

UNA VEZ LIQUIDADA LA OPERACION DE VENTA DE LOS APARTAMENTOS, TANTO EN MI NOMBRE COMO EN EL DE MI FAMILIA, QUIERO COMUNICAR MI ALTO GRADO DE SATISFACCION POR LA LABOR REALIZADA EN EL DESARROLLO DE LA GESTION. TODO ELLO CON UN TRATO PROFESIONAL Y PERSONAL EXQUISITO.

Un cordial saludo.

VICENTE B.  
ARQUITECTURA S.L.P.



Teresa M. P. & Manuel M. R.  
Galdar, Gran Canaria

Reseña del  
11/05/2014

----- Original message -----

From: Idaira M. <@gmail.com>

Sent: Sunday, 11. May 2014 22:45:45

An:

Subject: Agradecimiento familia M. M.

Estimados señores:

Nos dirigimos a Ustedes para agradecerles su buen quehacer en los servicios prestados y su actuación profesional en todo el proceso de venta de nuestro inmueble del Complejo Inagua en Puerto Rico, Mogán.

Nos sentimos gratamente satisfechos, ya no solo por la gestión profesional, sino también por el trato personal recibido, manteniéndonos constantemente informados del desarrollo del proceso y descargándonos de los trámites más engorrosos.

Muchísimas gracias de todo corazón y reciban un saludo afectuoso.

Teresa M. P.

Manuel M. R.



Sean, Fran & Peter B.  
Gams, Switzerland

Reseña del  
09/05/2014

----- Original message -----

From: Sean B. <@gmail.com>  
Sent: Fre, 9 May 2014 15:02:18 +0200  
An: cristina@cardenas-grancanaria.com  
Cc: carolina@cardenas-grancanaria.com,  
Carlos Galan Platas - Inmobiliaria Cardenas ,

Sean B. (h) <@bluewin.ch>  
Subject: Cardenas recommendation letter - Family B.

Dear Cristina

We wish to formally thank you for all the advice and support you gave us during the process of purchasing our property in Gran Canaria.

We were impressed by your speed in helping us find exactly what we were looking for and then how the team at Cardenas made it all happen.

Nothing seemed too much trouble and no question from our side too trivial for you to answer promptly and to our satisfaction.

We really felt that you had our interests at heart and you showed this in effectively dealing with any challenges that threatened to disrupt the process.

It seemed to us that your colleagues at Cardenas took their roles seriously in supporting you, and two in particular deserve a mention.

Carolina was most supportive and kept us closely involved with the electricity issue and Carlos was a star when it came to helping and advising us on Bank, legal and other technical topics.

Carlos certainly went the extra mile in everything he did for us, was exceptionally prompt in handling all issues and we are very grateful for his support.

We thank you and the team at Cardenas for making the purchase of our property seamless and a fun adventure.

We look forward to staying connected and will without hesitation recommend the team at Cardenas to as many people as we know!

Thanks again and Kind Regards

Sean, Fran & Peter B.



Jonathan and Debbie Murphy  
Sandy, England

Reseña del  
06/05/2014

Having known Theresa at Cardenas for many years (as a consequence of numerous visits to Puerto Mogan!) we knew we were in good hands when we finally decided to invest in our dream home in the sun. The purchase experience was extremely smooth and Theresa was always on hand - either on the end of the phone or via email, to help with any questions or queries we had along the way. It was reassuring knowing Cardenas were supporting us during the whole process and we simply could not be happier. They are such a professional, helpful and supportive company and I would not hesitate in recommending them to anyone else thinking of investing in a property abroad.

Thank you so very much to Theresa and all at Cardenas .....

Jonathan and Debbie Murphy 2014



Lis & Mogens A.  
Oolstykke, Denmark

Reseña del  
25/04/2014

----- Original message -----

From: Lis A. @gmail.com

Sent: Friday, 25. April 2014 18:33:01

An: yvonne@cardenas-grancanaria.com

Subject: Thank you

Dear Yvonne.

Thank you for your help today. Mr Carmelo is right now working with our toilet. We also would like to say thank you very much for your help and support in all the time, it has taken to arrange to buy the apartment. You are patient and accept to answer questions again and again without being impatient at any time.

You really have made us feel good and secure in the process. It has been very important for us.

You have been very patient and translated and explained everything for us, so we felt very secure.

We will recommend you and your company to everyone who might ask us.

Regards and mucho gracias from Mogens and Lis, Inagua



Thomas H.  
München, Deutschland

Reseña del  
10/04/2014

----- Original message -----

From: Thomas H.<@icloud.com>

Sent: Thursday, 10. April 2014 10:12:41

An:

Subject: Re: Grundbucheintragung - Unser Zeichen

Beim Immobilienkauf im Ausland kann man viel verkehrt machen. Mit Cardenas an seiner Seite nicht. Umfassende Beratung, kompetente und vor allem reibungslose Abwicklung mit exzellentem Service - vom Kauf bishin zu allen Formalitäten, die ohne einen erfahrenen Partner kaum zu bewältigen sind. Auch nach dem Kauf kann man sich Cardenas als Ansprechpartner sicher sein.

Thomas H.

D-81369 München





Giorgio Z. & Valeria F.  
Ticino, Svizzera

Reseña del  
06/04/2014

De: Giorgio Z. [mailto: @bluewin.ch]  
Enviado el: domingo, 06 de abril de 2014 14:08  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: acquisto app.

Spett. Direzione Cardenas:

Teniamo a precisare che se abbiamo comperato l'appartamento sopra menzionato è dovuto ai seguenti motivi:  
infatti dobbiamo ringraziare la fattiva collaborazione della vostra direttrice di succursale Sig.ra Leonor Sánchez per il disbrigo delle pratiche necessarie come,  
la tempestività nel portarci a fare il NIE  
l'apertura di un conto presso la Caixa  
l'aggancio con il Sig. Josè per la ristrutturazione dello stesso  
l'appuntamento con l'avvocato per il rogito o atto di compera  
ma soprattutto quei consigli che a noi poveri di lingua spagnola ci ha spiegato in italiano sentendoci sicuri di questa protezione ci siamo buttati nell'acquisto di questo appartamento ringraziamo di nuovo Leonor, ma anche tutto lo staff Cardenas nella speranza di avere anche in futuro la vostra collaborazione.

Giorgio Z. e Valeria F.



Paul & Linda S.  
Surrey, England

Reseña del  
04/04/2014

De: paul. @tesco.net [mailto:paul. @tesco.net]  
Enviado el: viernes, 04 de abril de 2014 12:57  
Para: Leonor Martin Sanchez - Inmobiliaria Cardenas  
Asunto: Re:

Dear Leonor,  
Thank you for all your help in the purchase of our apartment in Playa Del Cura. Your professionalism and caring approach made the purchase a pleasure and stress free.

Best wishes for the future  
Paul S.  
Sent using BlackBerry® from Orange



Jorge de B. G.  
Arinaga, Gran Canaria

Reseña del  
26/03/2014

----- Original message -----  
From: Jorge de b. g. <@gmail.com>  
Sent: Wednesday, 26. March 2014 07:59:59  
An: Carlos Galan Platas - Inmobiliaria Cardenas

Subject: Re:  
Hola Carlos, buenos días  
Muchas gracias por la copia  
Comentario: excelentes profesionales, eficaces y eficientes. Los recomendaría sin lugar a dudas



Eva T.  
Oslo, Norge

Reseña del  
17/03/2014

----- Original message -----

From: Eva T.  
Sent: Monday, 17. March 2014 11:29:21  
An:  
Subject: Re: SALG AV DIN EIENDOM

Takk for oppdatering.

Jeg har fått meget god hjelp fra dere både ved kjøp og salg av leiligheten i Puerto Plata. Fint at dere holder meg oppdatert.

Vennlig hilsen  
Eva T.

Sendt fra min iPad



Juan Carlos R. B. y Silvia P.  
Vecindario, Gran Canaria

Reseña del  
14/03/2014

-----Mensaje original-----

Enviado el: miércoles, 12 de marzo de 2014 8:33  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: NOTA DE AGRADECIMIENTO

A LA ATENCION DE LA DIRECCION DE LA INMOBILIARIA CARDENAS

Para expresar nuestra gratitud hacia esta Inmobiliaria que nos ayudo muchísimo en la compra de nuestro piso en Puerto Rico, ya que el apoyo no fue solo un simple asesoramiento técnico, si no un gran apoyo humano también, UN GRACIAS ESPECIAL a Leonor por su disponibilidad, amabilidad, paciencia, profesionalidad y presencia constante a lo largo de todo el proceso. GRACIAS DE CORAZON por hacer de nuestro sueño, una realidad!!!!!!!!!!

Juan Carlos R. B. y Silvia P.



Terje O.  
Eidsvægnset, Norge

Reseña del  
11/03/2014

----- Original message -----

From: Terje O.

Sent: Thursday, 6. March 2014 23:23:41

An:

Subject:

Hei ! Ville bare få takke deg for en fantastisk service i forbindelse med vårt kjøp av leiligheten i prospektet Monaco i Puerto Rico !!

Jeg vet godt gjennom min jobb i Norge hva som bør kunne forventes av en selger - men ditt engasjement overgår alt ! Det ekstra du hele tiden gir av deg selv vitner om en jobb man stortrives i - og det skinner igjennom med en glød jeg knapt har sett maken til !!

Du har fått en storfornøyd kunde for livet - og vi vil anbefale både deg og meglerkontoret du representerer (Cardenas ) på det varmeste !!

Hilsen en storfornøyd kunde.

Sendt fra min iPhone



Jan M. & Sanne K.  
Dublin, Ireland

Reseña del  
10/03/2014

De: Jan M. [mailto: @gmail.com]

Enviado el: sábado, 01 de marzo de 2014 7:49

Para: [theresa@cardenas-grancanaria.com](mailto:theresa@cardenas-grancanaria.com); [carlos@cardenas-grancanaria.com](mailto:carlos@cardenas-grancanaria.com)

CC: Sanne K. M.

Asunto: Thank you!

Dear Theresa and Dear Carlos,

Just a quick note to express our appreciation for your way of handling our apartment purchase. As you know the Spanish property market was unknown to us so your assistance proved very valuable for us. Your professional, fair and responsive approach to our purchase has been most appreciated!

We will not hesitate one second recommending you and your firm to other buyers ... or sellers!

Kindest regards / Sanne & Jan



3/3. 2014

Skjære de ossror!

Omå har vi hatt kontakt med Deg gjennom en rekke år, første tider for å leie husvare. Omå har Du løst oss trygt og sikkert gjennom prosessen eiendomsleie. Du har brukt mye tid på å orientere oss i de forskjellige sakers gang - forsikret Deg om at vi har forstått det hele. Vi har virkelig trøstet oss i trygge hender og er veldig takknommelige til Deg for det.

Vi husker med stor glede at Du stilte med møbler da vi ankom sent en lørdagsekveld. Tenk at Du husket det og gjorde Deg stor umake for vår skyld! Takk! Takk! Takk!

Vi har latt Deg å tjene som kunningsrik - med et bevitet hode - vennlig og hjelpsom og i tillegg en eminent sjåfø.

Vi håper fortsatt kontakt med Deg.

I takknemmelighet Aud og Gustav.



Linda B.  
Peacehaven, England

Reseña del  
17/02/2014

Enviado el: sábado, 01 de febrero de 2014 11:59  
Para: Leonor Martin Sanchez - Inmobiliaria Cardenas  
Asunto: Thank you

Dear Leonor,

I just wanted to say a big thank you to you and your colleagues in helping me buy my lovely apartment.

I used several estate agents but felt from the start that you were the most professional, trustworthy and helpful and you didnt disappoint. You took into account my special needs and were very patient and determined to find the right apartment for me. You also went the extra mile in helping me settle. As a result I am very pleased and happy in my new home.

Kind regards

Linda B.



Linda og Tor Arne I.  
Tromsdalen, Norge

Reseña del  
17/02/2014

----- Original message -----

From: Tor Arne I.

Sent: Sunday, 16. February 2014 17:44:18

An: yvonne@cardenas-grancanaria.com

Subject: Scorpio 406

Hei!

Da vi bestemte oss for å kjøpe ferieleilighet på Gran Canaria var Puerto Rico førstevalget. Vi hadde på forhånd blitt anbefalt å bruke Cardenas. Dette skulle fort vise seg å være ett klokt valg.

Vi kom i kontakt med Yvonne Weerts som også behersker norsk utmerket.

Dette var viktig for oss at hun behersket vårt språk slik at muligheten for missforståelser ikke var tilstede.

Vi har bare gode erfaringer med Yvonne, hun er profesjonell, ærlig, tillitsfull og veldig behjelpelig med alle mulige ting.

Vi vil anbefale Cardenas og Yvonne til alle som går med planer om kjøp av ferieleilighet på Gran Canaria!

Mvh

Linda og Tor Arne I. Tromsø





Agnes C. D  
Wormer, Netherlands

Reseña del  
14/02/2014

To Cárdenas Real Estate

Wormer 14-02-2014

Dear employees of Cárdenas,

With great satisfaction I would like to say thank you,  
for the great service I received from Cárdenas with  
the sale of the property of my mother Mrs J. van  
den B.

The assistance in obtaining the necessary documents  
and the excellent settlement after the sale was a  
pleasant experience.

With the great pleasure we will recommend you to  
our relationships.

And if in the future there are plans to buy  
a home for ourselves in Gran Canaria,  
we will at first come to Cárdenas!

Sincerely

Agnes C. D

Wormer  
The Netherlands



Roy H.  
Princes Risborough, England

Reseña del  
14/02/2014

Cardenas  
Puerto Rico

To Whom It may concern.

I have had dealings with the company Cardenas Puerto Rico since we first visited the island of Gran Canaria, we have always found the staff very pleasant and most helpful, the company has helped us in both the rental and buying situation.

They are able to use their expertise in all departments for rental from drawing up the necessary legal documents which safeguard both the owner and the tenant, they explain everything that you will need to know to give you the comfort of a care free rental period, and the legal documents are drawn up in both Spanish and English, which is a great help in understanding your rights and obligations and those of your landlord.

As for purchasing of a property in Gran Canaria this for most foreigners would present a bit of a challenge to say the least, not understanding the language and the legal side of things and what is required of you, here Cardenas took care of everything from the start to the finish, and if at a later date there is something that you do not understand they are happy to help in all situations.

I must of course thank Leonor Martin Sanchez, whom I think is the linch pin for the company with her expertise the company can only make huge strides, and if they aren't already they will go on to become one of the most successful agents in Gran Canaria and beyond.

Yours Sincerely

Roy H.



Anthony James R.  
Co. Westmeath, Ireland

Reseña del  
06/02/2014

De: tony r. [mailto: @gmail.com]

Enviado el: jueves, 06 de febrero de 2014 12:30

Para: mette@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Re: SALE OF YOUR PROPERTY

Dear Mette,

Thank you very much for your email. Apologies for the delay in replying.  
Yes I confirm that you can transfer the monies into my bank account as stated.

Thank you very much for all of the assistance I have received from your agency in the past, you have been most professional, most obliging, and have assisted me in many matters without delay.

I appreciate all of the help that you have given me.

Yours sincerely,

Mr. Anthony R.



Carolyn E.  
Kingsworthy, England

Reseña del  
30/01/2014

----- Original message -----

From: Carolyn E.

Sent: Tuesday, 30. December 2014 14:33:39

An:

Subject: Re: Registration of your property - Our reference NUES 19053/2139

Mette

Buenas dias. I am coming to Gran Canaria mid February and I will collect the documents then. Please continue as my tax representative and use the EUR xxx as a down payment as suggested.

I am delighted with the service you have provided which has made my purchase incredibly straight forward.

Gracias

Carolyn



Terje & Martina B.  
Aal, Norway

Reseña del  
21/01/2014

De: Terje B. [mailto: @hotmail.com]  
Enviado el: domingo, 19 de enero de 2014 18:00  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Thank you very much Leonor!

Hi Leonor,

we have finally made it home. It was a bit shock after such a nice stay in Puerto Rico. We have lots of snow.

We want to say big thank you to you again. You were absolutely great! You treat your clients with great respect and at the same time we felt we were treated with lots of extra. You are having a great personality and we wish you lots of highly satisfied clients, like us!

We didn't have a time to pop in your office on Friday. We did a bit of sightseeing and we came back to Puerto Rico quite late. Anyway once you are going to have a time to pop in to our flat, there is small present waiting for you in the fridge. Hope you will like it.

Have a great day and see you next time we are in Puerto Rico!

Take care!  
Terje and Martina



### *En hilsen fra to fornøyde kunder*

*For ca 2 år siden begynte vi å se oss om etter en ferieleilighet på Gran Canaria. Av Norske venner og bekjente, samt folk vi kom i snakk med på ferieturer som hadde kjøpt bolig på Gran Canaria, ble vi av alle anbefalt å bruke Cardenas.*

*Fra første kontakt til bolig ble kjøpt på slutten av 2013, har hele prosessen gått som på skinner takket være Cardenas og Leonor Martin Sánchez.*

*Til sammen har vi nok sett på nærmere 20 boliger før vi fant den rette. Hele tiden har Leonor vært tålmodig og hørt på våre ønsker, og ikke minst positiv til at vi kom til å finne den rette ferieleiligheten.*

*Regelverket i forbindelse med kjøp av eiendom i Spania, er ulikt det norske systemet og derav mange fallgruver. Dette ble grundig gjort rede for overfor oss, og vi har følt oss trygge på at vi har fått all informasjon som har betydning for kjøpet.*

*Vi vil med dette takke Cardenas og spesielt Leonor Martin Sánchez som hele tiden har vært tålmodig, trofast, hjelpsom, profesjonell, vennlig og problemløsende.*

*Vi er fornøyde med all hjelp vi har fått, og vil med glede og overbevisning anbefale Cardenas til andre som er på jakt etter en feriebolig.*

*Mvh Anne og Thor Magne H.*



Bengt H. B  
Dimmelsvik, Norway

Reseña del  
18/12/2013

In March this year my wife and I purchased an apartment in Playa del Cura through your company. We would like to express our complete satisfaction with the way your representative , Axel Kubisch, helped us in this process.

We had spent some time looking at carious other projects through 3 or 4 other real estate agents before contacting Cárdenas. Axel quickly found an apartment which suited us both locationwise and financially and carried out the whole process professionally and in a very friendly manner. We feel we have a friend at Cárdenas and we drop in occasionally just to say hello. We will certainly recommend your company to other potential buyers.

Kind regards  
Bente & Bengt B.



Henry & Turid E.  
Oslo, Norge

Reseña del  
16/12/2013

----- Original message -----

From: Turid E.

Sent: Wednesday, 11. December 2013 15:43:29

An:

Subject: tusen takk

Hei

En stor takk til Cardenas, og til Yvonne spesielt, for all hjelp og støtte vi har fått i forbindelse med kjøp av leilighet på Gran Canaria. Etter første visning i juli 2013, kunne vi i midten av oktober overta vår nye leilighet. Vi var i utgangspunktet veldig usikre, og hadde vel ingen anelse om hvordan vi skulle forholde oss til et eventuelt kjøp. Den usikkerheten vi hadde ble borte ved vårt møte med Cardenas og Yvonne. Hun hjalp og veiledet oss gjennom hele prosessen. Vi blir tilbudt hjelp videre også etter at kjøpet er avsluttet. En utrolig service som vi setter umåtelig pris på. Nå bare gleder vi oss til å tilbringe så mye tid som mulig på Gran Canaria, og i den fine leiligheten vi har fått.

Så tusen takk til Cardenas som kan anbefales på det sterkeste :-)

Med vennlig hilsen

Turid og Henry E.





Ronald C. & Jolande P.  
Ermelo, Holland

Reseña del  
16/12/2013

De: Ron C. [mailto:xxxxxx@elektro.nl]  
Enviado el: lunes, 16 de diciembre de 2013 18:51  
Para: theresa@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Thank you so much  
Importancia: Alta

Dear Theresa,

We would like to thank you for your help.

When you buy a property on Gran Canaria, everybody tells you: make sure you get a reliable real estate agent!

We are so happy that we found one!!

You and the Cardenas team know exactly where to look for and how to act.

Your skills for finding the right property for the right price and a lot off knowledge about legal issues made it easier for us to buy a new home.

Throughout the buying process we noticed that everything went so smoothly and quick.

Even afterwards we had purchased our new home, you have been a great help.

Arranging a appointment with a notary, opening a bank account, helping to get a insurance, questions about where to buy good furniture etc etc, nothing was too much to ask.

Its feels we have a new friend on Gran Canaria.

So once again, thank you for everything you did for us and we hope to see you soon.

Best regards from a really happy Dutch couple.



Frank C. R  
Dokka, Norge

Reseña del  
01/12/2013

----- Original message -----

From: Frank C. R.

Sent: Saturday, 30. November 2013 15:50:31

An:

Subject: Re: Registrering av din bolig - Vår referanse NUES 10525 / 1965

Hei til Dere på Cardenas!!!!

Jeg vil takke for all hjelp fra Dere, men jeg må få rette en stor takk til en som ikke er der lenger Gilberto han var en fantastisk person som var delaktig i at jeg valgte Cardenas for kjøp av leilighet. Ellers er jeg godt fornøyd med samtalen med Mette Zib , hun blir min skatte rådgiver fremover og det sere jeg frem til. Jeg skal være en god støtte spiller for Dere for de som skal kjøpe seg hus/leilighet på Grand Canaria.

Med hilsen

Rognhaugen F. C.



Stig & Kicki A.  
Linköping, Sweden

Reseña del  
14/11/2013

----- Original message -----

From: stig

An: Inmobiliaria Cardenas - Leonor Martin Sanchez

Subject: Winter Home

Hi Leonor!

We want to thank you for all the help we have received from you during our search for a winter home in Puerto Rico GC.

Started to look for apartments on internet and found Cardenas website which was and still is totally outstanding. Went down for a two week vacation in Puerto Rico to look at apartments together with Cardenas. Became convinced that PR was a good place to spend the winter in. The next step was that through Cardenas to rent in PR for a few months the following winter. Everything worked perfectly. We did not find any apartment at a reasonable cost that suited us. Winter of 2011-2012 we rented in PR, through Cardenas again and finally found our winter home.

It took a couple of years to get ready to purchase a home in Gran Canaria, but you, Leonor were in a good mood all the time, even if you many times shook your head when I made an offer on some property.

The purchase was a bit special; the seller from UK was not in place and had no NIE number. The seller had to go down to GC to fix it.

At the signing at notarys office, the seller was represented by Cardenas with power of attorney, felt a bit nervous. Had probably not dared to purchase with any other real estate. I have now received all the documents, so everything did go on rails to the end. We also got help with insurance, bank account and other documents.

As a curiosity, when I picked out my NIE documents from the police authority (That I first looked at when I came home to PR again,) had my name been changed from Stig to STING.. Many laughs from Leonor, Lucy and Christina at Cardenas. No problem, Leonor fixed that, so now my name is Stig again, (but not in Cardenas office in PR) A large tree on our patio had to be removed. Offer 600 Euros!? Leonor fixed an arborist who took down the tree including the removal for 250 Euros.

We do not consider Leonor, Lucy and Christina as a broker, but as friends, we can turn to with any problems.

Best regards

Kicki o sting



Lars Geir W. T.  
Sandefjord, Norge

Reseña del  
31/10/2013

----- Original message -----

From: Lars Geir W. T.

Sent: Thursday, 31. October 2013 08:02:29

An:

Subject: Re: Registrering av din bolig - Vår referanse NUES 7725/1983

Hei igjen Mette,

Vi ønsker også at dere representerer oss med tanke på fremtidige skatteoppgjør, ettersom både våre foreldre (med tanke på tidligere skatteoppgjør) og vi med tanke på arveoppgjøret har hatt kun gode erfaringer med å bruke dere. Vi føler vi har blitt tatt veldig godt vare på i denne prosessen og dere har vært behjelpelige og tolmodige med tanke på alt av papirer vi har måttet fremskaffe.

Ha en fortsatt strålende dag, og hils Daniel!

--

Med vennlig hilsen / Best regards

Lars Geir W. T.



May Helen A. og Glen de F.  
Aurskog, Norge

Reseña del  
16/09/2013

En stor takk til  
Cardenas og Leonor Sanchez Martin!

I februar 2013 oppsøkte vi Cardenas for å forhøre oss nærmere om mulig kjøp av leilighet..  
Da var det megleren Leonor Martin som tok imot oss, og hele tiden var vår kontakt.  
Resultatet ble at vi etter ca 2 ukers vurdering bestemte oss for kjøp i Guanabara Park.

Etter hvert som vi jobbet med kjøpet ble de gode anbefalingene bekreftet; alle avtaler om møter ble holdt, alle forhold ble utførlig beskrevet, alle nødvendige dokumenter ble satt opp, og all nødvendig registrering hos politi, notarius og bank var det Leonor som ledet oss i gjennom. Det var bare å følge med.

Da dette pågikk forsto vi at det var mange formelle forhold som måtte være i orden, og som vi vanskelig kunne ha håndtert. Det gjaldt også tilrettelegging med ulike transaksjoner gjennom lokal bank, slik at det både skulle bli riktig og ikke minst mest gunstig for oss.

Hele tiden ble vi svært vennlig og hjertelig behandlet, og alltid på våre premisser.

Vi kan bare takke Cardenas og Leonor Martin for all hjelp og bistand, som i mange forhold gikk langt ut over det vi hadde forventet, selv en anbefaling av en Spansk fagmann som vi benyttet oss av.

I slutten av oktober er vi tilbake i vår leilighet og gleder oss til å se vårt nye kjøkken og arbeidet som er gjort der.

Med vennlig hilsen  
May Helen A. og Glen de F.



Davod M.  
Huddinge, Sweden

Reseña del  
29/08/2013

----- Original message -----

From: davod m. xxxxx@yahoo.se  
Sent: Thursday, 29. August 2013 10:38:46  
An: cristina@cardenas-grancanaria.com  
Subject: Davod, Sweden Huddinge

Hello Cristina,

Thanks for the warm welcome, good service and great job performed by you!

Everything has gone great, Im really happy.

I will definitely recommend your brokerage firm Cardenas and Cristina for my friends.

Sincerely

Davod M.



Olav & Bente A.  
Vestfold, Norge

Reseña del  
12/08/2013



3178 Våle  
Telefon:  
Mobiltif.:  
Org.nr.

TIL CARDENAS V/ YVONNE

Våle 12/08/2013

Etter flere omvisninger med Yvonne fant vi en leilighet selv i et privat kompleks. Selger ønsket ikke å bruke megler og ville selge leiligheten privat til oss. Dette følte vi var usikkert siden vi ikke kan språket eller lover/regler.

Vi tok derfor kontakt med Cardenas igjen og Yvonne. De tok oppdraget for oss. Vi hadde jo allerede kjøpt leiligheten og Cardenas gav oss en hyggelig pris på meglerjobben.

Vi ønsker å takke Yvonne for den gode jobben hun gjorde for oss, meget profesjonelt og dyktig utført. Hun ordnet med alle papirer og dokumenter. Hun fulgte oss til alle kontorer vi måtte innom, og det var bare for oss å skrive under. Hun ordnet også med opprettelse av bankkonto i Spansk bank. Cardenas sjekket også at alle avgifter og skatter ble betalt av tidligere eier, slik at leiligheten var uten heftelser ved vår overtagelse.

Yvonne snakker Spansk og Norsk, hun er derfor veldig lett å kommunisere med.

Yvonne ordnet med den offisielle overtagelsen av leiligheten. Vi ankom vår nye leilighet 5 måneder senere.

HUN MØTTE OSS PÅ FLYPLASSEN FREDAG KVELD KL. 23:45 OG UTLEVERTE NØKLER. DET KALLER VI EKSTRA SERVICE.

Hjertelig takk til Yvonne

Hilsen B og Olav A



Christel  
Belgium

Reseña del  
28/07/2013

De: Christel [mailto:Christel.xxxxxxxxxx.be]  
Enviado el: domingo, 28 de julio de 2013 20:03  
Para: info@cardenas-grancanaria.com  
CC: theresa@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: thanks for your service

Hello Càrdenas-team

July 11 we actually signed the deed at the notary to acquire our new apartment.

We know that this was only possible thanks to the active and persistent role of Theresa during the negotiations with the previous owner. So we would like to thank her because we were very pleased with the result!

(Apart from that, she and her colleague in charge even managed to make stressful moments very agreeable :).)

Best regards

Christel - Belgium





Kjell Arne og Eivor Benno S.  
Sola, Norge

Reseña del  
19/07/2013

De: xxxxxxxx@gmail.com [mailto:xxxxxxx@gmail.com] En nombre de Kjell Arne Sxxxx  
Enviado el: viernes, 19 de julio de 2013 11:36  
Para: mette@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Tilbakemelding

Hei Mette!

Nå har jeg skrevet det jeg vil skal stå som tilbakemelding på flott oppfølging vedrørende kjøp av leilighet i Inagua. Håper du vil sette dette inn slik du beskrev det i mailen til meg. Vi skriver følgende:

Fra Kjell Arne og Eivor Benno S., Sola

Vi vil takke Cardenas og Yvonne spesielt for at vi nå er eiere av en flott leilighet i Inagua, Puerto Rico. Yvonne har vært med under hele prosessen. Via mail, telefonsamtaler og møter har hun vært vår trygghet, støtte og rådgiver. Hele tiden imøtekommende, smilende og engasjert. Hun har fulgt oss opp hele tiden, hun har tatt seg tid, vært tilgjengelig, brydd seg om oss. Hun har hjulpet oss med alt, papirer, kontrakter og søknader, møter med bank og Notarius. For oss har det vært en utrolig flott opplevelse på veien til å bli eiere av egen leilighet på Gran Canaria. Det må være flott for Cardenas å ha meglere som henne. Nå venter vi bare på at opp-pussingen skal bli ferdig. Vi gleder oss.

Mvh

Kjell Arne og Eivor Benno Sæther

PS! Hils Yvonne fra oss, vi gleder oss til å møtes, må du si.



Susan & Roger B.  
Girona, Spain

Reseña del  
12/07/2013

----- Original message -----

From: Susan B.

Sent: Friday, 12. July 2013 12:29:14

An:

Subject: RE: Registration of your property - Our reference NUES 13582 / 1799

Dear Mette,

Thank you for your email and apologies for my delay in reply.

I came to the offices before we left Gran Canaria, to collect the title deed documents and discuss the other issues. Thank you.

We are both extremely happy with our new home in Gran Canaria and would like to add to your client records our 100% satisfaction with your real estate agency support throughout the buying process.

We were excellently supported by Leonor, every step of the way and in so many aspects extra to the actual buying process.

Thank you to the whole team at Cardenas for your efficient and excellent service.

We have already recommended your estate agency and outstanding service to our friends.

With Kind Regards

Sue + Roger B. Playa Del Cura.



Joël Edward M. De K.  
Brussel, Belgium

Reseña del  
26/06/2013

----- Original message -----

From:

Sent: Wednesday, 26. June 2013 16:46:16

An:

Cc:

Subject: RE: Registration of your property - Our reference NUES 14289 / 1790

Dear Cardenas,

Thank you for this information. Ill come over to your office in Arguineguin, probably in October, to pick up all the documents.

I agree to let the xxxxx€ as a down payment for taxes and your fee for acting as my tax representative.

At that moment Ill also be very glad to give you a short written message to thank Cardenas and especially Axel Kubisch who did a great job...

Yours sincerely,

Joël De K.



Franz H.  
Redlham, Österreich

Reseña del  
26/05/2013

----- Original message -----

From: Franz H

Sent: Sunday, 26. May 2013 11:36:24

An:

Subject: AW: Betr.: VERKAUF IHRER IMMOBILIE

Sehr geehrte Damen und Herren von Gardenas Immobilien.

Vielen Dank für Ihre korrekte und faire Zusammenarbeit bei der Abwicklung des Verkaufes meiner Immobilie.

Durch die unmittelbare Nachbarschaft in der Anlage C. R. war der Kontakt praktisch während meiner ganzen Zeit (20 Jahre)

als Gast und als Mitglied dieser Comunidad gegeben.

Da ich auch über ein Jahrzehnt als Kassenführer der Comunidad C. R. gearbeitet habe, bedanke ich mich auch sehr herzlich

für die gewährte Hilfe und Unterstützung die ich bei der Bewältigung meiner Aufgaben, und auch privater Anliegen von Ihren

Mitarbeitern in Puerto Rico erfahren durfte.

Mein besonderer Dank gilt dabei Frau Leonor Martin Sanchez für Ihre großartige Hilfsbereitschaft.

Da mein Abgang nicht ganz freiwillig sondern auf Grund gesundheitlicher Probleme war, bin ich gedanklich noch

oft „auf der Insel“. Es war so was wie eine zweite Heimat.

Mit freundlichen Grüßen

Franz H.  
Redlham



Anastasia and Stig S.  
Stavanger, Norway

Reseña del  
23/05/2013

-----Mensaje original-----

De: xxxxxx@yahoo.com

Enviado el: lunes, 20 de mayo de 2013 20:19

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Testimonial to Cardenas from Inagua

Dear Leonor,

Hereby we would like to express our gratitude for the fantastic job you did for us in getting our dream apartment in Puerto Rico and send you this testimonial in English and shortly in Russian (in case you have russian-speaking clients).

English

We (norwegian/russian couple) have been monitoring Spanish real estate market for 3 years and was subscribed to Cardenas newsmail for a year, but still could not choose between main land and gran canaria and had never been on any showings.

It is always a bit scary to jump into foreign real estate without any experience but we decided to do something about it (do not want to regret in 10 years blaming ourselves why didnt we do it while prices were comfortable, we were young and having a good economy ).

In November 2012 we visited office of Cardenas while being on short holidays.. just to ask.. and was lucky to find a place on sale with a fantastic seaview within only a couple of days. Two more days were to meet Notary, get tax number and open Spanish bank account. Leonor accompanied us everywhere, translated and drove around. Everything went quickly (even for one of us, Russian citizen, but be aware of extra paperwork) and everything was under Cardenas professionals control.

Price and follow up costs were agreed on the first day and there were no negative surprises in terms of additional costs.

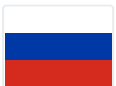
Now we are happy owners of a cosy place in Puerto Rico, keys are in the pocket.

Our advice for new clients- Do not doubt! use this agency! Act quickly if you like something, market is hot now. You will get a lot of good advice here.

Cardenas staff can also be helpful in fixing insurance issues, sending general meetings of property owners, tax payments, renting out, even finding a local handyman to fix interior - You name it.

We wish Cardenas to keep on good work and lots of new clients knocking, calling and standing in line in search of new property in sunny canarias, bringing you prosperity and growth!

Thank you,  
Best Regards,  
Anastasia and Stig,  
Stavanger, Norway



Anastasia and Stig S.  
Stavanger, Norway

Reseña del  
23/05/2013

Мы мониторили рынок недвижимости Испании более трех лет, и все жили мечтами о домике на берегу Синего моря, но дальше чтения объявлений о покупке дело не доходило.

Однажды мы зашли в офис Cardenas, как говорится, просто спросить, на следующий день мы уже смогли посмотреть несколько вариантов в нашей ценовой категории. Еще через день мы решились, а через два дня уже подписали договор о намерении купить апартаменты в Пуэрто Рико, которые нам понравились больше всего (с отличным видом на море!).

Цена была оговорена заранее, никаких скрытых сборов и доп.оплат (этим грешат в России). Выбирайте это агентство с огромным опытом и отличными рекомендациями! Cardenas окажет супероперативную помощь в открытии банковского счета, общении с нотариусом, налоговиками, страховщиками, а также в решении текущих вопросов относительно аренды, ремонта и т.п. Удачи!!!

Thank you,  
Best Regards,  
Anastasia and Stig,  
Stavanger, Norway



Joan D.  
Cork, Ireland

Reseña del  
23/05/2013

----- Original message -----

From: Joan D.

Sent: Thursday, 23. May 2013 15:20:52

An:

Subject: Re: Date of Notary for the sale of apartment 73

Theresa,

I want to thank you very much for completing the sale so efficiently on my behalf.

It was very easy to deal with you and you were always so pleasant in your dealings with me.

I want to wish you good health and happiness always.

With very best wishes,

Yours sincerely,

Joan D.

PS. I would also like to thank Carlos (Galan Platas) for his assistance and efficiency in the sale.

So I ask you to say thanks to him and give him my best wishes.



Marisol F. R  
Las Palmas de Gran Canaria

Reseña del  
18/05/2013

----- Original message -----

From: marisol F. r.

Sent: Saturday, 18. May 2013 18:33:08

An:

Subject: RE: Asunto: VENTA DE SU PROPIEDAD

Buenas tardes.

...

El trato ha sido exquisito en todo momento por parte de ustedes. Mi familia está muy agradecida por toda la paciencia con las gestiones que hubo que hacer.

Los hemos recomendado ya a otras personas.

Saludos para todo el equipo y en especial para Oliver.

....





Aage og Ingrid H.  
Loddefjord, Norge

Reseña del  
07/05/2013

De: Aage Lund H. [mailto:xxxxx@online.no]  
Enviado el: martes, 07 de mayo de 2013 7:19  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: TAKK FOR INNSATSEN  
Hei Leonor!

Nå har vi kjøpt leilighet på Gran Canaria!  
Etter over 30 år og over 30 reiser dit ned, så har det skjedd;  
vi er lykkelige eiere av en leilighet i nye Puerto Rico.

Vi fikk vite at Cardenas var et solid meglerfirma som drev seriøst med boligsalg.  
Og da vi fikk deg, Leonor, som vår egen representant, da var vi i trygge hender.  
Kan si det slik at uten deg som kontaktperson, som ryddedame, som pålitelig i alt du gjør,  
som oppriktig i ditt arbeid; ja da hadde vi got lost her nede.

Du viste oss mange prospekter, men ikke noe var bra nok for oss, inntil du kom på at en 4-roms leilighet på Inagua var nettopp lagt ut til salgs.  
Og jeg falt fullstendig for den leiligheten, og vi inngikk en opsjon på denne dagen etter.

Du kan ditt håndtverk, du er å stole på i å gi tilbakemeldinger,  
og du sier klart hva som er viktig for oss.  
I tillegg kan du og lytte, selv om du er travel med telefon og har mange oppgaver samtidig.  
Vi hadde en artig misforståelse omkring innbetaling og fullmakt og tur til  
sorenskriveren i januar. I ettertid er den en god historie.  
Både du og jeg brukte mye tid på den saken, som vi til slutt fant ut vi kunne unngått.

Husker godt da du sa; You have no money with you?? Og jeg sa ; no, I have no money now!!  
Da lurte du skikkelig på hvilken vei dette salget ville gå!

Men nå er vi i havn, vi er fornøyd med valget og kjøpet og ser fram til  
videre kontakt når vi er her nede.

Takk for samarbeidet så langt, og lykke til videre i din jobb.  
Jeg kommer ned igjen den 18. mai.

Et lite råd om arbeidstid; prøv å dra hjem kl 18.00 hver dag! Vi vil ha deg lenge med oss.  
Og til høsten er det 60- tallsang på puben.

Hilsen Aage og Ingrid



Hansueli & Nadja G.  
Chevroux, Schweiz

Reseña del  
04/05/2013

3/3. 2014

Skjære deomror!

Om nå har vi hatt kontaktet med  
Deg gjennom en rekke år, første tider  
for å leie husvære. Om nå har Du løst  
oss trygt og sikkert gjennom prosessen  
eiendomsleie. Du har brukt mye  
tid på å orientere oss i de forskjellige  
sakers gang - forsterket Deg om at  
vi har forstått det hele. Vi har  
virkelig trøstet oss i trygge hender og  
er veldig takknemmelige til Deg for det.

Vi husker med stor glede  
at Du stilte med møbler da vi  
ankom sent en lørdagskveld. Tenk  
at Du husket det og gjorde Deg stor  
lempe for vår skyld! Takk! Takk! Takk!

Vi har latt Deg å tjene som  
kåmstaprik - med et bevitet brode -  
vennlig og hjelpsom og i tillegg en  
eminent sjåfø.

Vi håper fortsatt kontaktet med  
Deg.

I takknemmelighet Aud og Gustav.



Finlay & Karen R.  
East Lothian, Scotland

Reseña del  
02/05/2013

----- Original message -----

From: Finn R.

Sent: Tuesday, 30. April 2013 17:22:57

An:

Subject: Re: Registration of your property - Our reference NUES 14506 / 1779  
good afternoon

thank you for letting us know about the title deeds and invoices its much appreciated as i am in Gran Canaria at the moment i will come into the Arguinegan office and collect all documents invoices and title deeds at Thursday.

i would like to add we remain highly impressed with Cardenas and all services provided by yourselves from the very start and intend to remain loyal to you over the years to come and to that end would be more than happy for Cardenas to continue to be our tax representatives for the foreseeable future

best regards

Finn R.



Valentina C.  
Udine, Italia

Reseña del  
30/04/2013

----- Original message -----

From: Valentina C.

Sent: Monday, 29. April 2013 13:28:57

An:

Subject: una persona speciale

.....Esiste in una località chiamata Puerto Rico in Gran Canaria, un'agenzia immobiliare all'interno della quale lavora una persona speciale chiamata Leonor Martin Sanchez.

Il suo modo di essere ti conquista anche solo con i gesti, quando poi comincia a parlare il cuore si accende e sei completamente sedotto senza nemmeno accorgertene.

Leonor, sei una persona splendida, attenta ai bisogni dei clienti ed amante del tuo lavoro, si vede che lo fai con passione e tanto tanto amore.

Noi abbiamo messo nelle tue mani i nostri risparmi e non ce ne pentiremo mai....

Sei entrata nella nostra famiglia e ti vogliamo bene!!!!!!!!!!

Resta sempre così come sei!!!!!!

Un bacio enorme

VALENTINA C.



Marit og Nils A.  
Olsvik, Norge

Reseña del  
28/04/2013

----- Original message -----

From: Marit A.

Sent: Sunday, 28. April 2013 15:25:07

An:

Subject: Re: Registrering av din bolig - Vår referanse NUES 13156 / 1720

Vedr.: Skatteforpliktelser i Spania som en ikke bosatt eiendomeier.

Vi bekrefter herved at vi fortsatt ønsker at dere skal være vår skatterepresentant i Spania. Vi er veldig fornøyd med arbeidet dere har utført ved vårt kjøp av leiligheten i SanFe. Vi har fått hjelp og svar på alle våre spørsmål på en ordentlig og fin måte. For oss var det utslagsgivende at megleren (Gilberto) snakket norsk. Da kunne vi bruke vårt eget språk og det ble ingen misforståelser. Han er en fin person og utrolig hjelpsom.

Vi har venner og bekjente som tenker på å kjøpe/leie leilighet på Gran Canaria og vi anbefaler at de må henvende seg til dere. De vil da kunne bruke sitt eget språk og det vil bli mindre misforståelser og dere har veldig god service.

Vi er to fornøyde kunder, som stortrives i vår lille leilighet. DET GODE LIV . Nå gleder vi oss til å komme nedover igjen i begynnelsen på september og da tar vi en tur innom kontoret til dere.

Tusen takk for god hjelp og service. Ønsker dere alle en god sommer.

Med vennlig hilsen  
Marit og Nils A.



Reiner & Ani L.  
Mackenbach, Deutschland

Reseña del  
23/04/2013

De: Rainer L. [mailto:xxxxxx@web.de]

Enviado el: martes, 23 de abril de 2013 12:09

Para: axel@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Dankschreiben

Hallo, Axel wir wollten uns nochmals bedanken für die sehr gute Betreuung während der gesamten Zeit des Interesses an einer Immobilie, bis zum endgültigen Kauf dieser. Alles hat in unserem Interesse wunderbar funktioniert. Wir können Cardenas nur weiter empfehlen und natürlich dich. Wir werden uns im nächsten Herbst bei dir melden und einen Termin für ein schönes Abendessen mit Dir und deiner Frau ausmachen, natürlich auf unsere Kosten. Du bestimmst wohin.

Viele Grüsse Rainer und Ani



Egil & Guri K.  
Noresund, Norge

Reseña del  
23/04/2013

Cardenas Real Estate  
Yvonne Weerts

Endelig har vi fått vårt eget krypinn på GC.

Etter et totalt mislykket forsøk tidligere der vi ble grovt svindlet, var vi i utgangspunktet meget skeptiske til å starte på et nytt prosjekt.

Vi leide først en leilighet i 6 mnd. gjennom Cardenas og fikk et meget godt inntrykk av Yvonne, vår kontakt. Hun var svært ryddig og fulgte godt opp.

Når det så ble snakk om evt. kjøp var det naturlig for oss å trekke Yvonne inn. Hun geleidet oss gjennom hele prosessen med papirer, avtaler og penger på en mesterlig måte. Og holdt oss hele tiden oppdatert på hvordan saken utviklet seg.

Vi anbefaler Cardenas og spesielt Yvonne til alle som er ute etter en god og stødig samarbeidspartner ved kjøp av eiendom i området.

Takk for et hyggelig samarbeid Yvonne og  
Lykke til videre i jobben.

Mvh.  
Guri og Egil K.



Odd Bjoern & Gunvor S.  
Drammen, Norge

Reseña del  
21/04/2013

-----Mensaje original-----

De: Odd Bjoern S. [mailto:xxxx@online.no]

Enviado el: domingo, 21 de  
abril de 2013 10:17

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Kjøp av eiendom

Hei Leonor !

Vi vil så gjerne takke deg og andre medarbeidere i Cardenas for en  
enestående service i den tiden kjøpsprosessen har pågått.

Fra vi var på visning på INAGUA i begynnelsen av februar til alle

formaliteter og nøkler var overlevert (18 mars ) har alt gått på skinner med

Leonor på ene siden og vi på andre siden. Oppussingen på begge leilighetene ser ut til å gå  
etter planen med Jose som ble anbefalt av Leonor.

Så, tusen takk for god jobb, LEONOR !!!!

Vi snakkes.

Med vennlig hilsen  
nye eiere av INAGUA

Gunvor og Odd Bjørn





A. Arvill  
Alunda, Sverige

Reseña del  
17/04/2013

----- Original message -----

From: A. Arvill

Sent: Wednesday, 17. April 2013 10:35:21

An:

Subject: Re: SALG AV DIN EIENDOM I CANARIOS I

Hej

Tack för kvittona från försäljningen av bung 707. Jag är imponerad över byrokratin i Spanien som är så avvikande från myndigheterna i Sverige.

Den angivna adressen är korrekt om Ni vill skicka papperen i original.

Förhoppningsvis behöver jag inte visa upp dem för vår skattemyndighet, Jag är verkligen belåten med Er service och det sätt Ni skött affären så långt och vill gärna rekommendera Era tjänster till presumptiva kunder.

Jag förväntar mig ett meddelande när skatteåterbåringen änligen kommer och tackar för all hjälp. Utan Er hade jag aldrig klarat av affären.

Hjärtliga hälsningar

A. Arvill



S. Sawitzki & H. Mohring  
Castrop-Rauxel, Deutschland

Reseña del  
16/04/2013

----- Original message -----

From:

Sent: Tuesday, 16. April 2013 12:10:02

An:

Subject: Re: Betr.: VERKAUF IHRER IMMOBILIE

Sehr Geehrte Damen und Herren,

wir möchten uns hiermit nochmals ausdrücklich für ihre kompetente Arbeit bei dem Verkauf unserer Immobilie auf Gran Canaria bedanken.

Schon beim Kauf haben Sie uns umfassend über alle erforderlichen Schritte und den besonderen Gegebenheiten auf der Insel informiert.

Somit blieben uns Böse Überraschungen erspart. Falls wir uns wieder für eine Immobilie entscheiden würden, wären Sie der erste Ansprechpartner.

Mit Freundlichen Grüßen

S. Sawitzki

H. Mohring



J.S & K. Bigseth  
Aalesund, Norge

Reseña del  
04/04/2013

----- Original message -----

From: Bigseth J. -

Sent: Thursday, 4. April 2013 10:26:23

An:

Subject: SV: Registrering av din bolig - Vår referanse NUES

Hei Mette

Takk for tilsendt info, vi vil ta kontakt med deg når vi kommer ned til Gran Canaria i slutten av mai.

Men jeg kan allerede nå bekrefte at vi ønsker at dere skal være vår skatte representant.

Vi ser frem til en grundig gjennomgang av de avgifter og skatter som vil påføre oss i fremtiden.

Når det gjelder hjelpen vi har fått hos Cardenas har vi bare positive ting å si, vi har følt en trygghet og profesjonalitet i gjennomføringen av boligkjøpet. I tillegg er kontakten og hjelpen vi har fått i ettertid svært bra. Vi har sterkt anbefalt dere til venner og bekjente.

Hils Gilberto fra oss!

Mvh

J. S. Bigseth

K. Bigseth



R. Solheim  
Ski, Norge

Reseña del  
22/03/2013

----- Original message -----

From: R. Solheim

Sent: Friday, 22. March 2013 13:05:12

An:

Subject: SV: Registrering av din bolig - Vår referanse NUES 13549 / 1686

Kjære Mette

Vi er her nå, så dette passet jo fint. Vi kan hente dokumentet på mandag og da kan vi kan også snakke om hvordan vi skal betale skatten. Veldig bra!

Her er vår bekreftelse på deres service til oss:

Vi er 100% fornøyd med all den hjelp og service vi har fått. Dere har gitt oss trygghet og vært våre beste støttespiller gjennom hele kjøpsprosessen. Vi vil anbefale Cardenas til alle og fortsette å bruke dere i fremtiden.

J. og R.



A. Wittig  
Tönning, Deutschland

Reseña del  
19/03/2013

----- Original message -----

From:

Sent: Tuesday, 19. March 2013 10:47:21

An:

Cc:

Subject: Referenz von A.Wittig

Sehr geehrte Frau Zib,

Referenz

Ich habe letztes Jahr eine Immobilie in Playa del Cura, Gran Canaria, durch Cardenas Vermittlung erworben und möchte hier meinen Dank, vor allen Dingen Ihren Mitarbeiter Herrn Kubisch, aussprechen über die sehr professionelle Abwicklung . Gefunden hatte ich Sie, Cardenas, durch Zufall von Deutschland aus im Internet. Ich nahm per e-Mail Kontakt auf und war von der schnellen, professionellen und freundlichen Betreuung von Herrn Kubisch sehr beeindruckt. Bei meinem folgenden kurzen Besuch auf Gran Canaria hat Herr Kubisch in wenigen Tagen Einzelbesichtigungen von mehreren Objekten organisiert und sehr schnell, durch seine aufmerksame Art, die richtige Ferienimmobilie für meine Familie gefunden. Herr Kubisch hatte alle Fragen zu meiner vollsten Zufriedenheit beantwortet und auch darüber hinaus einige wertvolle Tips gegeben.

Herr Kubisch war jederzeit erreichbar und auch evtl. Rückrufe liessen nicht lange auf sich warten. Innerhalb von wenigen Wochen hatte ich, durch das hohe Engagement von Herrn Kubisch

die Wohnung zugesprochen bekommen. Ich kann aus meiner Erfahrung nur Danke an Cardenas, und einen besonderen herzlichen Dank an Herrn Kubisch sagen.

Diese Maklerfirma auf Gran Canaria kann ich wirklich nur weiter empfehlen!

Mit freundlichen Grüßen

A.Wittig



From: O. Jensen

Sent: Saturday, 16. March 2013 11:28:02

An:

Kære Mette Zib.

Med hensyn til vores tilfredshed med Cardenas både ved vores køb for snart 10 år siden, og i alle årene der desværre gik for hurtigt, men det betyder jo at vi nød hvert et minut på Gran Canaria og i Puerto de Mogán. Under købet var det Teresa Bona der solgte os lejligheden, hun var os en ubeskrivelig stor hjælp, og et stor sprog talent, så vi havde nemt ved at forstå alt, hvad vi nu havde brug for.

I alle disse år, har vi haft en dejlig nær kontakt med Teresa Bona, som altid var meget sød og venlig, samt ikke mindst meget hjælpsom...

Ved salget som vi fik sat istand i december måned 2011, var det selvfølgelig også Teresa Bona vi henvendte os til, hun var super dygtig og forklarede os problemet med salg og problemet med EU og SPANIEN, - Det kendte vi jo godt, for i lille Danmark, kradser krisen jo også... Men hun var ærlig, og satte prisen så denne var tilfredstillende for os, for som Terasa sagde: Vi kan sagtens få mere ud af det, men så tager det LANG TID AT SÆLGE. - Og det havde hun jo 100% ret i.

Allerede efter få uret blev lejligheden solgt, og vel og mærke til den aftalte pris med Teresa, - dygtig gjort af hende, samt en Spansk kollega fra Hovedkontoret i Arguineguin. Så kort og godt: CARDENAS kan sit kram, med en masse søde og dygtige medarbejdere. Så det er hvad man på dansk kalder.: En god oplevelse.

Mange venlige hilsner sendes herfra E. & O. Jensen.

Nb/ Kommer på ferie i Puerto de Mogán i 2 uger til oktober, vi glæder os meget.



. I. A. og J. P. Aambakk  
Stranda, Norge

Reseña del  
13/03/2013

----- Original message -----

From: Pitings

Sent: Monday, 11. March 2013 18:16:25

An:

Subject: Kjøp hos Cardenas

Axel Kubich

Hei, og takk for sist!

Vil på denne måten få lov til å takke for måten du solgte leilighet til oss i Arguineguin! Vi følte oss godt ivaretatt, og kjøpet eller salget gikk som avtalt, uten komplikasjoner. Alle ting ordna seg som avtalt, og vi blei proffesionellt losa gjennom papirsystemet

Takk for samarbeidet!

Sendt fra min iPad. Mvh. I. A. og J. P. Aambakk.



Solveig og Torgeir Nedreberg  
Toervaag, Norge

Reseña del  
27/02/2013

----- Original message -----

From: Solveig Nedreberg

Sent: Wednesday, 27. February 2013 10:33:43

An:

Subject: Kjøp av bolig i Puerto Rico

27/02-2013

Vi kjøpte bolig i Puerto Rico hausten 2012. Vi ville gjerne bu der, sidan vi har feriert der mykje og likar oss veldig godt der. Vi hadde leita litt på internett over potensielle salgskontor av hus/leilegheiter i det området før vi reiste, og fann fort ut at Cardenas virka som profesjonelle og truverdige. Vi møtte opp på kontoret og var så heldige å treffe på Yvonne, som heldigvis snakka norsk(i tillegg til spansk, engelsk og tysk). Ho var veldig profesjonell i sitt arbeide, ordna opp i alt som måtte gjerast på best muleg måte, og ho gav seg også god tid til å svare på alle spørsmål som vi hadde og lurte på, vedrørende kjøp. No er kjøpet i boks, handelen gjekk som smurt og vi sit igjen utelukkande med ein kjempegod følelse. Vi kan med handa på hjertet anbefale Yvonne til potesielle kjøparar, ho er uhyre effektiv og profesjonell, vi la all vår tillit til Yvonne og det har vi ikkje angra ein dag på!

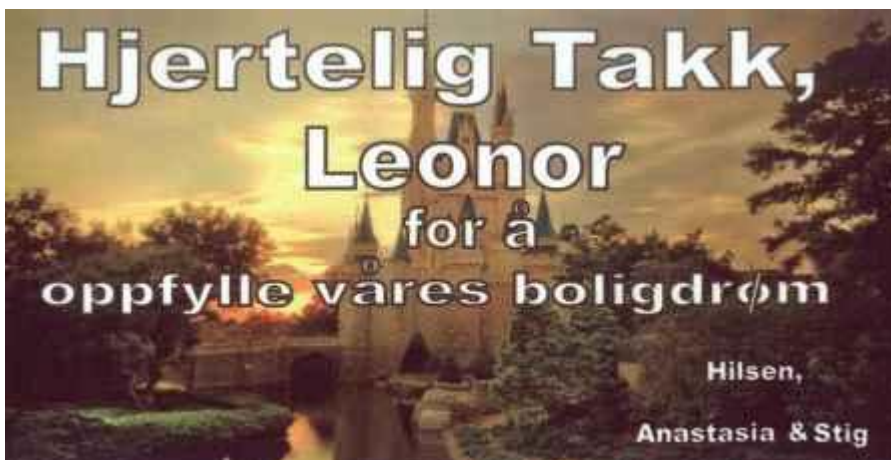
Beste helsing

Solveig og Torgeir Nedreberg



Anastasia & Stig Steinskog  
Stavanger, Norge

Reseña del  
05/02/2013







Famiglia Franconi Svizzera  
Brissago, Svizzera

Reseña del  
16/01/2013

----- Original message -----

From: Franconi

Sent: Monday, 14. January 2013 14:00:11

An:

Subject: NOSTRO ACQUISTO APPARTAMENTO A PUERTO RICO TRAMITE LA VOSTRA AGENZIA.

Buongiorno,

voglio ringraziare tutta l'agenzia immobiliare e specialmente la Signora Leonora Martín Sánchez per il trattamento avuto con noi e per la sua disponibilità, la sua precisione e competenza nell'ambito della vendita e soprattutto per l'aiuto che ci ha dato.

Saluti Famiglia Franconi Svizzera.



Herbert & Monica Meyer  
Koeln, Deutschland

Reseña del  
14/01/2013

----- Original message -----

From: Monica Meyer

Sent: Sunday, 13. January 2013 01:44:36

An:

Subject: UN FELIZ 2013 PARA TODOS Y NUESTRO MAS AMPLIO AGRADECIMIENTO A LEONOR MARTIN SANCHEZ POR TODO SU APOYO EN LA ADQUISICION DE NUESTRA MARAVILLOSA CASA DE EN PUERTO RICO Estimada Carolina,

Por este conducto, les enviamos nuestros mejores deseos para este 2013 y aprovechamos la ocasión para comentarles que estamos muy agradecidos por todo el apoyo que recibimos por parte de LEONOR MARTIN SANCHEZ, para la compra de nuestra casa en Puerto Rico.

En verdad que desde el momento en que nos mostró la casa, sentimos que era el lugar en donde queríamos vivir, sobre todo porque LEONOR puso todo su empeño hasta en los mas mínimos detalles, a fin de que nos fuésemos familiarizando con el lugar, sus alrededores y por supuesto, el inmueble en sí, que para nosotros es la mejor inversión de nuestra vida.

Estamos seguros de que no somos los primeros en reconocer plenamente la labor de LEONOR, pues aparte de ser una excelente Agente de Bienes Raíces, es una maravillosa persona que siempre está al pendiente de las necesidades que tenemos los compradores, así como de todo tipo de detalles que debemos saber, cuando vamos a adquirir un inmueble y especialmente, si venimos de otro lugar o país.

Además de hacer de su conocimiento nuestra satisfacción plena en la adquisición del inmueble en Residencial Valle, les exhortamos a continuar trabajando como hasta ahora, pues consideramos que cuentan con Agentes excelentes como lo es LEONOR y que los hace ser la Agencia de Bienes Raíces No. Uno en Gran Canaria.

Nuevamente muchísimas gracias por todo y mil felicidades por tener entre sus Agentes a una persona tan excepcional como LEONOR.

Atentamente,

Mónica y Herbert Meyer



Juliet Kirk  
Mogan, Gran Canaria

Reseña del  
05/01/2013

----- Original message -----

From: juliet kirk

Sent: Saturday, 5. January 2013 13:19:29

An:

Subject: Re: SALE OF YOUR PROPERTY IN PUERTO RICO

Dear Mette & Sr Garcia Chagrin,

Thank you very much for your email with documents. I will come into the Arguineguin office with my bank account details for the xx Euros, so can collect the original documents then, but if you prefer please do send them to me at xxx.

I can indeed praise the service of Cardenas very highly. Since a top class experience viewing properties with a Cardenas agent in 2003, I know, as a local resident, of your superlative reputation. I cannot fault the process of selling my property through the Puerto Rico Cardenas office in 2012, & cannot praise it enough. I continue to recommend them for their professionalism, efficiency, thoroughness, knowledge & superiority.

I look forward to thanking you in person & finalizing our business.

Yours sincerely,

Juliet Kirk.



Margit Gruillich und Olaf Fährnich  
Berlin, Deutschland

Reseña del  
06/12/2012

----- Original message -----

From: Margit Gruillich

Sent: Thursday, 6. December 2012 12:11:31

An:

Subject: Nikolausgrüße und ein Dank

Lieber Herr Kubisch,

Nun sind wir seit Oktober stolze Hauseigentümer in Montaña la Data und mit unserem Haus sehr glücklich. Vielen Dank noch einmal an Sie, für Ihren Einsatz bei den Besichtigungen im August, obwohl Sie Urlaub hatten.

Und vielen Dank für die Unterstützung bezüglich der Kaufabwicklung und allen Formalitäten. Da haben wir wirklich gemerkt, wie es sich anfühlt, Ausländer zu sein. Wenn wir Ihre Unterstützung nicht gehabt hätten, wären wir verdammt aufgeschmissen gewesen. Aber so haben wir uns von Anfang an gut aufgehoben gefühlt und konnten das Vertrauen entwickeln, diesen Schritt zu gehen, einen spanischen Notarvertrag zu unterzeichnen.

Wir haben das Haus schon ein bisschen wohnlich eingerichtet, die ersten Umbauarbeiten sind hoffentlich bis Weihnachten auch erledigt und wir haben wirklich nette Nachbarn gefunden. Ich glaube, Don Francisco hat uns beide adoptiert, denn wir haben von ihm jegliche Unterstützung, die man sich nur vorstellen kann. Auch das Umfeld, seien es nun die beiden Lokale und der kleine Supermarkt, wo man 7 Tage die Woche leckere frische Brötchen und vieles mehr bekommt, es fehlt uns dort wirklich nichts. Und alle sind sehr freundlich und hilfsbereit auf der Insel. Wir fühlen uns dort sehr wohl und freuen uns schon auf die Zeit, wo wir ganz dort leben werden.

Wir können und möchten Cárdenas nur weiterempfehlen, machen Sie weiter so! Vielen, vielen Dank für Ihre Betreuung und Beratung. Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie sowie Ihren Mitarbeitern und Vorgesetzten schon einmal ein schönes Weihnachtsfest und ein Gutes Jahr 2013.

Muchas Gracias para su ayuda y apoyo. De todo corazón le deseamos Feliz Navidad y para el año nuevo mucho impulso, alegría, suerte y buena salud.

Muchos saludos desde Berlin a la Gran Canaria

Margit Gruillich und Olaf Fährnich



Finn & Karen Robb  
East Lothian, Scotland

Reseña del  
04/11/2012

----- Original message -----

From: Finn Robb

Sent: Sunday, 4. November 2012 16:11:53

An:

Subject: testimonial

Good morning Theresa

We would like to take this opportunity to say thank you for all your time and assistance in helping us to purchase our apartment on Gran Canaria.

Your professional approach from start to finish enabled us to have the confidence in Cardenas to successfully find us an apartment and guide us through the purchasing procedure that followed with ease.

Anyone looking to buy out here should also keep in mind Cardenas will also assist you with opening a Spanish bank account obtain NIE numbers set up direct debits[ you will need for things like electricity, water, community charges] and even house insurance all as part of the package.

These things which if like us you do not speak very much Spanish can be very difficult and time consuming to try and arrange on your own so we found this to be particularly helpful .

I would have no hesitation in recommending Cardenas to anyone looking to buy out here they are a very reliable trustworthy company who do their best to ensure you get a fair deal and continue to give you their help and support whenever needed during the entire process.

Even after the sale is complete they are still there offering help and support if you need it.

Top Class Company we have no complaints at all

Thanks again Theresa

Best regards

Karen and Finn



Baard & Edel HAnsen  
Bodoe, Norge

Reseña del  
14/10/2012

De: Bård Hansen [mailto:xxxxxxx@online.no]  
Enviado el: domingo, 14 de octubre de 2012 9:53  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Bård Hansen

Hei Leonor:

Jeg og min kone vil takke for all hjelp og støtte i forbindelse med vårt leilighetskjøp på Gran Canaria.

Hele prosessen gikk på skinner og med oppbakking og informasjon fra deg hele veien. Hadde ikke Du gjort alle forberedelser så grundig, hadde det blitt brukt mye mer tid på kjøpeprosessen. Det som overrasket meg mest i kjøpeprosessen, var det byråkrati som er i Spania. Men med din kompetanse gikk dette gjennom som en røyk.

Jeg kan derfor gi deg det beste skussmål som en profesjonell megler som gir av deg selv for at kunden og selger skal føle at dette var en god prosess. Alt gikk strømlinjeformet.

Jeg kan gi mine beste anbefalinger til nye kunder, og gjør også dette i samtaler med venner og bekjente.

Takk for samarbeidet Leonor.

Hilsen

Edel og Bård Hansen. Norge



David & Tracy Harrison  
Lancashire, England

Reseña del  
05/10/2012

-----Mensaje original-----

De: David Harrison [mailto:xxxxxxx@btinternet.com ]

Enviado el: viernes, 05 de octubre de 2012 21:22

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Re: San Fe

David & Tracy H From Lancashire England 5/10/12

Dear Cardenas, where do I start theres so much to say, what a Company. We would especially like to thank our agent LEONOR, what a lady nothing was too much trouble for her. From start to finish Leonor kept us up to date with everything, a very professional lady, we really cant thank her enough & we feel like we have gained a truly remarkable friend. We would highly recommend Cardenas

David & Tracy



Giovanni Lucio Oliverio & Renato Antonio Mauro  
Lura  
Lugano, Svizzera

Reseña del  
17/09/2012

De: Oliverio [mailto:xxxxxxxxxxx.ch]  
Enviado el: lunes, 17 de septiembre de 2012 7:37  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Acquisto Appartamento xxx in xxxxxxxx- Puerto Rico

Gentile Leonor,  
la presente è una lettera per l'Agenzia CARDENAS quale ringraziamento professionale.

Egregi Signori,  
Durante la nostra ricerca di un appartamento nelle Canarie e in Particolare da Playa dell' Ingles a Puerto Rico, la Signora Leonor Martin Sanchez che vi rappresenta, ci ha assistito in modo altamente professionale, con tatto e gentilezza, soddisfacendo a tutte le nostre richieste.

Ci ha mostrato molti oggetti ed ha capito esattamente le nostre esigenze, consigliandoci anche in considerazione delle nostre possibilità di movimento e anche di quelle economiche.

Ha dimostrato grande amore per il suo lavoro e ci ha dato piu' del dovuto nel senso che ci è stata vicino anche dopo l'acquisto nelle numerose necessità che si sono susseguite non conoscendo noi nulla delle varie disposizioni legali, non avendo contatti per ristrutturare. La sua assistenza è stata a 360 gradi, si puo' dire "dalla culla alla crescita", ossia dall'inizio alla fine di tutti i lavori. Grazie a Lei abbiamo avuto attorno gente competente e capace che ha soddisfatto completamente i nostri desideri.

Non possiamo che augurare alla Vostra Azienda di poter contare a lungo dell'esperienza e delle capacità della Signora Leonor Martin Sanchez quale vostra preziosa rappresentante, alla quale va il nostro piu' sentito ringraziamento per tutto e un presto arrivederci.

Potremo sicuramente raccomandarla a qualsiasi persona e a qualsiasi amico, sicuri di fare una bella figura e di metterli in buone mani.

Con stima, cordiali saluti.  
Giovanni Oliverio  
Renato Lurà





Thomas J.  
Mainz, Deutschland

Reseña del  
27/07/2012

Dr. Thomas J.

Monte León, 26.07.2012

Liebe Carolina,

für die Begleitung beim Kauf unserer Finca in Monte León möchte ich mich ganz herzlich bei Dir und allen anderen Cárdenas-Mitarbeitern, die daran mitgewirkt haben, bedanken.

Ich habe schon mit verschiedenen Immobilienfirmen zu tun gehabt, in Deutschland und in Gran Canaria. Cárdenas Inmobiliaria gehört zu den Besten und zeichnet sich durch absolute Seriosität, ein hohes Maß an Professionalität, Service-Orientierung, Kundenfreundlichkeit und vielfältige Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung der Transaktion aus.

Mit dem Notartermin zur Unterzeichnung des Kaufvertrags ist für die meisten Immobilienfirmen der Auftrag beendet. Das war bei Cárdenas Inmobiliaria nicht der Fall. Wir haben von Euch eine wertvolle Unterstützung beim Abschluss von Verträgen mit Dienstleistungsunternehmen (Strom, Wasser, Telefon, Internet) und bei der Vermittlung von Kontakten mit Handwerkern (Elektriker, Maler, Heizungsmonteur, Fenster- und Türenfachmann, Gärtner, etc.) sowie bei der Vermittlung von verlässlichem Hauspersonal erhalten.

Dafür sind wir Dir, Deinem Bruder, Deiner Mutter, Deinem Vater und Deinen Mitarbeitern sehr dankbar, denn ohne diese Unterstützung wäre unser Start hier in Gran Canaria viel schwieriger gewesen. Wenn Kunden wie Freunde behandelt werden, fühlt man sich als Kunde gut aufgehoben. Und aus der Kundenbeziehung ist ja über die Zeit auch eine Freundschaft geworden.

Meinen Freunden und Geschäftskollegen kann und werde ich Cárdenas Inmobiliaria ohne Einschränkung weiter empfehlen. Nachdem unsere Finca mittlerweile vollständig neu eingerichtet ist und wir mehr Zeit hier in Gran Canaria verbringen werden, haben einige meiner Freunde und Geschäftskollegen auch schon ihren Besuch bei uns angekündigt. Ich würde mich freuen, wenn sich daraus für Euch auch geschäftliche Möglichkeiten entwickeln.

Nochmals meinen ganz herzlichen Dank.

Dr. Thomas J.



Ludwig S.  
Bavaria, Deutschland

Reseña del  
23/07/2012

De: Ludwig.Sxxxxxxxxx.de

Enviado el: lunes, 23 de julio de 2012 8:24

Para: info@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Anerkennung/Empfehlungsschreiben

An die Direktion von Cardenas Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

im März dieses Jahres haben wir über Ihre Agentur eine Ferienwohnung in Mogan erworben. Für die erstklassige Abwicklung, und stets zuverlässige und freundliche Betreuung möchten wir uns besonders bei Herrn Axel Kubisch bedanken.

Herr Kubisch hat dadurch bei uns besonderes Vertrauen gewonnen. Diese Werte werden wir auch nach Aussen tragen und an Dritte bestätigen.

Viele Grüße aus Bayern

Familie S.



Victoria & Ian M.  
Devon, England

Reseña del  
17/07/2012

Good morning Theresa

It will be three weeks tomorrow since you took me to sign for my lovely apartment and I just wanted to tell you and Cardenas know how happy I am here. It is all due to you!

Six months ago my husband and I first met you in the Mogan office.

We flicked through the book of thank you letters and testimonials from happy clients, and these gave us confidence that Cardenas was a professional company who really wanted to make the dream of purchasing here as straightforward as possible.

However, without YOUR help, support, and care over the last six months I would not have had the confidence to do this. You made it possible.

So please pass my appreciation to your Company, and add my comments to your book.

“To anyone thinking of buying in Gran Canaria, we say ”Do it!”, but only if you find Theresa at Cardenas first.

I have no qualms at all about recommending the 100% professional service there. From start to finish,

Theresa has made our dreams possible. She listened carefully to what we thought we wanted to buy, diplomatically enabled us to see that there were more suitable options for us, found and showed these to us, negotiated a deal that satisfied all involved, and steered us through every step of the purchase.

Without Theresa we would have had huge problems with the practicalities with opening the necessary local bank account, organising utility and insurance direct debits, ensuring the legalities were completed as required; all in a language we do not yet possess. Theresa is very capable; she speaks many languages, and first and foremost, she is kind and wants her clients to be happy and settled.

She knows what she is doing and can be trusted and relied upon to check and double check then get back to you about all queries.

So, we say to all potential purchasers: “buy here, but only through Cardenas!

Thank you, Theresa. And thank you Cardenas”:

Victoria and Ian M.

17/7/12



Angelika H.  
Dachau, Deutschland

Reseña del  
18/06/2012

-----Mensaje original-----

De: Angelika H. [mailto:A.Hxxxxxxxxx@gmx.net]

Enviado el: lunes, 18 de junio de 2012 13:42

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto:

sehr geehrte Belegschaft  
von Cardenas Immobilien,  
liebe Leonor,

ich möchte mich hiermit für die allzeit freundliche, kompetente

und zuverlässige Betreuung beim Immobilienkauf bedanken.

Ich kann Ihre Firma nur wärmstens weiterempfehlen.

Herzliche Grüße  
Angelika H.

--



**Original testimonial from clients, property purchase Gran Canaria**

Leonor proudly modelling her latest and most original present of gratitude from clients who purchased with us.

A huge thanks to our clients who came up with this idea of expressing their gratitude to Leonor by presenting her with this t-shirt.

Thanks to Leonor's skills, experience and dedication property buyers Arnt & Marianne, Linda-Helen & Jon Erik went on to recommend Leonor and Cardenas to Stig & Rigmor who also went on to purchase a property with us. The recommendations continued and within a few months other friends and family went on to purchase a further 3 properties.

Leonor & Cardenas are very proud to have such happy clients and to be able to continue offering a service second to none.



Tom & Rose L.  
Edinburgh, Scotland

Reseña del  
06/06/2012

----- Original message -----

From: tom l.

Sent: Tuesday, 5. June 2012 15:36:21

An:

Subject: RE: SALE OF YOUR PROPERTY IN V.S

Review of Service

Without doubt Cardenas is the best and most professional of all the estate agents on Gran Canaria. In particular the efforts put in on our behalf by Leonor Martin Sanches cannot be praised enough. Hard working, professional, honest and truthful always thinking of you the client. And all this never without a smile on her face. thank You !!!

Tom and Rose

Hope the above is enough for your review. So much more we could have said particularly about Leonor. She is a star !!!!

Tom and Rose



Michelle G.  
Londres, England

Reseña del  
01/06/2012

De: nicole d. [mailto:xxxxxx@hotmail.co.uk]

Enviado el: miércoles, 30 de mayo de 2012 12:22

Para: info@cardenas-grancanaria.com

Asunto: RE: Enquiry to Cardenas Real Estate, Gran Canaria

To whom it may concern,

Dear Cardenas, yesterday i completed my purchase of a beautiful apartment in Puerto Rico. I would just like to say how happy i am with the service i have received from your company, in particular my agent Leonor Martin Sanchez. From the moment i had dealings with her i could tell she was dedicated, caring and utterly professional. Leonor gave me sound advice and a clear and detailed account of everything throughout the entire process, in fact had i gone elsewhere, im not sure i would have had the confidence to go ahead but im so pleased i did! Thank you Leonor and thank you Cardenas .

Michelle G.  
London, England.



3/3. 2014

Skjære de ossor!

Omå har vi hatt kontakt med Deg gjennom en rekke år, første tider for å leie husvare. Omå har Du løst oss trygt og sikkert gjennom prosessen eiendomsleie. Du har brukt mye tid på å orientere oss i de forskjellige sakers gang - forsikret Deg om at vi har forstått det hele. Vi har virkelig trøstet oss i trygge hender og er veldig takknemmelige til Deg for det.

Vi truster med stor glede at Du stille med møbler da vi ankom sent en lørdagskveld. Tenk at Du husket det og gjorde Deg stor umake for vår skyld! Takk! Takk! Takk!

Vi har latt Deg å tjene som kunningsrik - med et bevitet hode - vennlig og hjelpsom og i tillegg en eminent sjåfø.

Vi håper fortsatt kontakt med Deg.

I takknemmelighet Aud og Gustav.





Ronald & Angela K.W  
Woodbridge, England

Reseña del  
22/03/2012

Cardenas  
Grand Canary

Woodbridge  
Suffolk IP12 2QA  
England

08 03 12

Cardenas,

After some 35 years of living in the  
Canaries we had to sell up and return to UK.  
Cardenas helped us to do this in such a calm,  
efficient and comprehensive way, that we shall be  
forever grateful to the company. It was a relief  
and joy to work with them and be free from any  
worries.

Thank you Cardenas,

Sincerely,

A.Kerry W.

---



Gran Canaria 15/03/  
2012

Volevamo ringraziare Fleomore per aver dimostrato di essere una persona altamente professionale, sincera, onesta e soprattutto molto disponibile.

Fleomore è stata per noi, primi acquirenti, una figlia che ci ha dato sicurezza, e questo è molto importante, oltre alle doti fondamentali!

Finalmente se in futuro dovremo interessarci nell'acquisto di un'altra proprietà ci affidaremo a CARDENAD senza dubbio.

È bello sapere che ogni tanto si incontrano persone come Fleomore che mettono una loro passione nel loro lavoro e lo trasmettono agli altri.

Grazie Fleomore

~~Marco~~ questo  
Marco Di Ill  
Luna Di Ill



Enrico M.  
Bergamo, Italia

Reseña del  
12/03/2012

----- Original message -----

From: Enrico M.

Sent: Friday, 9. March 2012 17:13:46

An: , Inmobiliaria Cardenas - Theresa Bona

Subject: Re: lettera di ringraziamento

Con la presente voglio significare la mia piena soddisfazione nei servizi resi dall'agenzia Cardenas, sia nelle pratiche burocratiche che nello svolgimento della trattativa di vendita dell'immobile, voglio ringraziare principalmente Teresa dell'agenzia Mogan per la simpatia e la professionalità nel svolgere il suo lavoro al meglio.

Grazie ancora Enrico M.



Paolo De M.-C. & Anna S.  
Milano, Italia

Reseña del  
05/03/2012

Carissima Leonor,

volevamo ringraziarti per la gentilezza e la professionalità con cui ha condotto le trattative per l'acquisto della nostra proprietà in Porto Rico.

Tu e Cristina ci avete fatto sentire subito 'a casa ' e siamo sicuri che il nostro soggiorno a Gran Canaria sarà felice anche grazie a voi.

Anna e Paolo De M.



Manolo M.  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
01/03/2012

----- Original message -----

From: manolo m. l. manoloxxxxxxxxx@hotmail.es>

Sent: Tuesday, 28. February 2012 00:06:31

An: Carolina Cárdenas

Subject: cancelación del embargo

Estimada Carolina, quiero manifestarte mi alegría y satisfacción por la resolución favorable del embargo, del cual tengo copia de la cancelación del mismo, facilitada por el registro de la propiedad de S. Bartolomé de Tirajana.

Agradecerte el seguimiento profesional realizado y el mantenerme informado en todo momento de la evolución del mismo.

Nos alegraría mucho verte por S. Agustín en visita, así podrás observar los cambios realizados en el apartamento. Serás bien recibida en todo momento, teniendo en cuenta, que por ahora, por cuestiones laborables sólo podemos disfrutarlo los fines de semanas hasta finales de junio, los meses de julio y agosto estaremos de forma permanente.

Gracias por todo, da gusto y tranquilidad estar en manos tan profesionales como ustedes, un placer el haberles conocido.

Recibe un cordial saludo

Manolo M.



William & Dagny M.  
Drailant, Francia

Reseña del  
21/02/2012

De: william m. [mailto:xxxxxxxxxxx@hotmail.com]  
Enviado el: miércoles, 15 de febrero de 2012 12:20  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Agradecimiento

Querida Leonor,

Todo nuestro agradecimiento por su trabajo haciéndonos visitar todas las posibles viviendas que pudieran interesarnos. Y después ayudando con los problemas de instalación, papeleo, etc. Ya ahora añoramos la casa de Motor Grande en medio del frío y la nieve de Drailant!

Abrazos de Dagny y William M.



Silvia V.  
Cortefranca, Italia

Reseña del  
17/02/2012

Cortefranca 06-02-12

Gentile signora Leonor Martín Sánchez ,  
vorrei ringraziarla ,anche a nome di mio marito ,per la sua gentile assistenza e  
collaborazione.

Vorrei inoltre complimentarmi per la sua professionalita' nella gestione acquisto e rogito  
notarile.

Sono certa che la stessa attenzione verra' posta nella gestione affitti del mio appartamento ,  
considerando che ,come gia' precisato nel nostro primo incontro ,questo e'un investimento  
immobiliare a reddito di locazione massimizzato utilizzando tutto l'anno.

Al piacere di un prossimo incontro , porgo cordiali saluti

Silvia V.



Eva & Morten B  
Olso, Norge

Reseña del  
17/02/2012

De: Morten B. [mailto:xxxxxxxxxxxxxx]

Enviado el: viernes, 17 de febrero de 2012 11:50

Para: leonor

Asunto: G. P.

Dear Leonor,

Thank you very much for all help when we bought xxx, G. P.,

You are really professional in the way you led us through the process.

We feel you have become our friend, not only our agent. Thank you very much for the nice present.

We appreciated the good mood in the meeting with you, notarious and the owner's son.

We got a nice greeting and a present from the manager that was so nice.

We are so pleased with the apartment, and we enjoy our new life here in Gran Canaria.

Best wishes from Eva and M. B.



Angelika S.  
Klamp, Deutschland

Reseña del  
26/01/2012

Klamp, 17.1.2012

Sehr geehrtes Frau Dornik,  
Ich möchte mich für Ihren Brief  
herzlich bedanken.

Wie gut das Service bei Ihrer Agentur  
sehr gut gefallen. Es ging alles so schnell  
und reibungslos

Vielen Dank und  
herzliche Grüße

Angelika S.



Aud S. og Per Olav H.  
Molde, Norge

Reseña del  
16/01/2012

----- Original message -----

From: Per Olav H.

Sent: Saturday, 14. January 2012 21:52:18

An:

Subject: Tilbakemelding om våre erfaringer med -cardenas

Nå er det gått omtrent et halvt år siden vi kjøpte leilighet på Gran Canaria gjennom Cardenas. Vi kan uten videre bekrefte at vi har hatt svært god erfaring med Cardenas som selskap og den meglere vi hadde som kundebehandler. Vi fikk all den service vi med rimelighet kunne forvente, med god margin. Selskapet opptrådte svært profesjonelt i alle sammenhenger. Megleren opptrådte på en svært tillitsvekkende og serviceminded måte, i tillegg til at han også hadde en svært behagelig væremåte. Vi kan også bare berømme hans assistanse i forhold til våre møter med spanske offentlige kontorer.

Før vi valgte Cardenas hadde vi vært innom to andre firma i samme bransje. En av grunnene til at vi valgte Cardenas var at det der ikke ble sagt noe negativt om konkurrentene.

Vi kan uten forbehold anbefale andre å benytte selskapet ved kjøp og salg av eiendom på Gran Canaria

Hilsen

Aud S. og Per Olav H.

Molde  
Norge





Tor T.  
Soegne, Norway

Reseña del  
12/01/2012

De: Tor T. [mailto:xxxxxxx@hotmail.com]

Enviado el: viernes, 06 de enero de 2012 16:15

Para: Leonor Sanchez

Asunto: purchase

“I found Cardenas very effective at my first visit to Gran Canaria preparing for the purchase process.

Taking over the property, It was dealt with in a professional manner translating the contract and legal documents into western European language (English).

My contact with Cardenas property agent was pleasant.”

Tor T.

NO



Inger o Kennerth L.  
Asarum, Sverige

Reseña del  
10/01/2012

----- Original message -----

From: Kennerth L.

Sent: Monday, 9. January 2012 17:00:04

An:

Subject:

Bästa Gilberto !

Jag vill skicka ett stort TACK till Dig och Cárdenas för att Du lotsat oss fram till ett bra köp på Puerto Azul på Gran Canaria.

Som köpare är det svårt att hitta rätt vägar när man ska köpa en lägenhet i ett annat land särskilt om man inte är bra på Engelska eller Spanska. Vi hade tur som valde Cárdenas.

Ett extra stort TACK till Gilberto utan Din hjälp hade vi nog inte köpt en bostad på Gran Canaria. Du har på ett proffsigt sätt hjälpt oss med allt från visning till avslut, kontakt med polis, banker, notarius mm. De små problem som uppstod vid övertagandet löstes på ett mycket proffsigt och smidigt sätt. Du har även påtalat att vi alltid är välkomna att ringa Dig om problem uppstår eller om vi har några frågor, det känns verkligen trygt för framtiden.

Jag kan verkligen rekommendera Cárdenas om man som kund vill känna sig trygg i sina affärer.

Med bästa hälsningar

Inger o Kennerth L.  
374 51 Asarum  
Sverige



Silvia & Urs K.  
Benglen, Schweiz

Reseña del  
03/01/2012

----- Original message -----

From: K.-H.

Sent: Monday, 2. January 2012 18:22:15

An: Inmobiliaria Cardenas - Daniel Garcia Chagrin

Subject: AW: Grundbucheintragung - Unser Zeichen NUES xxx

Sehr geehrter Herr Garcia Chagrin

Besten Dank für Ihre Nachricht.

Wir werden ab dem 22. März 2012 in Arguineguin sein und uns bei Ihnen melden.

Wir bitten Sie uns weiterhin steuerlich zu vertreten. Den Saldo der Abrechnung können Sie, wie von Ihnen vorgeschlagen, mit den Steuern verrechnen.

Selbstverständlich können Sie uns zu Ihren Referenzen hinzufügen. Ihr Service war immer zu unserer vollen Zufriedenheit.

Wir wünschen Ihnen, Ihren Angehörigen und allen Mitarbeitern ein glückliches und erfolgreiches neues Jahr.

Mit freundlichen Grüßen

Silvia + Urs K.

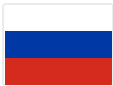


Gediminas G. Birutė G.  
Solna, Švedija

Reseña del  
29/12/2011

Norime išreikšti Jums didelę  
pasidėką už įsigyjant naują knygą!  
Tai tikrai profesionali jūsų pa-  
galba.  
Labai malonu kad tai sutin-  
ki mūsų sukuriam, supratimą ir  
geranoriškumą.  
Dėkui AČIU už viską!  
Su pagarba ir meile  
Birutė ir Gediminas  
G.

2011.12.29.



Gediminas G. Birutė G.  
Solna, Швеция

Reseña del  
29/12/2011

Если Вы хотите действительно  
профессиональной помощью на острове  
Тран Канары при покупке недвижимости  
кварты, то советуем Вам обратиться  
Carden Potto Rico. Получите лучше  
советы!

С уважением Ваш  
клиент  
B. и G.  
G.

29.12.11.



Gediminas G. Biruté G.  
Solna, Sverige

Reseña del  
29/12/2011

Vi vill tacka till Er, att Ni är  
så duktiga, vänliga, pålitliga,  
underbara, ärliga, varma människor!

Tusen tack, för hjälpen, till  
Cardenas professionella personalen  
i Porto Rico, för uppmärksamhet  
och bästa servis när vi köpte  
lägenheten i Porto Rico.

Tack Leonora & Kristina att  
Ni finns!

Med vänliga hälsningar

Gediminas & Birute  
G



Sissel & Jan B.  
Kristiansand, Norway

Reseña del  
28/12/2011

----- Original message -----

From: Jan R. B. <online.no>

Sent: Wednesday, 21. December 2011 19:59:58

An:

Cc:

Subject: SV: Registrering av din bolig

Takk for informasjon. Vi vil gjerne at du følger opp disse forpliktelsene vi har for oss. Vi takker for all hjelp så langt. Helt fra vårt første møte med Leonore har vi blitt godt tatt vare på. Vi fikk veldig god service, hun viste oss aktuelle leiligheter og forsto raskt hva vi var ute etter. Vi har også hatt en grei korrespondanse både på mail og telefon. Vi er blitt loset gjennom kjøpsprosessen på en utmerket måte.

Vi hadde ønsket å bli gjort oppmerksom på at betaling og forbindelse med banken kunne ha vært gjort på en annen måte. Dersom beløpet hadde blitt delt opp, hadde vi kommet adskillig gunstigere ut og spart en del penger.

Ut over det har vi blitt møtt på en meget hyggelig og serviceinnstilt måte. Vi håper på fortsatt godt samarbeide, og at vi kan få hjelp hvis det er ting vi skulle trenge å spørre om ved senere anledninger.

Vi benytter anledningen til å ønske dere en fredelig jul og et riktig godt nytt år i 2012.

Med vennlig hilsen

Sissel E. B. og Jan R. B.



Birgit V.  
Kleve, Deutschland

Reseña del  
21/12/2011

An dieser Stelle möchte ich mich auch im Namen meiner Mutter und meiner Schwester nochmals herzlich für die korrekte und saubere Abwicklung der Erbschaftsangelegenheit bedanken.

Birgit V.



Jan & Leen  
Essen, Belgium

Reseña del  
21/12/2011

Dear Mr. Daniel Garcia Chagrin,

Following your tax obligations resume attached to your e-mail we wish to confirm our further cooperation and we indeed wish you to continue representing us.

Furthermore, we'd like to thank you for an excellent service this year. We hope we'll be able to count on you and your services in the future.

We wish you, your family and the whole team at Cárdenas a merry Christmas and a happy, healthy and successful 2012.

We're looking forward to seeing you again next spring.

Kind regards,

Jan & Leen



John & Majella M  
Mogán, Gran Canaria

Reseña del  
20/12/2011

----- Original message -----

From: john m. <.....gmail.com>

Sent: Monday, 19. December 2011 20:46:05

An: Inmobiliaria Cardenas - Daniel Garcia Chagrin

Subject: Re: SALE OF YOUR PROPERTY IN T.

Dear Daniel,

many thanks for your E mail confirming availability of receipts relating to the sale of our property.

We will call to your office to collect the originals and the cheque, when I return to GC early in the New Year.

Your firm has an established reputation for efficiency and high standards in all that relates to the purchase/sale of property in GC.

I have no cause to find any fault whatsoever with your services, or in any of my dealings with your company, and would happily recommend your agency to my friends and associates.

We pray for your

good health, and a peaceful Christmas for you and your family.

best, John & Majella M.





Constanza F. C  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
20/12/2011

----- Original message -----

From: Constanza F. C. <.....gmail.com>  
Sent: Thursday, 15. December 2011 17:43:32  
An: Inmobiliaria Cardenas - Daniel Garcia Chagrin  
Subject: Re: VENTA DE SU PROPIEDAD

Muchas Gracias por sus gestiones.

Tal como solicitan les informo de la cuenta a la que pueden realizar la transferencia:  
En cuanto a los servicios recibidos por su agencia han sido de nuestra entera satisfacción,  
seriedad y profesionalidad. Esperamos concluir con ustedes la venta pendiente del  
apartamento nº 17

Saludos

Constanza F.



Raymond & Wilma M.  
Grantown-On-Spey, Scotland

Reseña del  
15/11/2011

De: [mailto: @btinternet.com]  
Enviado el: viernes, 11 de noviembre de 2011 22:34  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Purchase of Apartment

Hi Leonor

We would like to express our gratitude to you for all the assistance that you afforded us during our search for an apartment in Puerto Rico. We fully appreciate the challenge that we set you was not an easy one but you certainly passed with flying colours. With regard to the apartment complex, location, local amenities and accessibility to excellent transport facilities. Given the opportunity we would certainly recommend not only yourself, but also the Cárdenas estate agency as a whole for the very personal and professional service afforded to us.

Many thanks again Raymond and Wilma M.



Uwe K. & Ramona L.  
Leipzig, Deutschland

Reseña del  
09/11/2011

----- Original message -----

From: K.Uwe <@.de>

Sent: Tuesday, 25. October 2011 15:28:57

An:

Subject: Dankeschön

Hallo

Liebe Grüße aus dem kalten Deutschland senden

Ramona und Uwe

Wir möchten es nicht versäumen uns bei Euch zu bedanken.

Es war für uns eine tolle Erfahrung zu spüren dass wir uns beim Kauf unseres Appartements von Anfang an gut aufgehoben fühlten.

Wir kennen Theresa schon viele Jahre, immer wenn wir im Urlaub waren , haben wir Sie in Ihrem Büro besucht und ab und an mal ein Glas Wein zusammen getrunken , natürlich nach Büroschluss .

Uns war von Anfang klar wenn wir wirklich den Entschluss fassen zu kaufen, dann kommt nur Theresa von Cardenas in Frage!

Das haben wir dann auch umgesetzt!

Gemeinsam haben wir uns verschiedene Appartements angesehen, das was wir jetzt haben war anfangs für uns über kein Thema, aber Theresa kannte uns besser als wir glaubten, denn Sie wusste schon was zu uns passt.

Jetzt sind wir froh dass wir auf Ihre Erfahrung gehört haben.

Für alle Wege die Theresa mit uns bestritten hat, Bank, Steuernummer, Schriftverkehr, Termine usw.

ein herzliches Dankeschön

Ramona & Uwe



John & Jean S.  
Murcia, Spain

Reseña del  
08/11/2011

----- Original message -----

From: JOHN S. <@terra.es>

Sent: Monday, 7. November 2011 12:33:05

An: Inmobiliaria Cardenas - Daniel Garcia Chagrin

Subject: RE: Your Property Registered

Dear Daniel

Regarding you letter.pdf of 2 November attached, my mother and I would like to thank you very much for an excellent and very comprehensive service and full explanations of all the legal matters involved at each stage of the process up to the completion of the transfer and your continued assistance afterwards. In particular, it was very kind of you to offer a number of different ways to transfer the property, to advise on documentation required and tell me how to obtain the necessary required tax certificate for my mother from the tax authorities in Murcia and to provide so many alternative suggestions regarding the expenses to give me the most efficient and most effective result concerning the transfer of the property. Many thanks for all your help.

Kind Regards

John and Jean S.



Iris og Snorre S.  
Kolvereid, Noruega

Reseña del  
04/11/2011

30.10.2011

Iris og Snorre S.  
7970 Kolvereid  
Norway

Immobilia Cardenas

Vi vil meget gjerne anbefale Immobilia Cardenas for de som ønsker å kjøpe leilighet på Gran Canaria. De har vært svært profesjonelle og hjelpsomme gjennom hele prosessen ved kjøp av vår leilighet i Puerto Rico.

Vår representanten hos Cardenas, Leonor Martin Sanchez, har fulgt oss fra vi begynte å se på de forskjellige leiligheter og til kjøpet var avsluttet med alle tilhørende formaliteter.

Underveis har vi fått oversatt alle papirer til norsk og samtidig fått god hjelp med praktiske ting som oppretting av bankkonto, forsikring etc. Vi er blitt møtt med en utrolig hjelpsomhet gjennom hele prosessen.

Vi har hele tiden følt oss trygge på at kjøpet ble korrekt gjennomført og at vi har mottatt de nødvendige dokumentene.

Med vennlig hilsen  
Iris og Snorre S.



Stein & Johanne S.  
Rong, Noruega

Reseña del  
20/10/2011

Puerto Rico, 19th of October 2011

To whom it concern.

Times goes fast and it's more than half a year since we took over the apartment at P., Puerto Rico. We have done some maintenance, purchased new furniture, new television, installed wireless network and internet. We thrive very well with our "new existence".

When we are looking back on the buying process, from the time we arrived Gran Canaria and until now, we have to say that we are very well satisfied with the reception and the services we have had from Cardenas. Especially we want to mention Gilberto Gil Mendoza. From the first meeting with Gilberto we felt safe with the recommendations and instructions he gave us. The communication, oral, by e-mail and telephone, was clear and exactly.

The best marketing a sales organization might have is satisfied customers. We have already recommended Cardenas and Gilberto to several friends and known. We feel safe on a very well future cooperation with Cardenas

Thanks to Cardenas and thanks to Gilberto!

Regards from

Johanne S. N. S. and Stein B. S.  
35130 Puerto Rico  
Gran Canaria, Spain



Elizabeth & Miguel Angel  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
14/10/2011

Las Palmas, 12 de Octubre de 2.011

Señores  
INMOBILIARIA CÁRDENAS  
Presente.

Atn. Sra. Leonor Martín Sánchez

Estimada Leonor,

Queremos agradecerle al equipo de la inmobiliaria Cárdenas por todas sus tramitaciones en la compra de nuestra vivienda ubicada en GUANABARA PARK, la cual nos sentimos altamente complacidos por la buena atención y responsabilidad con la que se realizó la compra-venta.

Quisiéramos en especial agradecerle a una persona muy especial que conocimos en el momento que fuimos a preguntar por una vivienda y es Leonor, una excelente vendedora ya que solo necesito una pequeña entrevista y poder llegar a lo que realmente nosotros necesitábamos, después de buscar en varios sitios y con varias inmobiliarias, Leonor pudo en pocos minutos saber lo que nosotros necesitábamos, además de demostrar una gran profesionalidad y humanidad que no siempre encontramos en la actualidad.

Estamos muy agradecidos,

Muchas Gracias

  
Miguel Angel G.  
Elizabeth N.





Anders & Annika H  
Umea, Suecia

Reseña del  
06/10/2011

----- Original message -----

From: Anders H. <.se>

Sent: Sunday, 2. October 2011 21:32:15

An: Inmobiliaria Cardenas - Theresa Bona

Subject: SV: SV: SV: SV: passport

Dear Theresa,

Annika and I are here and we will pop by on Monday or Tuesday at you office. Sorry that you had to wait for our testimonial, but here it is:

Thank you so much Theresa, at Inmobiliaria Cardenas in Mogan, for helping us to purchase an apartment in Puerto de Mogan. Without your assistance we would never have had the courage to go through all the steps from becoming interested in purchasing an apartment to finalize a purchase. What was most important to us was that we trusted you from the first time we met. You showed us an apartment while we made a short visit to Mogan but you frankly told us that this is not an apartment for you. We trusted you immediately. Definitely the right person for us! Your professionalism, advice, assistance, attention to detail with documentation etc was extraordinary. We recommend you and Cardenas to everyone that want to feel safe all the way. We can really recommend Theresa as your "coach" if you consider purchasing an apartment in Gran Canaria that meets your needs.

Anders and Annika, Sweden



Finn & Marit Irene J.  
Kleppe, Noruega

Reseña del  
26/09/2011

De: Finn J. [mailto:..no]

Enviado el: domingo, 25 de septiembre de 2011 23:18

Para: Inmobiliaria Cardenas - Lucy Evans

Asunto: Buying apartment in Puerto Rico

Dear Leonor.

We just want to thank you, and your secretary Lucy, for all your kind help and assistance. From the beginning, when we only wanted to see the apartment, you was very helpful.

During the process of buying the apartment in Puerto Rico, you and Lucy, gave us very good advice and assistance. Even in the period of your holiday, you made the necessary steps to help us.

It was always possible to contact you or Lucy, when we had some questions. And the answer came always very quick.

It was a great help for us, that you took the steps to help us to establishing a relation with a bank in Puerto Rico, and gave us all the information we needed.

And when we arrived in Puerto Rico, you helped us in the process to get the NIE numbers.

Even after we had been to the Notary and taken over the apartment, you gave us good advice about everything from where to buy furniture, to help us to get in contact with a company to do some work at the apartment.

And you always offered your help, when I talked to you, even after we finished taking over the apartment.

Once again, thank you very much for all you and Lucy have done for us. I will without hesitation recommend you to people who need to get in contact with a real estate agency.

See you.

Best regards

Finn and Marit Irene J.





C. Giuliano, F. Gloria y C. Cristina  
RN, Italia

Reseña del  
14/09/2011

Date: Mon, 18 Jul 2011 18:37:50 +0200

From: <.it>

To: leonor@cardenas-grancanaria.com

Subject: ringraziamenti

---

Spett.le agenzia Càrdenas e Leonor,  
vogliamo ringraziarVi per il trattamento che ci avete riservato durante le  
procedure dacquisto degli appartamenti a Puerto Rico. Possiamo dire, senza ombra di  
dubbio, che la signora Leonor e tutta l'agenzia Càrdenas hanno dimostrato una grande  
serietà, competenza e disponibilità in tutte le fasi della trattativa. Saremo felici di parlare bene  
di voi in ogni occasione.

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

C. Giuliano, F. Gloria, C. Cristina



MR et MME C.  
Marbaix la Tour, Belgique

Reseña del  
12/09/2011

----- Original message -----

From: MICHELLE A. <hotmail.fr>  
Sent: Friday, 9. September 2011 13:50:45  
An: Inmobiliaria Cardenas - Theresa Bona  
Subject:

POUR LA FIRME CARDENAS

DEPUIS NOTRE PLUS JEUNE ENFANCE, MON MARI ET MOI, NOUS VOYAGEONS  
BEAUCOUP. UN JOUR NOUS AVONS DECIDE DE NOUS RENDRE AUX ILES CANARIES  
A TAURITO,  
IL NY A PAS DAUTRES MOTS POUR VOUS DIRE A QUEL POINT NOUS SOMMES TOUS  
LES DEUX TOMBES AMOUREUX DE CET ENDROIT PARADISIAQUE.

PENDANT DES ANNEES NOUS AVOUNS REVE D AVOIR NOTRE CHEZ NOUS SUR LILE,  
MAIS VOILA QUE NOUS ETIONS RETENUS A CAUSE DE LA LANGUE, UN JOUR DE  
NOVEMBRE 2010 NOUS AVONS FRANCHI  
LE PAS DOUVRIRE LA PORTE DE LAGENCE CARDENAS DONT LA RESPONSABLE A  
MOGAN NEST AUTRE QUE THERESA BONA.QUELLE NE FUT PAS NOTRE SURPRISE D  
ENTENDRE QUELLE SEXPRIMAIT CORRECTEMENT EN FRANCAIS,  
JE PEUX VOUS CERTIFIER QUE GRACE A SON AIDE TE SON EFFICACITE FIN  
FEVRIER 2011 NOUS ETIONS PROPRIETAIRES DUN PETIT APPARTEMENT A PUERTO  
RICO DONT NOUS EN SOMMES FOU.

EN SEPTEMBRE 2011 NOUS AVONS DECIDE DE RENOVER , NOUS AVIONS DONC  
BESOIN DUN ENTREPRENEUR SUR PLACE ET BIEN CEST AUSSI THERESA ET SA  
FIRME QUI NOUS ONT INDIQUE LHOMME DE METIER  
MAIS QUI AIDE ENCORE POUR LES TRADUCTIONS.  
UN TOUT GRAND MERCI A L EQUIPE CARDENAS

MR ET MME C.  
BELGIQUE





Ronald & Angela K. W.  
Suffolk, England

Reseña del  
14/06/2011

Recibidos 24 MA

Cardenas  
Arguineguin  
Grand Canary

Woodbridge  
Suffolk

15 05 11

Dear "Cardenas"

We would like to thank Gilberto Mendoza,  
and all those who helped us, for their professional,  
prompt and considerate service.

The selling of our property in Los Caideros  
proved to be stress-free and we feel that your  
competent and trustworthy company is well-worthy  
of recommendation.

Thank you .

Yours faithfully,

A & R Kerry W.



Vidar & Marit R.  
Tjoeme, Noruega

Reseña del  
31/05/2011

-----Mensaje original-----

De: Vidar R. [mailto: ] Enviado el: lunes, 30 de mayo  
de 2011 22:36

Para: Inmobiliaria Cardenas - Leonor Martin Sanchez

Asunto: Hello

To Inmobiliaria Cardenas att Leonor Martin Sanchez

Tusen takk for veldig profesjonell hjelp i forbindelse med vårt kjøp av leilighet i Puerto Rico. Vi har fått hjelp fra en meget flink eiendomsmegler med alt fra selve budrunden til overtagelse av leiligheten. Det har gått på skinner fra første dag og hun har alltid holdt hva hun har sakt. Vi var helt grønne vedrørende kjøp av bolig i Spania. De hjalp oss med spanske personnummer, skattedokumenter, forsikring, åpning av bank konto, ja alt som skal gjøres som vi ikke hadde tenkt på. D Vi skannet inn dokumenter og pass, fikk full oversikt på hva det ville koste oss totalt med gebyrer til stat og kommune. Helt fantastisk service. Da vi kom for å overta leiligheten hadde de tilogmed ordnet med banken med faste trekk som fellesutgifter, kommunale avgifter, strøm avtale, vannavtale ja alt som som mann trenger hjelp til.

Helt fantastisk og vi kan på det sterkeste anbefale Cardenas som megler.

Terningkast 6. Med vennlig hilsen Vidar og Marit R.

best regards from Vidar and Marit



Ronald & Angela W.  
Suffolk, England

Reseña del  
15/05/2011

Recibido 24 MAY 2011

Cardenas  
Arguineguin  
Grand Canary

Bromeswell  
Woodbridge  
Suffolk  
IP12 2QA

15 05 11

Dear "Cardenas"

We would like to thank Gilberto Mendoza,  
and all those who helped us, for their professional,  
prompt and considerate service.

The selling of our property in Los Caideros  
proved to be stress-free and we feel that your  
competent and trustworthy company is well-worthy  
of recommendation.

Thank you .

Yours faithfully,

A & R K [redacted] W [redacted]



Brikt-Terje S.  
Rennesoey, Norway

Reseña del  
05/05/2011

----- Original message -----

From:

Sent: Wednesday, 4. May 2011 14:29:52

An:

Subject: Jeg vil takke og tilbakemelde etter kjøp av Scorpio

Kjære Lonnie,

Ønsker med dette å få utrykke min tilfredshet for hjelpen jeg fikk av Cardenas og spesielt deg Lonnie.

Etter en tur til Gran Canaria sommeren 2010, startet prosessen angående å skaffe oss leilighet på denne fantastiske øya.

Internett ga meg mulighet til å bli kjent med dere og tilbakemeldinger fra kunder fikk meg til å oppsøke dere, og hvem traff jeg, ja, en opplagt og imøtekommende Lonnie som gjorde resten av arbeidet svært enkelt for meg.

Håper at de som tenker på å handle virkelig vurderer dere i Cardenas, tusen takk for den kjempefine hjelpen!

Vennlig hilsen

Brikt-Terje S.

Randaberg, Stavanger og Norge



Kari y Taina P.  
Nauvo, Finland

Reseña del  
03/05/2011

----- Original message -----

From: Taina P.

Sent: Thursday, 21. April 2011 09:31:06

An: Inmobiliaria Cardenas - Daniel Garcia Chagrin

Subject: Re: SALE OF YOUR PROPERTY IN Los Caideros

Hello again! I can confirm now that we have received your letter by post.

I can also confirm that we have been very pleased to the service we have got from Cardenas and I am more than willing to help you in case you have Finnish or any other customer who needs confirmation about your liability or anything else.

Have a nice Easter time!

We are waiting to hear from you again,

Taina and Kari P.



Manuel M. R  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
03/05/2011

De: sara m. l. [mailto:]

Enviado el: viernes, 29 de abril de 2011 0:16

Para: carolina@cardenas-grancanaria.com

Asunto: agradecimiento a Cardenas

Manolo Marrero desea mostrarle a Cárdenas y Chagrín su más sincero agradecimiento por el trato tan humano y profesional que han tenido a lo largo de todo el proceso de compra del apartamento, sintiéndome seguro y protegido durante el mismo. Ha sido un placer conocerles y realizar dicha operación con ustedes, animándoles a continuar en la misma línea. Muchas gracias, un fuerte abrazo. Manolo Marrero





Bernard S.  
Paris, France

Reseña del  
04/04/2011

----- Original message -----

From: Bernard S.

Sent: Monday, 4. April 2011 14:44:34

An: Inmobiliaria Cardenas - Daniel Garcia Chagrin

Subject: remerciement

Cher monsieur

C'est avec grand plaisir que je tiens a vous confirmer tant en mon nom quen celui de ma soeur Bernadette L. la pleine satisfaction ,de la grande efficacité de votre agence,tant en ce qui concerne la vente quen ce qui concerne la préparation de celle ci [ démarches administratives etc... ] de votre aide, de celle de vos collaborateurs et plus particulièrement de celle d'Axel Kubish dont nous avons été les témoins lors de la vente de la maison que nous possédions a Fataga Nous tenons a vous remercier plus particulièrement votre soeur et vous même pour votre aide maintes fois sollicitée [ en français ] ce qui nous a permis de comprendre les subtilités des différentes réglementations .

Je vous prie de croire a mon meilleur souvenir.

Paris le 4 avril 2011

Bernard S.



Massimo G.  
Biella, Italia

Reseña del  
23/03/2011

Biella ( Italia ) 23/03/2011

Crissimi agenti dell' agenzia CARDENAS

Mi rivolgo a voi per ringraziarvi dell'esito positivo concluso nel febbraio 2011.

Mi rivolgo soprattutto alla signora THERESA BONA che con la sua professionalità e simpatia è riuscita a concludere in modo professionale l'intermediazione dell'appartamento che noi abbiamo acquistato.

Ci siamo sentiti subito coccolati e presi per mano come dei bambini che muovono i primi passi, e sentirci come a casa, guidandoci alla ricerca dell'appartamento giusto per noi, soddisfacendo le nostre esigenze, sono molto felice di aver comprato casa con l'agenzia CARDENAS.

Che possa questa lettera essere di aiuto a chi in un futuro vuole comprare casa a GRAN CANARIA, e consigliare a chi legge questa testimonianza di andare sul sicuro e affidarsi alla professionalità dell'Agenzia CARDENAS. E se qualcuno dei miei conoscenti o amici vuole comprare casa a GRAN CANARIA, sarà l'agenzia che indicherò per professionalità, simpatia, cordialità.

Grazie tante THERESA BONA e AGENZIA IMMOBILIARE CARDENAS

Un bacio a tutti voi  
Massimo G.



Trond W & Marit O.  
Jessheim, Noruega

Reseña del  
21/03/2011

Jessheim, 2011-03-19

Kjære Lonnie

**TAKK FOR ALL HJELP OG STØTTE I FORBINDELSE MED KJØP AV LEILIGHET PÅ G.**

Helt fra første gang vi traff deg, følte vi at vi var i trygge hender.

Du oppførte deg svært profesjonelt:

- Vi fikk saklig informasjon
- Du tok deg tid til å svare på alle våre spørsmål
- Du møtte alltid presis
- Hvis du var forhindret, ga du beskjed
- Kommunikasjonen bar preg av at du ønsket å bli kjent med oss. Vi satte pris på at du også var litt privat.

Alle ledd i prosessen ble ivaretatt på en svært god måte. Du kjørte oss til og fra de forskjellige kontorene. Du gikk igjennom alle papirene på en grundig måte.

I ettertid ser vi hvor viktig denne prosessen er for vår fremtid på Gran Canaria.

**VI ANBEFALER ALLE ANDRE Å TA KONTAKT MED CARDENAS I FORBINDELSE MED KJØP AV LEILIGHET.**

Hilsen

Marit Ø.

Trond W.



Marian C. S. e Ignacio C. M.  
San Sebastián, España

Reseña del  
17/03/2011

De: Ignacio C. M. [mailto:]

Enviado el: miércoles, 16 de marzo de 2011 18:33

Para: info@cardenas-grancanaria.com

Asunto: A/A LA DIRECCIÓN DE INMO. CÁRDENAS

Importancia: Alta

DIRECCIÓN DE INMOBILIARIA CÁRDENAS

Muy Sres. nuestros: El motivo de la presente es agradecer la dedicación, profesionanidad y buen trato recibido por Leonor Martín Sánchez los dos días que estuvimos con ella, mi mujer y yo, en Puerto Rico y Arguineguín viendo infinidad de apartamentos y bungalows. Rogamos transmitan nuestro agradecimiento a Leonor. No sabemos cuándo ni cómo efectuaremos una operación pero tengan por seguro que haremos lo imposible por efectuarla con Uds..Valoramos mucho los conceptos CLIENTESy FIDELIZACIÓN y ya hemos visto, con agrado, que Inmobiliaria Cárdenas también.

Agradeciedo su atención, reciban un saludo

Marian C. S. e Ignacio C. M.

San Sebastián 16 de marzo de 2011



Stjørdal, 14.3.2011

Cardenas Inmobiliaria  
La Lajilla 2  
V/Lonnie Lindquist Paulsen  
35120 Arguineguin  
Gran Canarias

Hei!

Vi har lyst til å gi en liten tilbakemelding til Dere i Cardenas etter vårt først opphold i egen leilighet i Puerto Rico. Vi er nå tilbake i Norge og begynner å summe oss. Det som slår oss er hvor enkelt og trygt det var å kjøpe leilighet gjennom Cardenas.

Vi var nede i oktober 2010 og skulle se på noen leiligheter som vi på forhånd hadde sett på nett og sendte inn vår interesse. Kort etter tok Lonnie hos Cardenas kontakt og veien var ikke langt fra interesse til kjøp. I utgangspunkt var vi skeptisk men Lonnie forklarte oss grundig alt vi lurte på, og hun var veldig presis ved alle avtaler. Etter første visning Lonnie kjente hva vi er ute etter og vi kunne se etter slike leiligheter. Da vi fant en så følte vi trygghet med betaling hele veien.

I ettertid vil vi si at vi er meget fornøyd med den service vi har fått og den profesjonelle måten eiendomskjøpet ble gjennomført på.

Vi vil takke og anbefale våre to kontaktpersoner, Lonnie Lindquist Paulsen og Daniel Garcia Chagrin. Lonnie hjalp oss under hele kjøpeprosessen på en behagelig og vennlig måte, og mange ting langt utover normalt. Daniel ordnet raskt og grundig alle formaliteter ved kjøpet, inklusive nødvendige skattepapirer.

Vi vil derfor med dette få takke for en strålende service, spesielt til deg Lonnie, og ønske dere lykke til med videre virke. Vi vil anbefale andre som skal kjøpe eiendom på Gran Canaria å kontakte deg og Cardenas og dere kan gjerne bruke oss som referanse.

Med vennlig hilsen

Branka og Petar G.

*Branka G.*  
*Petar G.*



Ebbe & Kristina G.  
Åmål, Suecia

Reseña del  
11/03/2011

----- Original message -----

From: Kristina G. < >

Sent: Thursday, 10. March 2011 22:47:52

An:

Subject: Tack

Hej Lonnie!

Vi skulle vilja tacka DIG och Cardenas för den hjälp vi fick från er i samband med köpet av vår lägenhet! Det var värdefullt att få all information på ett av oss begripligt språk samt före avslut översättning av köpeavtalet. Hade vi inte fått så bra hjälp från er tror jag inte att det hade blivit någon affär över huvud taget! Så än en gång stort tack!

Hälsningar

Ebbe och Kristina



Per & Gunn T.  
Oslo, Noruega

Reseña del  
08/02/2011

De: Per R. T. [mailto:]

Enviado el: martes, 08 de febrero de 2011 11:09

Para: leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Thanks

Dear Leonor,

We, Gunn Karin T. and Per R. T., would like to thank you for your diligent support and guidance throughout the process of acquiring an apartment in Playa Del Cura, Grand Canaries. It turned out be a longer process than anticipated when we started, and without the support of professionals from people from Cardenas, we could have given up.

Personally we appreciated the accessibility of Leonor, and timeliness she had to arranged meetings, and if she for any reason couldn't meet the scheduled time, we always were notified of when we could expect here.

We have no hesitation of recommending the services of Cardenas, Puerto Rico, when you contemplate acquiring a property on the sunny cost of Grand Canaries.

Best regards  
Per & Gunn T.



Martin & Denise B.  
Milton Keynes, England

Reseña del  
05/02/2011

From: -  
Mr Martin B  
Mrs D.J.B  
For the attention of:-  
Mr Daniel Garcia Chagrin  
Legal & Tax Adviser  
Cardenas Gran Canaria  
Real Estate

05/02/2011

Dear Daniel

Re: Las N Playa Mosan Sale  
CAPITAL GAINS TAX RECLAIM -

I write to thank you for arranging the  
Tax reclaim for Capital Gains paid on the  
Sale of our property.

Without your help & assistance it  
would have been at best very difficult but  
probably impossible for us to make a successful  
claim. Your service has been efficient, friendly & professional.  
We received the funds directly into our  
UK Bank Account without any charges or  
the lump sum. The funds have now greatly aided  
with our new property purchase. Thank you again.

Yours Sincerely  
MJB





Miguel C. V  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
28/01/2011

From: Miguel C G.>  
Sent: Thursday, 27. January 2011 19:57:03  
An: Inmobiliaria Cardenas - Daniel Garcia Chagrin  
Subject: RE:

Estimados Sres,

El motivo de esta carta, es para agradecerles muy sinceramente los servicios prestados a lo largo de varios años.

El personal de su empresa que ha tenido trato con nosotros, se ha comportado siempre de forma correcta, no obstante, quisiera a través de este escrito, destacar la amabilidad, simpatía y, profesionalidad, de la directora de la sucursal de Puerto Rico, D<sup>a</sup>. Leonor Martín Sánchez, con quien fundamentalmente, hemos tenido más relación durante estos años.

Como gerente que fui de una importante empresa, puedo asegurarles, que aunque en un balance no figure el capital humano, sin ese importantísimo activo, ninguna sociedad obtendría resultados positivos.

Aprovecho la presente, para enviar a Leonor un cariñoso saludo y, para ustedes, una vez más, nuestro sincero agradecimiento.

Atentamente,

Miguel C. G.



Lillian & Odd E.  
Sveio, Norway

Reseña del  
18/01/2011

CARDENAS

VEDR. VÅRT KJØP AV EIENDOM.

Den 14.12.2010 kjøpte vi en eiendom i Arguinegvin.

Kjøpet ble meget profesjonelt gjennomført og til vår fulle tilfredshet.

Vi anbefaler gjerne Cardenas for våre bekjente.

Arguinegvin 18.01.2011

Mvh

Lillian og Odd E.



Judit & Steinar P.  
Mogán, Gran Canaria

Reseña del  
12/01/2011

Judit—Steinar P.  
P.T. Costa A.  
Gran Canaria

Cardenas Inmobiliara  
Directora General Carolina Garcia Chagrin  
La Lajilla , 2  
35120 Arguineguin

For the good orders sake, we would like to express our gratitude for your assistance when we tried to rent an apartment.  
As a start, we unfortunately came out in a wrong way, as the by us rented apartment, without you knowing it, already was rented out by the owner.

Your assistance in solving the for us big problem, was both helpful and decent, and when you also arranged for three different objects to choose among, our situation was immediately turned to a positive one. Your smiling way made us feel good, which remains in our mind.

We are convinced that the apartment we have rented will be to our full satisfaction, and we will in the future recommend your firm to all our friends.

Thank you !

Amadores, 11/1-2011

Kindliest regards

  
Judit and Steinar P.



Manuel H. R.  
Maspalomas, Gran Canaria

Reseña del  
11/01/2011

INMOBILIARIA CÁRDENAS

Mogán, 3 de Enero de 2011

Estimada Leonor,

En primer lugar, desearte Feliz Año Nuevo 2011, y que sigas siendo igual de competente, amable y agradable, como has demostrado en toda nuestra relación comercial.

Ha sido un verdadero placer contar con tu apoyo y asesoramiento para la compra de mi apartamento en P. y ojalá perdure en ti ese espíritu de ayuda y colaboración hacia las personas, hacia tus clientes.

Sin más, desearte... lo mejor

Atentamente,

Manuel H.



---

Gran Canaria

Cardenas Inmobiliara  
Directora General Carolina Garcia Chagrin  
La Lajilla , 2  
35120 Arguineguin

For the good orders sake, we would like to express our gratitude for your assistance when we tried to rent an apartment.  
As a start, we unfortunately came out in a wrong way, as the by us rented apartment, without you knowing it, already was rented out by the owner.

Your assistance in solving the for us big problem, was both helpful and decent, and when you also arranged for three different objects to choose among, our situation was immediately turned to a positive one. Your smiling way made us feel good, which remains in our mind.

We are convinced that the apartment we have rented will be to our full satisfaction, and we will in the future recommend your firm to all our friends.

Thank you !

Amadores, 11/1-2011

---



Robin & Janne R.  
Trondheim, Norway

Reseña del  
10/11/2010

Vi hadde for noen år siden leid leilighet på Kanariøyene gjennom Cárdenas, så da vi nå ville gjøre drøm til virkelighet og kjøpe vårt eget sted, var det naturlig for oss å kontakte samme firma igjen.

Vi hadde kun én uke igjen av ferien vår da vi troppet opp på deres kontor i Puerto Rico, og man kan vel tenke seg at en kjøpsprosess vil være umulig på så kort tid, men vi var så heldige å møte Leonor, og for henne er ingen ting umulig! Hun kjørte oss på visning og til alle offentlige kontorer, hjalp oss med opprettelse av bankkonto og forsikringer, og det hele var gjort på 7 timer!

Da vi så kom ned til Kanariøyene igjen for overtakelse av leiligheten hadde Leonor ferie, men hun kom på jobb likevel, og var pånytt vår flotte støttespiller til vi sto med nøkkelen i hånda. Våre spanskunnskaper er minimale, men Leonor oversatte alle papirer for oss, og førte oss gjennom hele kjøpsprosessen på en trygg, smidig måte. Vi har ikke hatt én eneste søvnløs natt, og for de som har kjøpt bolig før, taler det for seg selv.

Ved hjelp av Cárdenas, og ikke minst Leonor, er vi nå lykkelige eiere av vår egen leilighet på denne herlige, solfylte øya.

Vi kan anbefale Cárdenas på det varmeste, vi har bare positive erfaringer med dette firmaet.

-----  
A few years ago we rented an apartment through Cárdenas, and now when we wanted our dream to come true and buy our own place; of course we went back to the same company. We had only one week left of our holiday when we turned up at their office in Puerto Rico, and one would think that going through a buying process in such a short time would be impossible, but we were lucky and met Leonor, nothing is impossible for her! She took us to viewings, to government offices, helped us opening a bank account, organizing insurances, and it was all done in 7 hours!

When we returned to Gran Canaria for the final signing Leonor was on holidays, but she still came to work, and once again she was a big help and very supportive till we had the keys in our hands.

We don't speak much Spanish, but Leonor translated all the documents for us, and led us through the whole buying process in a professional way. We felt very safe, and haven't had one sleepless night during the whole process, and everybody who has bought property before knows what that is all about.

With Cárdenas, and most important Leonor's help, we are now the happy owners of our own apartment on this beautiful sunny island.

We will highly recommend Cárdenas; we only have positive experiences with this company.

November 2010

Robin & Janne R.

Trondheim, Norway



Brendan & Kate B.  
Co. Cork, Ireland

Reseña del  
27/10/2010

De: Kate B. [mailto:]

Enviado el: martes, 26 de octubre de 2010 13:40

Para: Inmobiliaria Cardenas - Leonor Martin Sanchez

Asunto: Client Testimonial

Dear Leonor,

We would like to take this opportunity to thank you so much for the excellent, friendly and professional service you gave us during the purchase of our apartment in Puerto Rico.

You actually managed to make the whole process practically stress free and even enjoyable!

Such was the quality of your service, we immediately felt we could trust you completely and everything was made so clear every step of the way.

Cardenas was spoken very highly of to us by previous clients of yours in Corona Rosa and we have no hesitation in regularly recommending you to anyone with an interest in buying property in Gran Canaria.

Your follow-up service in renting out the apartment for us was also excellent and a big factor in our decision to buy.

You dealt with everything in such a friendly, personal way that convinced us we were being looked after in a totally open and honest way.

We thank you again Leonor for all your help. Also a big thank you to Lucy and all your colleagues at Cardenas.

Kind regards,  
Brendan and Kate Ireland.



Hedwig K.  
Schramberg, Deutschland

Reseña del  
13/10/2010

13/10/2010 14:11

5. 01/03

Hedi K.

78713 Schramberg  
Alemania

Immobilien  
Cárdenas  
Z.Hd.Frau Loni u.Herrn Daniel Garcia Chargin  
La Lajilla,2  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria

Hiermit bestätige ich Ihnen, daß ich damit einverstanden bin, daß Sie mir den Betrag über  
auf mein Konto in Deutschland einzahlen werden.  
Desweiteren möchte ich mich für den Service und die sehr gute Betreuung beim Verkauf der Immo-  
bilie bedanken. Ich war sehr mit Ihrer Firma zufrieden und würde Sie jederzeit weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Hedi K.





David & Joan J.  
Surrey, England

Reseña del  
11/10/2010

De: David J. [mailto:]

Enviado el: domingo, 10 de octubre de 2010 16:55

Para: Inmobiliaria Cardenas - Leonor Martin Sanchez

Asunto: Testimonial

Dear Leonor,

David and I would like to take this opportunity to thank you and your colleagues for the great assistance in the purchase of our lovely apartment in Puerto Rico. It was the first time after nearly 32 years since we made such a decision and I (Joan) was quite anxious and jittery about this move. However, you were most helpful and were able to put us at our ease and everything went very smoothly and professionally on the day. We will, of course, highly recommend your Company to anyone we know to assure them that everything will be carried out in a first class manner. In the meantime, good luck for a very prosperous further 30 years of trading!!!

With best wishes,

Joan and David J. (England)



Jan & Gro S.  
Asker, Noruega

Reseña del  
24/08/2010

----- Original message -----

From: Jan S. < >

Sent: Dienstag, 24. August 2010 23:18:11

An: Cardenas

Cc: Lonnie Lindquist Poulsen

Subject: Tilbakemelding

Hei

En liten tilbakemelding til dere i Cardenas etter vårt først opphold i egen leilighet i Mayfair. Vi er nå tilbake i Norge og begynner å summe oss.

Vi er fortsatt svært fornøyde og kan nesten ikke tro at vi nå eier vår egen leilighet. Hele prosessen har gått så fort og så greit at vi lenge var litt skeptiske til at det virkelig kunne gå så bra.

Derfor en meget stor takk til dere i Cardenas og da spesielt til Lonnie, for en så solid og grundig prosess. Vi har følt oss svært godt ivaretatt gjennom de annerledes spanske prosesser, som vi i utgangspunktet var meget skeptiske til. Lonnies grundighet og tålmodighet har betydd mye for at vi skulle føle oss trygge. Og i ettertid har vi hørt fra flere andre norske at dere er de beste og virkelig er til å stole på.

Tusen tusen takk!

Hilsen



**STEFAN UND SILKE**

3100 Bergdorf  
Tel. [REDACTED]

Bergdorf, 4. Juli 2010

Cárdenas Inmobiliari  
La Lajilla 2

35120 Arguineguín  
Gran Canaria

**Referenz für die Firma Cárdenas**

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit Jahren träumten wir davon, einmal eine Immobilie in Puerto de Mogán zu besitzen. Einzig und allein die Sprachbarriere und auch Unkenntnis über die rechtlichen Gepflogenheiten des Landes hielten uns davon ab, diesen Schritt zu wagen. Persönliche Empfehlungen von Geschäftsfreunden in Puerto de Mogán haben uns auf Ihr Unternehmen aufmerksam gemacht.

Im Januar dieses Jahres haben wir Dank Ihrer aussergewöhnlich netten und kompetenten Mitarbeiterin, Frau Theresa Bona, unseren Traum erfüllt und eine schöne Wohnung in Playa de Mogán erworben.

Theresa Bona hat uns dergleichen ausfühelich beraten und betreut, dass unsere sprachlichen Defizite kein Problem mehr darstellten. Sie fand für uns eine Immobilie unseres Geschmacks und Geldbudgets und hat uns mit viel Geduld bei dem Immobilienkauf begleitet. Die Kaufabwicklung erfolgte unkompliziert, fachmännisch und vor allem loyal. Von der Suche der Immobilie bis zum Abschluss des Kaufvertrages waren wir in den besten Händen.

Nichtsdesto ist dieses eine Auszeichnung für die gesamte Firma Cárdenas und wir möchten uns an dieser Stelle ausdrücklich für die großartige Leistung von Frau Bona bedanken! Wir würden Ihr Unternehmen jederzeit weiterempfehlen.

Wir haben gelernt, dass es nicht notwendig ist, der spanischen Sprache mächtig zu sein, um eine Immobilie zu erwerben, wenn man ein vertrauenswürdigen Partner wie Cárdenas an seiner Seite hat. So macht Immobilienkauf und der sorglose Urlaub auf Gran Canaria richtig Spaß!

Mit herzlichsten Grüßen



Arne H  
Noruega

Reseña del  
02/07/2010

> From: Arne H <@online.no>  
> Sent: Tuesday, 29. June 2010 21:12:16  
> An:  
> Subject: Leilightskjøp på Gran Canari  
>  
> Hei Lonnie !  
>  
> Takk for sist !  
> Uten deg og ditt firma Cardeneas i Arguineguin ,hadde vi ikke hatt  
> leilighet i Puerto Rico ! Alt fra visning til budrunde og overtagelse  
> av leiligheten har gått i den skjønneste orden.Og alle spørsmål vi har  
> hatt underveis har vi fått svar på. Vi følte oss veldig trygge og vi  
> vil anbefalle dere til alle som har tenkt å kjøpe hus eller leilighet  
> på Gran Canaria !!!  
>  
> En Riktig God Sommer Ønskes !  
>  
> Hilsen Arne H og Unni G  
> Los Veleros  
> Puerto Rico



Colette  
Ireland

Reseña del  
11/06/2010

Dear Carolina and Daniel,

I have recently purchased a studio in Puerto Rico, both my partner and Paul have been holidaying in Puerto Rico for the last 10 years and it was our dream to purchase.

We visited various estate agents over the years and weren't quite convinced.

We then met Leonor and I trusted her immediately. Her professionalism, advice, assistance, attention to detail with documentation etc was fantastic.

You are blessed to have Leonor representing your company. She is invaluable and it is important to know as company directors the asset you have promoting your business. I hope you appreciate her.

I work in the health service in IRELAND and customer service is our priority therefore it can be difficult to impress me however Leonor did.

As a result I have recommended your company to colleagues because of my experience of the service.

Many thanks to Cardenas and a special thanks to Leonor.

Colette and Paul



Hanne og Ole-Christian G.  
Nesodden, Norway

Reseña del  
20/05/2010

18.05.2010 05:29

PAGE: 1/ 1

Cardenas  
Lajilla 2

35120 Arguinegín  
Gran Canaria

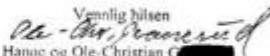
España

Att: Lonnie Lindquist Paulsen

Kjære Lonnie

Vi er nå hjemme etter vi var og tok over vår Leilighet på Gran Canaria.  
Det som slår oss er hvor enkelt og trygt det var å kjøpe leilighet gjennom Cardenas og deg.  
Du fantet med en gang hva vi var ute etter og vi kunne se etter slike Leiligheter.  
Da vi flør en så folte vi trygghet med betaling hele veien. På grunn av sykdom måtte vi reise hjem, dere måtte få fullmakt til å undertegne skjøtet og flere betalinger fra vår konto.  
Dere har vært behjelpelig med å få autogiro på fellesutgiftene og forsikringer på leiligheten. Det var ryddig og trygt på alle måter og veldig bra at deres advokat Daniel GarciaChagrin sendte mail da han hadde trukket noe på vår konto.  
Du har gitt oss hjelp på mange ting langt utover normalt og vi takker for din hjelp og vennlighet som å låne datamaskin, informasjon om hvor vi kan handleinn ting og mye mer.  
Vi vil anbefale andre som skal kjøpe eiendom på Gran Canaria å kontakte deg og Cardenas.

Nesodden 16-05-10

Vennlig hilsen  
  
Hanne og Ole-Christian G. [REDACTED]



Stavern, 240410

Cardenas  
v/Lonnie Lindquist Poulsen

GRAN CANARIA

I anledning kjøp av leilighet i Puerto Rico, vil vi gjerne få lov til å fortelle om en fantastisk hjelp og støtte i forbindelse med dette.

Min mann og jeg har i mange år ønsket oss et lite "kryp inn" i varmere strøk, men fikk liksom aldri helt gjort noe med det. En dag fant vi nok en gang en leilighet vi syntes var noe for oss og sendte inn vår interesse. Kort etter tok Lonnie hos Cardenas kontakt og veien var ikke lang fra interesse til kjøp.

Vi kan egentlig ikke få fullrost Lonnies rolige, tillitsvekkende måte å ordne alt på. Det være seg både visninger og navigering blant offentlige etater i Spania. Vi ble så utrolig godt tatt vare på og følte oss trygge på at alt hun sa og gjorde.

V vil derfor med dette få takke for en strålende service, spesielt til deg Lonnie, og ønske dere lykke til med videre virke.

Beste hilsen

Kari og Hans L [REDACTED]



Dieter und Brigitte O.  
Germany

Reseña del  
12/05/2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns vielmals für die nette und kompetente Unterstützung bei unserer Suche nach einem Eigenheim auf Gran Canaria, sowie für die fachgerechte Abwicklung beim Kauf. Unser besonderer Dank gilt auch der freundliche Betreuung nach dem Kauf in der Sie uns sehr bei den vielen kleinen Sorgen behilflich waren.

Mit freundlichen Grüßen 08/05/2010

Dieter und Brigitte O.





Tanja Mayer  
Vienna, Austria

Reseña del  
21/04/2010

Schwechat, den 19.04.2010

An  
Cárdenas Inmobiliaria  
Geschäftsleitung  
La Lajilla, 2

35120 Arguineguín  
Gran Canaria - Espana

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf diesem Wege möchte ich mich und im Namen meiner Eltern nochmals ganz herzlich für die professionelle Abwicklung des Kaufes der Wohnung in Puerto Rico bedanken.

Wir haben uns ihre Agentur ausgesucht, weil sie nicht nur einen sehr guten Ruf hat, sondern auch mehrfach ausgezeichnet wurde.

Und diese Auszeichnungen haben sie sich wirklich verdient.

Im Februar 2010 haben wir ihre Agentur in Puerto Rico aufgesucht und einer ihrer Mitarbeiterinnen Frau Leonor Martin Sánchez kennengelernt.

Es war ein richtiger Glücksgriff! Sie war uns durch ihre freundliche und offene Art auf Anhieb sympathisch. Außerdem verfügt Frau Sánchez über eine sehr gute Menschenkenntnis und durch ihr hervorragendes Gespür auf den Geschmack ihrer Klienten einzugehen, war es nicht schwierig die neue Wohnung in Puerto Rico zu finden.

Man merkt sofort, dass Frau Sánchez ihre Arbeit mit sehr viel Liebe und Freude ausführt und durch ihre herzliche Art war die Wohnungssuche mit keinerlei Anstrengungen verbunden. Im Gegenteil, es machte sogar sehr viel Spaß und ihr sonniges Gemüt war sehr ansteckend.

Ich möchte mich auf diesem Wege ganz besonders herzlich bei Frau Sánchez bedanken, dafür, dass sie mir und meinen Eltern von der Wohnungssuche bis zur Abwicklung beim Kauf

der Immobilie jederzeit mit ihren Fachkenntnissen und vor allem freundlichen Wesen zur Verfügung stand.

Egal zu welcher Zeit wir auch eine Auskunft von Frau Sánchez brauchten, sie war immer für uns da und stand uns mit Rat und Tat jederzeit zur Verfügung. Dies ist heutzutage nicht selbstverständlich und deshalb beglückwünschen wir Sie zu solch einer Mitarbeiterin. Wir hätten uns keine bessere Beraterin vorstellen können und dies ist der Grund uns nochmal bei Ihnen und ihrem Unternehmen zu bedanken.

Bitte grüßen Sie Frau Sánchez ganz herzlich von uns.

Sollten wir noch einmal eine Immobilie kaufen, so würden wir ganz sicher wieder Ihr Unternehmen auswählen.

Mit freundlichen Grüßen

Tanja / Monika & Heinrich



David and Kirsten N.  
Bergen, Norway

Reseña del  
21/04/2010

David and Kirsten N. ■  
Bergen, Norway

April 2010

Lonnie Lindquist Poulsen  
Cardenas Real Estate  
Arguineguin

*Dear Lonnie,*

**Thank you!**

Again, many thanks to you and the Cárdenas team for your enthusiastic and professional help in finding and buying our new house in Arguineguin!

Everything went very smoothly thanks to your efforts.

Kind regards,

*David N.*



Alfred Sortland  
Skien, Norway

Reseña del  
30/03/2010

Cárdenas Eiendomsmegler

Skien 25.3.2010

Hei Cárdenas v/ Lonnie

Vil med dette takke for utmerket service ved vårt kjøp av leilighet i Puerto Rico.

Vi var nede i oktober 2009 og skulle se på noen leiligheter som vi på forhånd hadde sett på nettet. Vi var i utgangspunktet litt skeptisk da en har hørt mye om et "vanskelig" Spansk system, ang kjøp av eiendom / leiligheter.

Dette skulle vise seg og ikke være noe problem. Vi ble møtt av Lonnie til avtalt tid på avtalt sted, hun gikk gjennom regler og informerte oss veldig godt, hun snakker dessuten de nordiske språk og selvfølgelig Spansk, ingen ulempe.. Ble vist rundt på det som vi hadde plukket ut på forhånd. Alt ble profesjonelt utført på en meget fin måte.

Vel hjemme i Norge igjen, la vi inn bud på en leilighet vi syntes passet oss både i pris og beliggenhet. Herfra ordnet Lonnie alt! Hun ordnet med bankkonto i Spania, NIE nummer, fullmakter, ja rubbel og bit. Trengte ikke til Spania å skrive under kontraktene engang, det ble ordnet gjennom fullmakter.

Nå har vi overtatt leiligheten og allerede hatt 14 deilige dager i Puerto Rico. Alt har fungert glimrende.

Vil på det varmeste anbefale Cárdenas v Lonnie Lindquist Paulsen, til alle som har tenkt og kjøpe / selge på Kanariøyene.

Vi vet i alle fall hvem som skal få ta seg av vårt neste kjøp / salg, det er sikkert.

Takk for utmerket service.

Alfred

Wenche

Skien, Norway



Steve Austin  
UK

Reseña del  
23/03/2010

De: Steve [mailto:Steve.Austin@]

Enviado el: domingo, 21 de marzo de 2010 23:28

Para: info@cardenas-grancanaria.com

CC: axel@cardenas-grancanaria.com

Asunto: GREAT SERVICE

Hello all concerned,

This is just a line to thank the Cardenas Team, most especially Axel Kubisch, for the great service and advice during the purchasing of my property at the Puerto Azul.

Every step was made easy by Axel, as he kept me up to speed on things. He was a true gentleman throughout the process, ensuring things were stress free and clearly explained to me.

I will definatly be advicing other potential buyers to seek your services.

Much Obliged,

Steve

Trinidad

Cell: 1-

E-mail: steve.austin@r



Brita og Magne  
Norway

Reseña del  
04/02/2010

De: Holestøl Apartment [mailto:holestol@]  
Enviado el: miércoles, 03 de febrero de 2010 15:43  
Para: info@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Ang. Boligkjøp

Hei

Vi har nå i januar 2010 kjøpt oss en leilighet på Corona Rosa i Puerto Rico.

Vi er veldig fornøyd med den behandlingen vi fikk av deres Lonnie Lindqvist. Hun gjorde til at vi ble veldig sikker i vår sak av hva vi gjorde. Hun forklarte oss grundig alt vi lurte på, og hun var veldig presis ved alle avtaler.

Vi er veldig fornøyd med det valget vi har gjort og kan bare anbefale Cardenas, og Lonnie på det aller varmeste.

Med hilsen  
Brita og Magne Holestøl  
Norway



Alastair Joan L.  
Sweden

Reseña del  
01/12/2009

Alastair and Joan L. [redacted] 2009-11-27

[redacted]

[redacted]

[redacted]

SWEDEN

(Tel: +46 [redacted])

**Immobilisaria Cardenas**

**Assistance in purchasing our property on Gran Canaria – Playa del Cura**

**Contact person -**

Immobilisaria Cardenas - Theresa Dena - [theresa@cardenasinmobiliaria.com](mailto:theresa@cardenasinmobiliaria.com)

To purchase a property abroad in a climate that will be well suited to those relaxing lazy days of eventual retirement is a dream for most couples as they approach the Autumn of their lives.

The many popular TV programs etc describing the misery and not to mention financial losses of innocent couples who have unfortunately taken the wrong path or advice when purchasing a property abroad are unfortunately all too many these days.

This introduces an innopulation and fear into a process that should normally be a perfectly normal event in one's life and can, in some cases, be so frightening that some people just off purchasing a property in their dream location in one line submit from a financial point of view as market prices increase beyond what is affordable or personal health aspects take over the situation and the dream is lost.

These are some of the considerations that we had when embarking on our project to find a suitable property on Gran Canaria which provides the all year round climate that make it attractive as a retirement haven for those of us who wish to escape the rigors of the northern European winter.

After some initial searches on the Internet we came into contact with Cardenas, all by e-mail and telephone only, and from the first contact we felt that we were in the hands of not only a reputable company but also people whom we could trust and feel at ease with during the initial stages of inspection visits and the first contact with the bureaucracy that comes with any property purchase abroad.

We were consistently informed in the steps of the process and Cardenas handled in an extremely professional manner the setting up of the first inspection on Gran Canaria and eventual negotiations on the price with the existing owners.

Although having both the Seller's and Purchaser's interests under their responsibility Cardenas was shown to be fair in all matters and their principle appeared to us to be that there should be a "fair price for the property condition and terms".

Cardenas showed a professional impartiality so that both parties could feel that their best interests were being represented.

Another aspect of the Cardenas business model is that they are not only involved with the initial bidding and eventual agreement on the sales price but also are active and provide a full service for all efficient documentation that is required for the local authorities, i.e. registration as a foreign purchaser and eventual owner, but also they follow the whole process through to signing of contracts and eventual legal matters involving rights of succession and associated Will and Testaments. Also if required they had the necessary contacts with local banking and financial services so that even this process was within the scope of the Cardenas service all be it with a separate company i.e. the bank.

This total "package" of services means that as a purchaser you are talking to the same people and the same company through the whole process and you are not subjected to the possible problems that can come up when co-ordinating yourself the various companies and authorities who make up the whole purchasing process.

In our case Ms Theresa Dena was our interface within Cardenas for the whole process and right up to the day when at the Notary Public the final contracts were signed by both parties and those all important keys are "dropped into your hand". Theresa has addressed all of our concerns quickly and efficiently and guided us both within Cardenas and together with her fellow colleagues mainly within the bureaucracy of local authorities.

Cardenas followed diligently their business model of "service from initial interest to keys in hand" and at all times we have felt that we are in the hands of professionals and people who take their responsibilities seriously. At no time did we feel that the process was out of control and we were well informed of all the stages and their timing in the whole scheme of the purchasing process.

In conclusion we can only give our recommendations and referrals according to our own personal experience with Cardenas however on this basis we would not hesitate to help others to make their dream come true in owning a property in the sun by pointing them in the way of Cardenas to facilitate a successful purchase.

Our personal thanks to Theresa, all of her colleagues in Cardenas and to Veronica at the Bank Cajas for all of their professional assistance and personal interest in our successful purchase and in making our dream home a reality.

Alastair and Joan [redacted]  
2009-11-28

A C B L  
*[Handwritten signature]*



Ole Chr. B  
Langhus, Norway

Reseña del  
21/10/2009

Adminstrerende direktør Carolina García Chagrin Eiendomsmegler Cardenas y Chagrin La Lajilla 2 35120 Arguineguin, Gran Canaria  
Patalavaca, oktober 2009

Kjære Carolina,

Vi har så vidt hilst på hverandre – men jeg har hatt gleden av å kjenne første generasjon Cardenas/Chagrin ganske godt – gjennom mange år. I de senere år også dine meget dyktige medarbeidere. Som du vet, har vår familie hatt flere eiendommer her nede i snart 40 år – og med ditt firma som god rådgiver og megler – når det har vært aktuelt.

Dette brev er du hjertelig velkommen til å bruke som referanse overfor norske selgere og kjøpere her på sydkysten av Gran Canaria.

Kort bakgrunn: Vi kjøpte vår leilighet her i Patalavaca for 13 år siden – med profesjonell og hyggelig megling fra ditt familiefirma. Kontrakt og skjøte korrekt på plass i god tid – og både selger og kjøper var meget fornøyde.

Dere har også vært vår skatterepresentant i alle år siden. Også det en hyggelig, ryddig og profesjonell hjelp for oss utlendinger. At du og dine kolleger behersker alle aktuelle språk er jo også et stor pluss.

Nylig påtok jeg meg vervet som styreleder i vårt boligsameie her – med 80 boliger, hvorav 36 skandinaviske eiere. Ditt firma har vært regnskapsfører for vårt sameie i mer enn 20 år. Jeg har nå sammenlignet denne tjenesten med tilsvarende sameier i området. Det er med glede og stor trygghet jeg også i denne sammenheng kan konstatere at firmaet Cardenas er profesjonelle og hyggelig samarbeidspartnere. Alle rapporter er grundige og meget oversiktlige. Stor honnør til dine medarbeidere.

Jeg kan med trygghet anbefale ditt firma på det varmeste for nordmenn som ønsker å selge eller kjøpe eiendom på Gran Canaria.

Med vennlig hilsen

Ole Chr. Bye





John & Carolyn W.  
Newport, England

Reseña del  
09/10/2009

G. W. & Son Limited  
Newport, Salop.

28 September, 2009

Dear Sir,

On behalf of our company, I would like to offer our appreciation and thanks for your assistance in the purchase of our property in Porto Mogan.

We found Madame Theresa Bona and Senor Garcia Chagrin to be both professional and helpful..

Thankyou once again.

Yours sincerely,

John and Carolyn W.

Gardenas Inmobiliaria  
Gran Canaria

Directors: E.J. & C.A. W



Anneliese Gisela K. & Winfried H.  
Gütersloh, Alemania

Reseña del  
01/10/2009

Anneliese Gisela K.  
33334 Gütersloh / Alemania

Gütersloh, den 19.09.2009

Cárdenas Immobilien  
Herrn Daniel Garcia Chagrin  
La Lajilla 2

35120 Arguineguín  
Gran Canaria – España

**Ihr Schreiben vom 07.09.2009 (Verkauf Immobilie in Iguazu)**

Sehr geehrter Herr Chagrin,

vielen Dank für die Übersendung der durch den Verkauf angefallenen Unterlagen.

Ich bestätige gern den sehr guten Service Ihrer Agentur und bin auch mit der kompletten Abwicklung des Verkaufsgeschäftes in vollem Umfang zufrieden.

Einen ganz besonderen lieben Gruß bestellen Sie bitte von Herzen Ihrer Frau Mutter von mir und meinem Lebenspartner.

Ihnen und Ihren Mitarbeitern für die Zukunft alles Gute, viel Erfolg und gute Gesundheit wünscht Ihnen von Herzen

Anneliese K. und

Winfried H.



Ursula R. & Ernst W.  
Bottrop, Germany

Reseña del  
14/09/2009

----- Original message -----

From: W.

Sent: Friday, 11. September 2009 14:36:03

An:

Subject: Referenzen

Mit dem Verkauf unseres Eigentums auf Gran Canaria in Arguineguin über die“ Inmobiliaria Cardenas „ sind wir sehr zufrieden.

Die Firma Cardenas ist in allen Bereichen mit sehr kompetenten ,  
professionellen, aufmerksamen und höflichen Mitarbeitern ausgestattet.

Der Verkauf unseres Hauses über Deutschland gestaltete sich  
ausschließlich nur mit „ Cardenas „ als vollständig unproblematisch.

Wir danken dem ganzen Team für die tolle Zusammenarbeit.

Ursula R.

Ernst W.



## CARDENAS

Vedr. Kjøp av bolig i Arguinuguin

Min kone og jeg har i mange år feriert på Gran Canaria. Etter som tiden gikk og vi ble eldre ble oppholdet av lengre og lengre varighet..

Vi har i lengre tid vurdert å kjøpe vårt eget sted her nede, men har ikke funnet vårt rette paradis. Etter mange visninger henvendte vi oss til eiendomsselskapet Cardenas, hvor vi ble meget godt motatt og følte oss med engang velkomne med blide og hjelpsomme ansatte, noe som ikke alltid var tilfelle med noen av de andre selskapene.

Vi fikk et inntrykk av at de ikke skulle prakke på oss noe vi ikke likte, men viste oss forskjellige prospekter slik vi antydte vi kunne tenke oss.

Til slutt fant vi stedet og avtale ble inngått.

Vår store skrekk var det spanske systemet som vi hadde hørt om som vanskelig, men dette viste seg ubegrunnet. Cardenas ordnet alt for oss. De fulgte oss rundt til de forskjellige etatene. Vi gjorde ingenting men bare fulgte med og signerte de nødvendige kontraktene

Vi gjorde også en avtale med Cardenas at de ordner alt av betalinger etc. hele året. Vi letter ikke en finger, bare passer på at det er penger på konto.

Vi fikk nøkkelen og flyttet inn i vårt paradis.

Vel hjemme i Norge gikk det ikke lang tid før vi fikk oppdaterte opplysninger fra Cardenas. De følger opp.

Vi vil takke dere for all hjelp og bistand hittentil og vi er overbevist om at samarbeidet framover blir til alles tilfredshet.

**Vi kan derfor trygt anbefale Cardenas og deres hyggelige ansatte.**

Med hilsen to fornøyde boligkjøpere

Karen Marie og Hans-Oistein



*Prof. Dr. Kurt und Marischa F.*

---

Inmobiliaria Cárdenas  
35120 Arguineguin

Arguineguin, 28. Juli 2009

Liebe Familie Cárdenas,

vor genau 10 Jahren haben wir Ihre Inmobiliaria zum ersten Mal betreten und Sie als seriöses Familien-Unternehmen kennen gelernt. Ihre kompetente Art hat uns so sehr angesprochen, dass wir uns zum Kauf einer Eigentumswohnung im Jahr 1999 entschlossen haben.

Alle Bauarbeiten liefen professionell ab. Sogar der Zeitplan wurde fast eingehalten, was für spanische Verhältnisse sicher auch eine Meisterleistung war. Wir konnten – wie projiziert – unser neues Feriendomizil beziehen und sind noch heute sehr zufrieden, dass wir von Ihnen betreut wurden, da in Gran Canaria doch sehr viele Immobilien-Geschäfte sehr zwielichtig sind.

Der Grund unseres heutigen Schreibens ist es, Ihnen an unserem kleinen Jubiläum nochmals ein herzliches Dankeschön auszusprechen und Ihnen zu sagen, wie sehr wir auch heute noch Ihre Betreuung schätzen.

Der ganzen Familie Cárdenas y Chagrín sowie Ihrem gesamten Team wünschen wir weiterhin viel Erfolg bei der Unterstützung von Klienten, bei den fairen Beratungen in Rechts- und Steuerangelegenheiten sowie für Sie alle persönliches Wohlergehen und beste Gesundheit.

Mit freundlichen Grüßen

---

Prof. Dr. Kurt und Marischa F.

35120 Arguineguin



Margarita B  
Madrid, Espa

Reseña del  
29/06/2009

Madrid 29 Junio 2009

Querida familia Cardenas:

Muchas gracias por estos 29 años  
de administrar mis honorarios [redacted] y [redacted] en  
Canarias, Valladolid, Jerez, Córdoba; gracias  
por su asesoramiento, profesionalidad, honestidad,  
y buen hacer.

Muy agradecida

Margarita B. y



# Case Study: All's well that ends well



**Names:** Malcolm Catesby and Christine McCann

**Ages:** Old enough to be retired and young enough to enjoy it

**From:** Liverpool by way of Wales

**Wish list:** Well maintained 2 bedroom apartment close to the sea

**Actual:** Everything they could have wished for

**Budget:** Initially, up to 100,000 Euros

**Actual:** 85,000 Euros



**Have you ever noticed how some people have extremely long engagements, sometimes stretching over years or even decades, whilst others skip the whole engagement thing and just meet and get married straight away?**

In my case I proposed to my now wife after knowing her for just five days and I can tell you that 10-15 years later I'm sitting here in the sunbathers, tooting away at my keyboard blissfully happy. Or at least I will be after our divorce is finalised!

Anyway, my point is that some people dip their toe and back off again, whilst others just go ploughing in without too much thought but, importantly, after a lifetime of studying these human behavioural traits I've come to the conclusion that ultimately there is no right or wrong method in terms of decision making. At the time we make decisions, we believe they are the best decisions for us at that given time, therefore all decisions are ultimately correct.

In just the same way, some people visit the Canary Islands and on their very first visit end up buying a property, whilst other people may flirt with the idea for years or even decades before eventually circumstances conspire to produce the right conditions for them to buy something.

In this particular look at a real life story of someone that has recently bought a property in The Canary Islands there was actually a twenty five year courtship between when marriage was first proposed and when the event actually took place.

Christine and Malcolm have only recently purchased their apartment in the popular coastal town of Arguineguan in Gran Canaria which is their first ever property purchase on the island. Christine however first looked at buying on the island over twenty five years ago, back in the early eighties. Luckily for Malcolm however, things didn't work out that way for Christine at the time as she was looking to live there permanently meaning they would most probably have never met.

Back in those halcyon days of the early eighties, the world was a very different place, most of us had hand-pics and clothes we would probably rather not be reminded of, all of the MPs in the House of Commons were honest, reputable and trustworthy or at least they hadn't all been caught red handed yet! And Spain was only just starting to emerge as a democracy following the non fatal reign of General Franco which lasted twenty eight years and only ended a few short years earlier with his death in 1975. In fact it wasn't until 1978 that a new constitution was drafted to effectively end the right wing authoritarian regime.

It's easy to forget now just what a hugely different place Spain was under his rule, the relaxed, easy going Spanish attitude, welcoming us foreigners in to live, work and buy property, which now attracts so many of us, simply didn't exist then. And it was in to the hangover of this post Franco attitude that Christine found herself wandering, hoping to make a new start.

Christine was an independent, pioneering soul who wanted to start a new life in Gran Canaria and buy and run a restaurant on her own. Even today that takes guts and courage, but back then it was pretty much unheard of, as women, certainly in the Franco era, simply didn't do that kind of thing. And so having lived in Gran Canaria for six months emboldened to pursue her dream of buying a restaurant and setting up in business, she eventually had to give up on the whole idea as each door that she knocked on, was quite literally, closed in her face.

Returning back to the UK she settled back into her career as a retail manager in the olive and crystal business, which she did until deciding to spend more time helping others, when she took over the running of a Help the Aged shop. By this time she had also met her fiancé Malcolm who after many years in Computer Security had also decided to change direction by taking responsibility for managing the social club at the head office of Royal Sun Alliance.



Eventually they both decided it was time to relax as they sold up and moved to Wales to a quieter life which they both enjoy. As beautiful as Wales is however they both missed the thought of a winter retreat somewhere warm, sunny and inexpensive, so Gran Canaria was once again on the table. But, when taking into account that Christine's son returned to Gran Canaria five years ago, it really was the obvious choice.

So, off they trotted to Gran Canaria in search of their ideal built built, secure in the knowledge that one of the UK's leading high street banks was diligently and responsibly looking after their stack of one hundred thousand pounds, with which they would make their purchase. Feeling secure and positive they began scouring their chosen area of Arguineguan.

Finding the right property often relies on a mixture of careful planning and luck and Christine and Malcolm's case was no different. They knew what they wanted, when they wanted it and what they were willing to pay, but the luck came in terms of stumbling across the perfect real estate agent that would put the whole dream together for them.

When Christine and Malcolm contacted Cardenas Real Estate they were hoping for no more than details of a few apartments that might be of interest to them. What they got was the total support and dedication of an entire team of professionals that have, since they opened for business some twenty one years ago, ensured that customer service and customer satisfaction was at the very heart of their business.

Their initial contact was with Axel, who sat down with them and discussed their very precise requirements. He then took them out and showed in the ground to get an even better understanding of the type of property they wanted and in what kind of location they wanted it. Then, armed with this thorough brief, he showed them two apartments, and they fell in love with the second one, agreeing to buy it as the spot.

Now, whilst that may seem a little rash to some of you, I can attest from my own personal experience that when you have a client with a very clear idea of what they want and an experienced and knowledgeable agent who can understand the brief and translate that into actual properties, it sometimes really can be that quick and simple.

The apartment was ideally situated, the right size, fully furnished and beautifully maintained with loads of terrace space, just a few minutes stroll to the sea and a great deal of privacy. They didn't hesitate at all and paid over a ten percent deposit straight away. They relaxed and enjoyed the remainder of their stay, looking forward to a prompt completion in a few weeks time.

They returned back to the UK amidst a media frenzy regarding the catastrophic situation emerging in the UK banking industry. Feeling pleased to be getting away from the entire going on over here, they contacted their bank to arrange for their funds to be made ready to pay for the balance of the property. The news hit them like a sledgehammer blow; their one hundred thousand pound nest egg was now in fact their sixty two thousand pound nest egg. Virtually overnight they had lost thirty eight thousand pounds.

Distraught, anger and frustration eventually gave way to the realisation that not only was that money gone, never to be seen again, but that they were now short of funds to complete the purchase they had paid a deposit on. By this time they were morning ever closer to the set date when all the funds were required to complete the purchase, so they realised they were juggling together the missing money from other places.

They were still however waiting for their main bank that was still holding onto their depleted funds, to release the money to them but despite many requests the money was still not forthcoming. If they didn't get it soon they were in danger of missing the set date and losing their deposit as they turned

to Cardenas Real Estate for help.

Cardenas understood the problem completely having been kept informed of what had been happening since their return to the UK. They immediately sat down with the vendor and explained the situation as well as dealing with the lawyers and others. The vendor however had his own issues and needed to return to Germany so therefore couldn't wait around for a later set date to fit in with Christine and Malcolm.

Cardenas however bent over backwards for all parties concerned to ensure that everything still carried on smoothly. Again, luckily for Christine and Malcolm, the reputation for integrity and professionalism that Cardenas have is so good, that the vendor was happy to agree that Cardenas would take on a special power of attorney for him, so that he could return to Germany, leaving Cardenas to sign for him at the set date when the funds came through.

Eventually, after much delay, the very unpopular UK bank who shall remain unnamed, decided to release their own money to them, allowing the sale to be finalised. Christine and Malcolm are now delighted to be in their winter getaway, away from all the gloom, uncertainty and most importantly bad weather in the UK.

They would however like to take this opportunity to publicly thank the entire team at Cardenas Real Estate for everything they did, from the owners and founders of the company, Antonio Garcia de Cardenas and his wife Ricardo Chagrin Chavesment, to Carolina Garcia Chagrin and finally an extra big thank you to Axel Subiza, without whom, they feel they wouldn't be sitting on their terrace today. There is always a drink and a warm welcome for any of you at any time!





CONFURN AS  
6230 SYKKYLVEN  
NORWAY

IMMOBILIARIA CARDENAS  
A/E Lønnie

Our ref.:  
Vår ref.:

Your ref.:  
Deres ref.:

Date:  
Dato: 16.06.09

#### KJØP AV LEILIGHET

Vi var på ferie i uke 13/09 i Pto Rico, hvor vi samtidig hadde avdekket visning på noen leiligheter.

Lønnie tok oss med og vi fant fort en leilighet ved Aqueducts, med nydelig og rolig beliggenhet, som passet.

Vi reiste hjem og Lønnie ordnet alle papirer ved kjøpet, bankkonto, forsikringer etc.  
Noe arbeid måtte utføres i Norge, men det gikk raskt og greit.  
En uvantlig måte å kjøpe leilighet på for oss, men ho ivaretok alle våre interesser.

Etter at kjøpet var i orden, var vi raskt tilbake i leiligheten og vart møtt av Lønnie for overtakelse.

Vi er nå tilbake i Norge etter 3 1/2 uker i Pto Rico.

Vil med dette takke Lønnie for kjøpsgod service og vil anbefale alle andre til å kontakte det profesjonelle firmaet Cardenas ved et eventuelt leilighetskjøp.

TUSEN TAKK !!!

Med vennlig hilsen  
CONFURN AS

Inge

Inge



Anna & Morten H.  
Oslo, Norway

Reseña del  
18/05/2009

De: Morten H. [mailto:mor]

Enviado el: lunes, 18 de mayo de 2009 18:10

Para: info@cardenas-grancanaria.com

Asunto: anbefalingsbrev

Hei Lonnie og Cardenas.

Vi har nettopp kjøpt oss leilighet i Puerto rico, og vil i den forbindelse takke for usedvanlig god hjelp av Lonnie.

Stilte opp og var behjelpelig med absolutt alt, på en rolig, behagelig og fin måte. Hun ordnet også med håndverker, som virker og være like dyktig. Vi kan med glede anbefale Cardenas v/ Lonnie Lindquist Poulsen, til alle andre.

Venlig hilsen

Anna og Morten H.  
Oslo/ Norge

Oslo 18-05-2009



Thor Gordon E.  
Tananger, Norway

Reseña del  
30/04/2009

-----Mensaje original-----

De: Thor Gordon E.

Enviado el: jueves, 30 de abril de 2009 7:47

Para: Inmobiliaria Cardenas - Lonnie Lindquist Poulsen

Asunto: SV: Duplex Vista Mar, Thor Gordon E.

Kjære Lonnie Lindquist Poulsen

Tusen takk! Dere har en fantastisk service.

Vi kommer til Dere i slutten av juli.

Med vennlig hilsen

Thor Gordon E.



Javier de B.  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
28/04/2009

----- Original message -----

From: JAVIER B. G. <@hotmail.com>  
Sent: Tuesday, 28. April 2009 12:33:15  
An: inmobiliara cardenas leonor  
Subject: RE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA

Estimada Leonor,

Mi mujer y yo hemos quedado encantados con la atención y dedicación prestada por todo el personal de la Inmobiliaria Cárdenas. La verdad es que nos han sorprendido encontrarnos con auténticos profesionales porque hoy en día en el sector inmobiliario, debido al intrusismo no abundan. Nuestra enhorabuena por vuestros servicios; no dudaremos en recomendarles a nuestras amistades.

Un cordial saludo

Javier de B.



Mogan, le 3 avril 2009

Nous cherchions l'impossible, le bouton à cinq pattes, l'éléphant rose ... Cárdenas l'a trouvé !

Des tractations furent soigneusement menées et les dossiers bien ficelés grâce à un excellent travail d'équipe.

Un grand merci à Teresa pour son sourire, sa disponibilité et son implication.

Et bravo à toute l'équipe pour son professionnalisme et ses compétences linguistiques !

Hervé et Irène R. (FRANCE)  
H.R. I.R.



Diana K. P  
Vedbæk, Denmark

Reseña del  
18/04/2009

De: Diana K. P.

Enviado el: sábado, 18 de abril de 2009 23:28

Para: lonnie@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Køb af lejlighed i Aquacanis

Kære Lonnie,

Jeg er nu hjemme i Danmark, og kommer nok først tilbage til Gran Canaria til oktober.

Jeg vil gerne sige dig tak for god og professionel behandling i forbindelse med mit køb af lejligheden i Aquacanis, og jeg vil gerne anbefale Cardenas til andre. Da det er første gang jeg har handlet fast ejendom i udlandet, var det vigtigt for mig at få god rådgivning og hjælp til praktiske problemer som f.eks N.I.E. nummer og oprettelse af bankkonto m.m. Jeg oplevede at du varetog mine interesser på en tillidsfuld og professionel måde, og jeg fik stor glæde af dine mange års erfaringer med at handle ejendomme på Gran Canaria.

Med venlig hilsen

Diana K. P.



Mogan, le 3 avril 2009

Nous cherchions l'impossible, le mouton à cinq pattes, l'éléphant rose ... Cárdenas l'a trouvé !

Les tractions furent grandement menées et les dossiers bien ficelés grâce à un excellent travail d'équipe.

Un grand merci à Theresa pour son sourire, sa disponibilité et son implication.

Et bravo à toute l'équipe pour son professionnalisme et ses compétences linguistiques !

Hervé et Irène R. (FRANCE)  
H.R. I.R.



Mika L.  
Mogan, Gran Canaria

Reseña del  
16/03/2009

----- Original Message -----

From: Mika. L.

To: Inmobiliaria Cardenas - Axel Kubisch

Sent: Sunday, March 15, 2009 5:03 PM

Subject: Recommendation

Hi Axel,

This email is to confirm that I was very pleased with the professionalism and hard efforts of Inmobiliaria Cardenas as a firm and especially pleased with working with you. The sale of of our finca in the worst financial downturn since the 1930s went very well because of your tireless efforts and going the extra mile by working weekends etc. I would be happy to recommend your services to anyone wishing to sell their property in Gran Canaria.

With best regards,

Mika. L.





Sue E. & Ken S.  
Kent, England

Reseña del  
11/03/2009

## CARDENAS

### PROBABLY THE BEST REAL ESTATE IN THE WORLD

The day we walked into Cardenas Real Estate Office and spoke to Leonor about buying a property on Gran Canaria was the best thing we ever did in October 2007.

We were given first class immediate service from the word go, and were not put under any pressure to buy. It was all very relaxed and so friendly.

We live in Great Britain and have never bought a property abroad before, so we felt a bit nervous about taking these steps. These feelings soon disappeared when Leonor explained the process carefully to us in English, hiding nothing, for which we were very grateful.

It was almost like being at our first school at a very tender age and a kind teacher holding our hands, filling us with confidence.

Before we returned to England Leonor supplied us with a list of properties to look at and to think about. She also advised us on how to get a NIE number before buying.

We returned to Gran Canaria in February 2008. Before leaving England we phoned Leonor and when we arrived in Gran Canaria Leonor had everything laid on for us.

During the holiday we opened a bank account with the help of Leonor. The day after we were driven to the office where we were to obtain our N.I.E. number, needing this before purchasing a property, all arranged by Leonor.

Before leaving England for this holiday we had already looked at the list of properties that Leonor had given us on our last visit. We had also looked at Cardenas website, which is excellent and always updated. Yet again Leonor was close at hand. She spent the whole of one day of our holidays taking us around the island looking at properties. She had already phoned the owners and asked them to be there so they could show us around.

We decided on a property which we liked and asked Leonor and Cardinas to go ahead with it. The service we received from, Leonor, Daniel, Lucy and all the staff at Cardinas was excellent.

We had to go back to England at the end of our holidays, but Cardinas, Leonor and Daniel worked on our behalf, acting as power of attorney. They dealt with the buying of the property.

When we returned to Gran Canaria in February 2009 to stay at our new house Leonor met us late in the evening with the keys to the property. She even supplied us with an electric kettle and toaster, which she had offered to get for us.

We are now very happy with our new home, and so very grateful for all that was done for us by Leonor, Daniel, Lucy and all staff at Cardinas.

PROBABLY THE BEST REAL ESTATE IN THE WORLD.

Sue E. and Ken S.  
Kent  
England



Anny Fosse / Jan Magne Rasmussen  
Sandnes, Noruega

Reseña del  
20/02/2009

Cardenas Real Estate  
La Lajilla, 2  
35120 Arguineguin - Gran Canaria

Sandnes, 20.02.2009

#### Anbefaling

Vi har lyst til å gi en tilbakemelding etter at dere har formidlet salg av vår leilighet i Loma Dos, Arguineguin.

Vi kjenner i kontakt med dere på forsommeren i fjor via Lønnie Poulsen. Han anbefalte at vi burde vente til høsten med å annonserer leiligheten til salgs på Cardenas hjemmesider, troen at leiligheten straks ville bli ble presentert direkte mot kunder som var interessert i vår type leilighet.

Utover sommeren økte den globale finansuro. Vi merket at prisen på euro ble stadig høyere og at mange leiligheter var til salgs på Gran Canaria. Vi fryktet at leiligheten forble usolgt.

Men midt inne i denne finanskrisen, og rett før leiligheten skulle annonseres på Cardenas hjemmesider, fikk vi et tilfredsstillende bud fra en seriøs kjøper.

I ettertid vil vi si at vi er meget fornøyd med den service vi har fått og den profesjonelle måten eiendomssalget ble gjennomført på.

Vi vil særskilt få takke og anbefale våre to kontaktpersoner, Lønnie Lindquist Poulsen og Daniel Garcia Chagrin. Lønnie hjalp oss under hele salgsprosessen på en behagelig og vennlig måte. Daniel ordnet raskt og grundig alle formaliteter ved salget, inklusive nødvendige skattepapirer.

Vi vil derfor gi firmaet Cardenas våre varmeste anbefalinger og dere må gjerne bruke oss som referanse.

Med vennlig hilsen

  
Anny Fosse og Jan Magne Rasmussen



Jose Antonio C.  
Madrid, Espa

Reseña del  
20/12/2008

He pedido a la real academia de la lengua que incluyan la palabra **CARDENAS-  
INMOBILIARIA**, como sinónimo de profesionalidad y respeto al cliente,  
y **AXEL**, como sinónimo de tranquilidad, seguridad, atención, eficacia,  
conocimiento etc. etc. etc.... podría poner algunos adjetivos mas, pero temo por  
si son demasiados para los señores de la academia, así que dejo estos pocos y con  
ello estoy seguro de que aceptaran.

He de decir que desde mi primer entrevista con Axel, sentí que estaba en las  
mejores manos posibles, (incluso desde el primer momento que hablé con él por  
teléfono) transmite una paz y una confianza en lo que hace, que a pesar de mi  
necesidad de venta por cierto asunto personal, supe en todo momento que se iba a  
llevar a cabo.

Sols un hermoso oasis en ese desierto de intranquilidad y carencias profesionales.

Por eso desde aquí quiero agradecerlos y deciros, que cualquier palabra de  
agradecimiento que utilice, no llegara a la medida de lo que he recibido de  
vosotros.

De todo corazón un millón de gracias.

Madrid 20 de diciembre 2008

Jose Antonio C.



Mike & Christine  
England

Reseña del  
23/11/2008

**Cardenas Gran Canaria**

Just a quick letter to thank you for your assistance in our recent house purchase in Puerto Rico. The whole procedure was done in a friendly, professional and businesslike manner.

Although the seller was based in Chile South America, and we were based in England, there were no problems,

I would especially like to thank Lonnie, as nothing was too much trouble for her, from arranging the Notary, assisting with the bank transfers, and arranging for the electrician to rewire the property,

I would have no hesitation in recommending to anyone buying a property in Gran Canaria to use Cardenas.

Once again many thanks

Mick & Christine S.




**EMPFEHLUNGSSCHREIBEN FÜR FIRMA CARDENAS  
BÚRO IN PUERTO RICO**

Im Sommer/Herbst 2008 hatte ich das Vergnügen, durch die Vermittlung von **Frau Leonor Sanchez** vom Cardenas Büro in Puerto Rico eine Immobilie auf Gran Canaria zu erwerben. Es war nicht schwer aus dem reichhaltigen Angebot, das die Firma Cardenas speziell im Bereich Puerto Rico/Arguineguin aufzuweisen hat, mehrere geeignete Objekte mit schönem Meerblick zur Besichtigung auszuwählen. Dabei war die vorzügliche Darstellung der Objekte im Internet mit vielen aussagekräftigen Photos sehr hilfreich. Schon nach meiner ersten Kontaktaufnahme per e-mail hat mich Frau Sanchez sofort in Deutschland zurückgerufen und stand mir mit weiteren Auskünften zur Verfügung. Dies gab mir sofort das Gefühl, vor Ort einen kompetenten und zuverlässigen Ansprechpartner zur Verfügung zu haben. Dieser Eindruck hat sich bei meinem Besuch zur Besichtigung der Objekte und auch später bestätigt und vertieft.

Frau Sanchez hatte schnell ein gutes Gespür dafür entwickelt, welche Apartments für meinen Geschmack in Frage kommen und mit mir viele attraktive Objekte besichtigt. Aufgrund ihrer freundlichen und unkomplizierten Art und ihrer guten Kontakte zu den Besitzern der Objekte und zu anderen Bewohnern der Anlagen liefen die Besichtigungen reibungslos in angenehmer Atmosphäre ab. Nach meinem Eindruck hat die Firma Cardenas eindeutig die meisten Objekte mit Meerblick auf der Insel anzubieten, wobei dabei durchaus erschwingliche Objekte in vernünftigen Preisrahmen zu erwerben sind. Auch bei der weiteren Abwicklung des Geschäftes war Frau Sanchez in vielen e-mails und Telefonaten ein stets zuverlässiger, absolut pünktlicher und hilfreicher Ansprechpartner. Sie hat auch gute Kontakte zu spanischen Banken, die Kredite für die Immobilien gewähren. Ich habe selten außerhalb des Universitätsbereichs einen so gut organisierten Menschen getroffen, der so viel Spaß an seinem Beruf hat und sich entsprechend mit Leib und Seele für seine Arbeit und die Kunden engagiert.

Aufgrund ihrer Zuverlässigkeit und ihrer guten Menschenkenntnis konnte Frau Sanchez auch ein Netzwerk von verschiedenen tüchtigen und fleißigen Handwerkern aufbauen, deren Dienste sie den Kunden auf Wunsch vermittelt. Auch dabei habe ich die besten Erfahrungen gemacht. Die von ihr vermittelten Handwerker führten die Renovierungs- und Reparaturarbeiten stets schnell und zuverlässig aus. Dies ist gerade bei den nur kurzen Aufenthaltszeiten, die einem in Deutschland voll Berufstätigen möglich sind sehr wichtig, weil dann mehr Zeit für Urlaub und Erholung auf der Insel bleibt. Selbst wenn man nur geringe spanische Sprachkenntnisse besitzt, läuft die Renovierung der Wohnung oder z.B. die Einstellung der deutschen Fernsehprogramme auf diese Weise reibungslos ab. Ich habe auch volles Vertrauen zu dem Steuerberater der Firma Cardenas, Herrn Daniel Chagrin, der in Zukunft die Abtretung der für die Immobilie geforderten Steuern an die Finanzbehörde für mich erledigen wird.

Ich habe die Erfahrung gemacht, dass man als Immobiliensuchender vom Ausland aus in hohem Maße auf einen zuverlässigen und ehrlichen Makler vor Ort angewiesen ist. Ich bin sehr froh, diesen in Frau Sanchez gefunden zu haben und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit mit ihr und den anderen Mitarbeitern von Cardenas. Ich empfehle Frau Sanchez und das Cardenas Büro in Puerto Rico anderen Interessenten mit allem Nachdruck.

  
Professor Dr. Michael T.

Regensburg, den 12 November 2008



Elisabeth J.  
Arguineguin, Gran Canaria

Reseña del  
14/10/2008

CARDENAS INMOBILIARIA  
Sr.D.  
Daniel García Chagrin  
La Lejilla, 2  
E-35120 Arguineguin  
Las Palmas

Elisabeth Jndergand  
Aptdo. Correos 107  
E-35120 Arguineguin  
Las Palmas

Arguineguin, 14.10.2008

Betr.VERKAUF IMMOBILIE DANUELO 220

Sehr geehrter Herr García,

Hiermit bestätige ich die Zustellung der Belege.  
In der Beilage erhalten Sie die Angabe : RIC u. IBAN.

\*\*\* Gleichzeitig danke ich für den guten Service,  
besonders für den Verkauf der Wohnung in sehr kurzer Zeit.

Ich kann die CARDENAS INMOBILIARIA bestens empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen.



Paul G.  
Gran Canaria

Reseña del  
07/10/2008

De: Paul G.

Enviado el: martes, 07 de octubre de 2008 14:01

Para: ramon@cardenas-grancanaria.com

CC: theresa@cardenas-grancanaria.com

Asunto: Thank you

Dear Ramon

I just wanted to drop you a quick note to say how impressed I have been with Cardenas Real Estate, in connection with my renting of an apartment in Pueblo Mogan. Not only are we delighted with the apartment, the service from Cardenas in general - and from Theresa in particular - has been nothing short of superb.

Theresa not only went out of her way to negotiate the lease for the apartment with regards to furniture, etc., her advice when it came to opening a new bank account in Mogan and arranging a new phone line with Telefonica was invaluable.

I feel strongly that when I am pleased with the services of a company (which, sadly, isnt always the case), I should make it known. So thank you, Ramon, for what has been an extremely efficient service so far - and for providing customers with somebody as helpful and professional as Theresa. I cant praise her too highly.

Kind regards

Paul G.

cc Theresa



Helena & Hans-Peter  
Hamburg, Alemania

Reseña del  
20/09/2008

Betr.: VERKAUF IHRER IMMOBILIE in PUERTO AZUL

Guten Tag sehr geehrter Herr Chepin,  
Vielen Dank für Ihre ausführliche  
Berichterstattung vom 12.09.2008.

Hans-Peter  
Helena  
Hamburg  
Alemania  
20.09.2008

Im Ergebnis besteht ein Guthaben von €  
Bitte überweisen Sie den Betrag auf unser Bankkonto  
bei der Deutschen Bank (siehe Anlage) in Puerto Rico.  
Bei dieser Gelegenheit ist es unser Anliegen Ihnen für Ihre  
professionelle Abwicklung und besonders für Ihre  
kundenfreundliche sowie generell informative Betreuung  
zu danken.  
Wir haben unseren Geschäfts- und Bekanntenkreis über diese  
gute Zusammenarbeit in Gesprächen informiert und Interessenten  
Ihre Geschäftsadresse in 'Arguineguá' zur Verfügung gestellt.  
Beste Grüße aus Hamburg  
Helena und Hans-Peter







Olive F.  
Ireland

Reseña del  
18/09/2008

-----Mensaje original-----

De: Olive F. Enviado el: jueves, 18 de septiembre de 2008 11:03  
Para: Leonor Sanchez (E-mail)  
Asunto: Aquacanis

Hi Leonor, just a few words to say thanks you very much for all your help to date on the purchase of the above apartment. You and all your staff have been so helpful, and on so many occasions went far beyond the call of duty..  
You and your office have been so professional in all your dealings with me and it has been a pleasure to deal with such a professional and helpful company. You can be assured I will have no hesitation in recommending you to any other colleague that wants to purchase in Gran Canaria.

Can you also pass on my Sincere thanks to Jose, again he also on so many occasions went beyond the call of duty. He was most helpful and professional in every way, nothing was a problem for him and his workmanship was Superior. I cannot fault anything he has done. Even though he could not speak English he seemed to understand in every way what my wishes were and went out of his way to get me what I wanted. You can have every confidence in recommending him for any other work your clients may need doing, and I will of course recommend him whenever I can.

Again thank you very much for all your help to date, and I await hearing from you on the above.

Thanks Again.  
Olive F.



Hans & Marlene F.  
Düsseldorf, Deutschland

Reseña del  
23/08/2008

-----Mensaje original-----

De: Hans F [mailto:hans@.com]  
Enviado el: martes, 23 de septiemb de 2008 12:36  
Para: 'Inmobiliaria Cardenas - Ramon Sanchez Bruhn'  
Asunto: AW: Kaufvertrag erhalten

Sehr geehrter Herr Bruhn,

Sie haben unser Haus in Arguineguin verkauft.  
Wir möchten uns recht herzlich bedanken für die gute und korrekte Abwicklung. Auch  
mit Ihrem Service und Ihrem tollen Einsatz sind wir mehr als zufrieden.

Wir bedanken uns sehr und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Marlene und Hans F

D-40217 Düsseldorf

USt.-ID-Nr.  
Phone +49  
Fax +49

e-mail:  
<http://>



John & Mary F.  
Ireland

Reseña del  
20/08/2008

De: John F. [mailto:jfxxx@eircom.net]  
Enviado el: miércoles, 30 de julio de 2008 20:58  
Para: leonor@cardenas-grancanaria.com  
Asunto: Good service letter of thanks

Hello Leonor,

We are writing to thank you and all at Cardenas following our recent purchase of the apartment in Puerto Rico.

We wish to thank you for finding us a suitable apartment in the location we wanted and advising us during the process of purchasing.

You made it a completely stress-free procedure - getting us our NIOs, translating, setting up bank account and standing orders, etc.

We look forward to continue using Cardenas as our tax representatives.

Cardenas had been very highly recommended to us by a very good friend who already had used your services and we would also like to recommend you to anyone considering purchasing property in Gran Canaria.

We thank you sincerely and hope to see you again soon,

John & Mary F.



Glynn & Lilian H.  
U.K.

Reseña del  
20/08/2008

De: Nick H. [mailto:nxxx@hotmail.co.uk]

Enviado el: jueves, 07 de agosto de 2008 21:15

Para: rolchagrin@cardenas-grancanaria.com; leonor@cardenas-grancanaria.com

Asunto: thank you

We wish to express our thanks and appreciation for the excellent service we have received on two occasions. Some 3 years ago your employee Leonor sold us an apartment and organized the purchase completely stress free. This year we viewed another property which we decided to purchase and instructed Leonor to sell our first property. Leonor achieved this in 8 days (is this a record), then with her extraordinary organisation ability managed to exchange contracts on both properties on the same day, completely stress free for my wife and myself. Once again I would like to thank Leonor and Cardenas and look forward to doing business with you again.

Glynn & Lilian H.



Arnhild og Svein M.  
Vega, Norge

Reseña del  
22/06/2008

**De:** are m.

**Enviado el:** domingo, 22 de junio de 2008 9:48

**Para:** lonnie@cardenas-grancanaria.com

**Asunto:** Referanse fra Arnhild og Svein M.

Kjære Lonnie Lindquist Poulsen

Vi vil takke for stor profesjonell hjelp og vennlighet  
da vi kjøpte vår leilighet på Playa del Ingles - Gran Canaria.  
Vi vil anbefale dere for andre som skal kjøpe eller selge leilighet.  
En stor ros fra oss !

Vennlig hilsen Arnhild og Svein M. , Vega - Norge.



H. H.  
Germany

Reseña del  
17/06/2008

----- Original message -----

From:

Sent: Saturday, 14. June 2008 10:00:38

An: Inmobiliaria Cardenas - Rolande Chagrin C.

Subject: Re: Unterlagen und Belege

Sehr geehrte Frau Chagrin,

vielen Dank für die schnelle Erledigung der Überweisung. Das Geld ist bereits bei uns eingegangen. Wir sind sehr erfreut, dass Sie die Abwicklung des Verkaufs so zügig und korrekt durchführen und bedanken uns noch einmal bei Ihnen. Wir werden Sie jederzeit weiter empfehlen.

Ich wünsche Ihnen ein angenehmes Wochenende

H. H.



CARDENAS

† LAEROLVA GARCIA CHABIN

23 april 2008 gjennomførte vi ett vellykket møte av vår krets i CMO i Puerto Plata, Puerto Rico. Vår leder ga fint og ferskt til Diana Marie Sanchez i Puerto Rico, som både ga tilførsel og presisjon på kartet for vårt både tilholdsfall og betragtelig å samarbeide med. Vi har også en

liten og lede til Arnel og Loris i Argentina. Som jeg fortalte din bror Daniel, er vi medlemmer av den norske klubbe, så det var naturlig å bruke Cardenas da vi ville møte.

I forbindelse med oppgjør ble jeg bedt om å sende med originalene av Agencia Tributaria 214 for årene 2003-2007. Jeg må bare bekrefte at jeg ikke har hatt noe for årene (2007 har jeg ikke mottatt enda da det kommer med referat for generalforsamlingen.) Dessuten kopier kan gjenleses hjemme dersom vi godt til Victor i Puerto Plata at hun kan få dem der, hvis ikke må jeg bare avbete fra dette. Det er helt min feil som ikke har holdt på riktig bilde av dette papir.

Jeg er nå lede til Cardenas og alle instanser for en betragtelig gjennomført sak.

5/6-2008

Arbetstid

Anne Karin Linnell

Jeg skrive for norsk da jeg fortalte av intervjuet at du har hatt det språket vårt.

D.S.



Immobilieria Cardenas S.L

La Lajilla 2

35120 Arguineguin

Tverlandet, 08.06.08

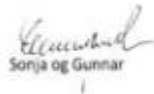
I forbindelse med at vi nettopp har kjøpt hus i Arguineguin, vil gjerne gi en tilbakemelding på kjøpsprosessen og servicen vi har fått fra Cardenas S.L.

Vi har i noen tid vurdert muligheten for å kjøpe noe eget på Gran Canaria og under et opphold i november 2007, bestemte vi oss for å bruke noen dager på å sondere markedet. Vi var i kontakt med flere eiendomsmeglere og var på mange visninger på objekter som kunne være av interesse. Vi festet oss imidlertid fort med Deres selskap, da i første rekke takket være en utrolig profesjonell behandling fra Deres megler Lonnie Poulsen. Hun oppfattet fort hva vårt behov var og var behjelpelig med å plukke ut hva vi burde se på og hva vi slettes ikke burde kjøpe. Det var aldri noe kjøpspress og initiativet til å gå videre var hele tiden vårt.

Etter at vi hadde gjort vårt valg og deretter også fikk tilslag på den eiendommen vi ønsket fikk vi en utrolig flott service med en rask og effektiv ordning av alle formaliteter samt praktisk hjelp til å ordne det som må ordnes i forbindelse med at man anskaffer eiendom i et annet land. Vi har også fått god hjelp og tips om ting som vi slettes ikke forventer (og heller ikke får) hos eiendomsmeglere i Norge.

Vi vil gjerne få takke for en utmerket service og vel utført jobb og ser frem til et fortsatt godt samarbeide med de løpende formaliteter som er nødvendig når man eier en eiendom i utlandet. Vi vil gjerne gi firmaet Cardenas representert ved Lonnie og Daniel (som vi har hatt kontakt med) våre beste anbefalinger.

Med vennlig hilsen



Sonja og Gunnar





W.T. Baxter  
Gran Canaria


Reseña del  
10/06/2008

5/6/08

TO WHOM IT MAY CONCERN

UNTIL RECENTLY I WAS THE PRESIDENT OF LOS CAJARIOS II,  
AND DURING THIS TIME DEALT WITH CÁRDENAS WITH REGARD  
TO ALL COMMAND INVOICES, CLIENT PAYMENTS AND DAY TO  
DAY RUNNING OF THE CLUB. DUE TO UNEXPECTED PROBLEMS  
IN THE UK, I HAVE UNFORTUNATELY HAD TO PUT THE BUSINESS  
UP FOR SALE. CÁRDENAS ARE DEALING WITH THIS FOR ME  
ALSO.

THE HELP AND PROFESSIONALISM I HAVE RECEIVED FROM  
CÁRDENAS, BOTH WITH LOS CAJARIOS II AND PERSONALLY  
HAS BEEN FIRST CLASS. THE SERVICE GIVEN HAS BEEN  
SECOND TO NONE, AND I WOULD STRONGLY RECOMMEND  
CÁRDENAS IF YOU HAVE PROPERTY TO SELL, WISH TO BUY,  
OR GENERALLY NEED ADVICE ON ANY PROBLEM YOU MAY  
HAVE.

  
W. T. BAXTER.



Kath & Frank  
Sunderland, England

Reseña del  
02/06/2008





Susan N.  
Gran Canaria

Reseña del  
19/05/2008

Las Palmas  
16/05/08

We would like to thank Teresa who acted on our behalf when we bought an apartment in Mogan recently.

We were very impressed with her services as she is a true professional who manages to combine service with a smile, thoroughness and impartiality.

We would not hesitate to recommend her to any future buyer. We are sure you will be as satisfied as we have been.

Thanks for everything Teresa!

Susan N.



José A. M. T  
Las Palmas, Espa

Reseña del  
14/05/2008

Mis felicitaciones a la Sra. Teresa por su profesionalidad a la hora de gestionar la compra de nuestro apartamento en Mogan.

Confiamos plenamente en su trabajo, y los resultados fueron fantásticos.

Nosotros animamos a los futuros compradores, que se dejen llevar y que confíen en ella. Al final verán que coincidirán con nosotros, y aconsejarán a otros para asesorar profesionalmente de su gestión.

Muchas gracias por todo Teresa

Las Plamas a 14 de Mayo  
José A. M. T



Dermot W.  
Ireland

Reseña del  
09/05/2008

----- Original message -----

From: Dermot W.

Sent: Tuesday, 6. May 2008 19:42:01

An: Inmobiliaria Cardenas - Leonor Martin Sanchez

Subject: Purchase of Apartment in Puerto Plata

Dear Leonor

Please accept this short note as a sign of our appreciation for the assistance you and your company provided during the recent purchase of our holiday apartment in Puerto Rico. The friendly and timely support which we received in the time before our trip and the detailed proactive arrangements made before we arrived meant that the whole process of purchasing was smooth and trouble free.

Within less than a day of having arrived in Gran Canaria we were the excited owners of a new holiday home. The time that you and your colleagues took to explain each aspect of the arrangements and to ensure that we understood each step ensured that the whole process, despite different language and legal system, was transparent and pleasant. We sincerely appreciated the open and frank manner in which all matters were discussed.

Many thanks for your support in this matter and we look forward to many pleasant trips to Puerto Rico made possible in part by Cardenas.

Best regards

Dermot W.



Thomas & Monika P.  
Austria

Reseña del  
22/04/2008

Sehr geehrte Belegschaft von Cardenas,

wir möchten mit dieser email wieder eine Referenz für Ihr Büro abgeben.

Wir haben über Cardenas schon unser erstes Appartement in GC gekauft und nachdem wir beschlossen haben, uns zu vergrößern, auch ein Haus in Arguineguin gekauft. Weiters ist unser Appartement innerhalb von kürzester Zeit durch viel Einsatz Ihrer Mitarbeiter wieder verkauft worden. Wir haben in allen Fällen nie Schwierigkeiten gehabt und durch das Engagement Ihres Unternehmens, einschließlich der Unternehmungsleitung, wurde es uns sehr einfach gemacht. Wir möchten Ihnen dafür danken und hoffen bezüglich unserer steuerlichen Belange auf weitere gute Zusammenarbeit.

Wir können Ihr Immobilienbüro für alle, die ein Eigentum in GC erwerben möchten, nur wärmstens weiterempfehlen, da dies durch Sie eine seriöse und erfreuliche Angelegenheit wird.

Mit freundlichen Grüßen  
Thomas und Monika P.



Renzo e Valentina C.  
Italy

Reseña del  
03/04/2008

----- Original Message -----

From: valentina

To: theresa@cardenas-gra

Sent: Tuesday, March 25, 2008 8:26 AM

Subject: ringraziamenti

Anche se un po in ritardo per motivi di lavoro, auguriamo a Lei, Theresa e a tutti i collaboratori di Cardenas una Buona Pasqua. Approfittiamo dell'occasione per ringraziare Cardenas per lottima organizzazione che ha saputo offrirci. Un ringraziamento in particolare a Theresa che con la sua professionalità e simpatia ci ha permesso di realizzare un sogno. La Sua disponibilità ha fatto sì che xci sentissimo come in famiglia. Per voce sua volevamo mandare un saluto al Sig. Victor e al Sig. Calisto ringraziandoli per la fiducia dimostrata nei nostri confronti.

La salutiamo con linvito di trovarci nella nostra nuova casa a prenderci un caffè.

Con infinita gratitudine

Renzo e Valentina C.



Erich S.  
Germany

Reseña del  
03/04/2008

### Empfehlungsschreiben

ich habe mit dem Büro Cardenas diverse Immobiliengeschäfte abgewickelt. Betreut wurde ich jeweils von Axel Kubisch und Daniel Garcia. Im Weiteren werden meine steuerlichen Belange durch dieses Büro abgewickelt.

Ich bestätige, dass ich stets gut und zuverlässig betreut wurde und werde. Insbesondere hervorzuheben ist die Seriosität und die äusserste Genauigkeit in finanziellen Belangen.

Gerne werde ich das Büro Cardenas weiterempfehlen.



Erich S



Ole & Vera  
Noruega

Reseña del  
15/03/2008

Inmobiliaria Cárdenas  
Av. Tomás R. Bosch, 6.  
V/Leonor Martín Sánchez.  
35130 Puerto Rico.  
Gran Canaria.  
Spania

Ole E. & Vera H.  
  
Norge.

Kjøp av leilighet.

Dato: 15 Mars 2008.

Da vi den 9 januar 2008 oppsøkte Cardenas for å se på leiligheter for leie eller salg. Vi så på leiligheter sammen med Leonor, hun forsto raskt hva vi var ute etter og tok oss med til Aquacanis i nye Puerto Rico, der fant vi leiligheten vi likte.

Kl. 19.30 på kvelden bestemte vi oss for å kjøpe, men vi skulle reise tidlig neste morgen tilbake til Norge, så vi fikk ikke ordnet noe for vi reiste. Leonor ga oss en liste over hva vi skulle ordne i Norge, og vi spurte Leonor om hun kunne opprette en bankkonto for oss, det var ikke noen problem, det kom mail om konto nr. og vi kunne skriv under papirene i banken når vi kom tilbake til Puerto Rico.

Da vi kom tilbake, på møte hos Cardenas v/ Leonor var alle papirer i orden, og da vi skulle i Banken dagen etter sa Leonor at vi skulle møtes kl. 09.10. Det hadde jeg aldri trodd at jeg skulle oppleve, møter går på minutter i Spania. Man er mer vant til å avtale og vente noen timer etter avtalt tid eller som de sier "manjana"  
Vi hadde hørt at skulle vi kjøpe eller leie eiendom på Gran Canaria var Cardenas de mest seriøse, og det kan vi skrive under på i dag.

Vi takker Leonor for den proffe jobben med kjøp av bolig og for hennes hjelp og store hjerte etter kjøpet.

En stor takk!

Ole & Vera  
 Vera





Jon & Joanne  
U.K.

Reseña del  
29/02/2008

----- Original Message -----

From: Jon W.

To: Inmobiliaria Cardenas - Leonor Martin Sanchez

Sent: Monday, February 25, 2008 6:36 PM

Subject: SEVICE RECEIVED

Hello there,

We just thought we would email you to thank you for all your help and support throughout the whole house purchasing process in Gran Canaria.

From the initial viewing of the properties to the eventual signing of the papers we could not have asked for more.

Your explanation was thorough and when we were in GC or here your attention to us was great via meetings, email and telephone.

You helped us right down to the fact that you referred us to someone who helped us furnish the property and actually put everything in place.

You provided a service we are not used to having in the UK and were helpful and friendly throughout.

We would not hesitate to recommend you and your company to anyone wishing to buy property in Gran Canaria.

Thanks again

Jon and Joanne



Stefan  
Norway

Reseña del  
28/02/2008

Hej Lonnie!

En bekräftelse på att jag är mycket nöjd med köpet, Allt detta beroende av att Lonnie med övrig personal har varit till stor hjälp, Lonnie har varit mig tillgänglig från första stund även helger. Mitt första utlandsköp av lägenhet blev mycket enkelt eftersom Lonnie med sin skicklighet i språk lotsat fram mig så att jag förstätt vad jag gett mig in på, Utan att egentligen vetat så mycket om alla papper så har jag fått med mig allt på grund av att Lonnie med personal ställt upp till 110 %procent. Inte nog med det, Vad jag vet så är Cardenas även med mig i fortsättningen. Allt detta kännes mycket tryckt o säkert.

Som ni förstätt så har jag valt rätt mäklare för ett köp av hus lägenhet på Gran Canaria Jag rekomenderar alla att kontakta Cardenas Eindomsmebler för att göra köpet enkelt o smidigt utan sömnlösa nätter.

Med vänliga hälsningar Stefan



Neil & Karin  
Scotland

Reseña del  
28/02/2008

28.02.2008

Hi Axel,

Just a short note, now that we are back in wet and windswept Scotland, to thank you for your hard work on our behalf regarding the sale of our apartment. Karin and I were extremely impressed by the service offered by Cardenas, in that you took care of every aspect of the sale and went to great lengths to explain everything to us and ensure that everything was handled correctly. I think if we had been as well advised when we purchased the property, we would not been so surprised to learn that we had an outstanding tax liability but we can do nothing about that now.

Please pass on our thanks to Daniel who explained everything to us very clearly. It is very nice to feel that you are dealing with people whom you can trust, particularly when you are not in your home country.

We will be back on the island from 6th to 13th December, using our week at Anfi, so we will drop in and say hello and hopefully collect a cheque from Daniel, if he is able to obtain our tax refund in that time. Lets hope the weather is better than last week.

Many thanks again Axel and very best regards

Neil and Karin



04.02.08

Cardenas  
C/ La Lajilla, 2  
35120 - Arguineguín  
Gran Canaria  
Spania

Hei, vi vil gjerne gi en tilbakemelding på hvilken erfaring vi sitter igjen med etter å ha kjøpt leilighet gjennom dere. Vi oppsøkte dere i november 2007, og fikk da kontakt med megler Lønne Poulsen. Hun var meget imøtekommende, og viste oss rundt på de leilighetene vi var interessert i på en veldig behagelig måte. Vi følte oss aldri presset på noe vis, og følte at vi fikk den tid og ro som var nødvendig for å ta en bestemmelse. Vi konsulterte megleren flere ganger i prosessen, og fikk veldig god hjelp og gode råd.

Da vi til slutt hadde bestemt oss for å gå til det skritt å kjøpe en leilighet, så ble alle formalia ordnet på en effektiv måte. I tillegg så viste megleren en utrolig service ved å hjelpe oss med en rekke praktiske detaljer, som ligger lang ut over det man kan forvente av en megler. Hun tok oss med til håndverkere, var tolk, hjalp oss med bestillinger, fikk igangsatt det som skulle endres etc etc. Vi var meget imponert over hennes innsats, og vi vil på hjerteligste få takke for den jobben som ble utført.

Vi vil derfor på det varmeste anbefale Cardenas, og dere må gjerne bruke oss som referanse.

Med vennlig hilsen

Evelyn og Erik



Brian & Barbara  
Manchester, England

Reseña del  
08/02/2008

**Cardenas Real Estate**

Av. Tomas R. Bosch,  
6-Apt.  
Costa Rica, 1  
35130 Puerto Rico

Gran Canaria  
España

2nd February 2008.

**Brian & Barbara**

Manchester  
England

**Reference: Purchase of Apartment, Puerto Rico.**

**F.A.O. Leonor Martin Sanchez (Directora Sucursal)**

Dear Leonor.

We hope you and your family are keeping well. We wish to thank you personally for your professional way in which you helped us to purchase our much-wanted apartment in Puerto Rico.

From our first meeting we knew we were in good hands to oversee all the important things from setting up a bank account and organizing all the legal aspects including our visit to the Notary, all of which could not have been made easier and more assuring without your experience and friendly manor in overseeing things. Your continuous effort was second to none in finding our apartment, we just could not see where you got your energy from. You are and always will be an absolute "Star" in our minds.

We would also like to say that Cardenas Real Estate will always be a recommendation from us to friends or in fact anyone we meet who is looking to buy property in Gran Canaria.

We just cannot thank you and all of the staff enough.

Looking forward to see you again week commencing 17<sup>th</sup> March 2008.

Best Regards

Yours sincerely

Brian & Barbara (Manchester, England)



Flann & Mary  
Ireland

Reseña del  
08/02/2008

Hi Leonor,

How are you and your family? Is the weather nice there in Gran Canaria? The weather here in Ireland is just rotten, very cold, lots of rain and even some snow! We are hoping to get over for the Easter so fingers crossed. My daughter and her boyfriend are going over this month, and my son and his girlfriend are going over in March.

Thank you so much Leonor for all your help during the purchase of our apartment. You were very professional and competent in how you handled everything, you put our minds at rest and explained everything every inch of the way. We felt confident that you knew exactly what you were doing and you checked and double checked everything.

Thank you Leonor so much, (even giving us a lift to the Shopping Centre to get shopping for our apartment wasn't too much for you!). We feel we have made a true friend, and we have no hesitation in recommending Cárdenas and in particular your branch there in Puerto Rico to anyone.

Hope to see you when we return.

Thank you once again Leonor and all the best to you and your family.

Best Wishes.

Flann & Mary



Tora & Edgar  
Norway

Reseña del  
31/12/2007

To:

Cardenas S.L.  
Puerto Rico  
att: Leonor Sánchez  
FAX: +34 928 153 602

Fredrikstad, Norway, 22.12.07

We want to thank Leonor and the Staff at Cardenas for excellent service when buying an apartment in Barranco Agua La Perra, Puerto Rico. Buying an apartment abroad is a big decision. The regulations are different, the ways of doing business – and not least: can we be sure that we are not fooled in any way? When contacting Cardenas, we felt, from the very beginning, that we met a professional staff who we could fully trust. Moreover, they followed us up very well. They even knew the names of the local authorities we had to contact in Norway to obtain the documentation needed! When visiting apartments which were for sales, Leonor even offered us to take a second look at the apartment, just to make sure that we had seen enough to make a correct decision.

When it came to contracts and the actual transfer of ownership, she translated everything for us, explained the details of money transfer and so on – not only once or twice, but three times – until we understood.

Cardenas also offered full follow-up, both in fulfilling contracts in terms of tax questions, and in offering the apartment for rent to their clients. She also knew plumbers and other craftsmen to recommend when needed. No wonder they obtained the “Bellevue price for best Property agents” last year!

Best regards,

Tora & Edgar



Adrienne R.  
Dublin, Ireland

Reseña del  
13/12/2007

Dear Leonor

Once again I would like to thank you for all your hard work on helping us secure this apartment. We are excited and thrilled that we have finally accomplished this and getting the exact apartment that we were looking for. You made everything so easy and we were impressed by your efficiency. At all times you had our requirements and our needs in mind. Your friendly and helpful phonecalls kept us apprised of the progress at all times.

Thanks again

Regards  
Adrienne



René & Stefan  
Germany

Reseña del  
10/12/2007

Hola Leonor,

nochmals vielen, vielen Dank für die Unkomplizierte Abwicklung unserer Mietangelegenheit.

Auch für die Beschaffung des Technikers ein ganz große von Herzen kommendes Dankeschön.

Jetzt funktioniert alles Einwandfrei und wir können uns nun so richtig einleben.

Wir sind sehr Dankbar für die tolle Arbeit die Du leistest und wir wissen Du und Cardenas, ihr werdet noch viele Menschen Glücklich in ein neues Zuhause bringen.

Es toll ein so seriöses Unternehmen gefunden zu haben, und wir werden Dich und Cardenas sicher immer wieder gerne weiter empfehlen.

Lieben Gruss aus El Tablero

René & Stefan





Aguiñequin 23/11-07

Til Cardenas & Homie Paulsen.

Vi fant Cardenas og vi fant  
homie som skaffet oss drømmehuset  
her i byen. Vi følte fra første stund  
at vi var i de beste hender hos  
homie, som ydet oss all den hjelp  
i saker du kan forlange. Så slutt  
til vi var i mål i huset vårt var  
luna da. Derfor kan vi gi firmet  
Cardenas og spesielt homie h. Paulsen  
vår beste anbefaling. Her handler det  
trygt. Tusen takk for all hjelp, homie.

Med vennelig hilsen

Leif Evy  
Evy Evy



Dennis & Family  
U.K.

Reseña del  
19/11/2007

To LEONOR SANCHEZ  
AT CAADENAS  
PUERTO RICO

I would like to offer my thanks for the superb way you handled the purchase of our great apartment in Puntas Rincón. From the very start when we looked on the internet to picking all my family up when we visited back in July and showing us round several apartments. You understood what we were looking for and the apartment at Conchita Rosa was the ideal one for us for value with a fantastic sea view and escape to re-arrange to suit us.

You and Carolee have since then handled the financial and legal sides to the purchase efficiently, explaining everything without causing any stress to us considering the language barrier. The whole purchase from start to finish was made easy.

I would like once again to give my sincere thanks to you here for everything you have done and hope to see you again in the near future.

Thanks

Dennis Hanson + Family



Patrik & Veronika  
Prague, Czech Republic

Reseña del  
30/10/2007

Mrs. Carolina García Chagrin

CÁRDENAS  
La Lajilla, 2  
35120 Arguineguín, Gran Canaria

October 2007

Dear Carolina,

we would like to express our great thanks to your real estate business and you personally for the efforts leading into our acquisition of an apartment in Arguineguín, Gran Canaria.

Since the first contact we were very pleased with your and your colleagues' approach. You helped us with the specification of our needs & wishes, gave us the comfortable space for the decision and finally successfully and for us effortlessly proceeded with the entire transaction. Working with you on the transaction was exceptional also from the perspective of mutual trust!

We wish to state that we fully recommend the co-operation with your real estate business to everyone!

Best regards and many further business achievements wished from,

Patrik and Veronika  
Prague, the Czech Republic



Andy  
Gran Canaria

Reseña del  
01/10/2007

27<sup>th</sup> September 2007

---

Dear Carolina,

I would like to thank you for your efforts in bringing about a completion of what turned out to be a very unusual and difficult sale. There were times when I thought the buyer would try to break the Contract of Option and all would end in a long and worrying legal struggle, but your tireless efforts and tactful handling of the situation finally won the sale.

I would certainly recommend Cardenas to anyone buying or selling on the island.

Thank you again for a job well done,

Yours sincerely

Andy

---



Dave & Carole  
U.K.

Reseña del  
27/09/2007

Colchester  
Essex  
CO6 1LG

Daniel Garcia Chagrin  
Cardenas Real Estate  
La Lajilla, 2  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria  
Espana

27<sup>th</sup> September 2007

Dear Daniel

Secondly, the service we received from Cardenas was without doubt second to none. Leonor, at your Puerto Rico branch helped us every step of the way in what turned out to be a very lengthy process. She kept us informed by email and phone calls of the progress of our purchase. We certainly could not have done this by ourselves and although we were far away during the process, it was much less stressful than we had thought it would be. Again this was due to Leonor keeping us updated with events on a regular basis.

We have had extensive renovation work done on the house and cant wait to see it completed in November when we are next in GC.

Once again many thanks for all that you have done in making our purchase as painless as possible.

Yours sincerely,

Dave  
Carole



Anja  
Denmark

Reseña del  
13/09/2007

Hola Leonor

First of all I hope you had a great holiday and have enjoyed the weeks without work...

Secondly, I just want to say thanks for all your help with the purchase of the apartment. It has been a great experience to see how easy it was to buy it through you. When I considered buying the apartment the biggest problem for me was how things are working in Spain when you are buying etc., but I didn't have to worry about all that because you handled it in a very professional way where I didn't even have to think about anything at all. Among that you did it with a very nice personality..... !

Anyway, I will definitely recommend you if I hear of anybody who wants to buy in Gran Canaria.

Hope everything is fine in Gran Canaria. As usually I miss it and it is horrible to stay at home, but I will be going in the end of October, where my brother also will come. As promised we will be coming by your office.

Lots of regards and take care....

Anja J



Maria  
Norway

Reseña del  
13/09/2007

Hei Carolina og alle i Cardenas!!!

Takk for profesjonell gjennomføring i forbindelse av kjøp av bolig i Puerto Rico.  
Mitt inntrykk av Cardenas som et seriøst firma er forsterket etter andre gangs benyttelse av Deres tjenester.

Med vennlig hilsen:

Maria M



Jacqueline & Kenneth Shaw  
Spain

Reseña del  
28/08/2007

COMPLESO ARMINDA  
BUNGALOW 10  
AVENIDA LA CORNISA  
35130  
PUERTO RICO  
GRAN CANALIA.

28th AUGUST 2007

Dear Sir / Madam,

I am writing to thank you and your staff for all the help you have given us both before and since, purchasing our house in Puerto Rico. We could not have done it without your help.

We will have no hesitation in recommending you to anyone in the future. We would be quite happy for any of your future potential buyers to contact us, telephone number:- 928560185. With many thanks.  
Jacqueline and Kenneth Shaw.



Hans-Peter  
Minusio, Switzerland

Reseña del  
03/08/2007

RECIBIDO - 3 AGO 2007

Hans-Peter

11. Juli 2007

CARDENAS Y CHAGRIN, S.L.

Frau Rolande Chagrin  
La Lajilla 2  
E - 35120 ARGUINEGUIN  
Gran Canaria  
Spanien

Betreff: Meine Erbschaftssache und Hausverkauf

Sehr geehrte Frau Chagrin

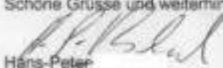
Diesen Frühling haben wir rund um mein Haus in Arguineguin einige Zeit zusammen gearbeitet.  
Da nun einige Zeit vergangen ist und ich auch die Sache verarbeiten konnte, möchte ich Ihnen mit diesem Schreiben meine volle Zufriedenheit mit der Abwicklung durch CARDENAS Y CHAGRIN, S.L. ausdrücken.

Ich möchte mich bei Ihnen herzlich für die sehr angenehme Zusammenarbeit bedanken. Für Ihre Professionalität und Geduld und Ihre guten Vorschläge bei einem für mich doch nicht sehr einfachen Erbsangelegenheit.  
Dank Ihren sehr guten Sprachkenntnissen und unserem intensiven Email Kontakt war es für mich möglich, von der Schweiz aus alle Formalitäten zu erledigen. Mit zwei kurzen Aufenthalten in Gran Canaria könnten wir dann alles Bestes abwickeln.

Natürlich möchte ich mich auch bei Ihren zwei jungen Mitarbeitern Axel Kubisch und Ihrem Sohn Daniel bedanken, die mich beim Hausverkauf sehr gut betreut haben.  
Ich halte das ganze Cardenas-Team in einer sehr guten Erinnerung und Sie können mich jederzeit als Referenz nennen.

Ich bin überzeugt, dass wir nun auch noch die Steuerabwicklung vom Hausverkauf erfolgreich abschließen können und ich bei meinem Aufenthalt im Oktober/November alle Dokumente erhalten werde.

Ich freue mich auf unser nächstes Zusammentreffen.  
Schöne Grüsse und weiterhin gute Geschäfte wünscht

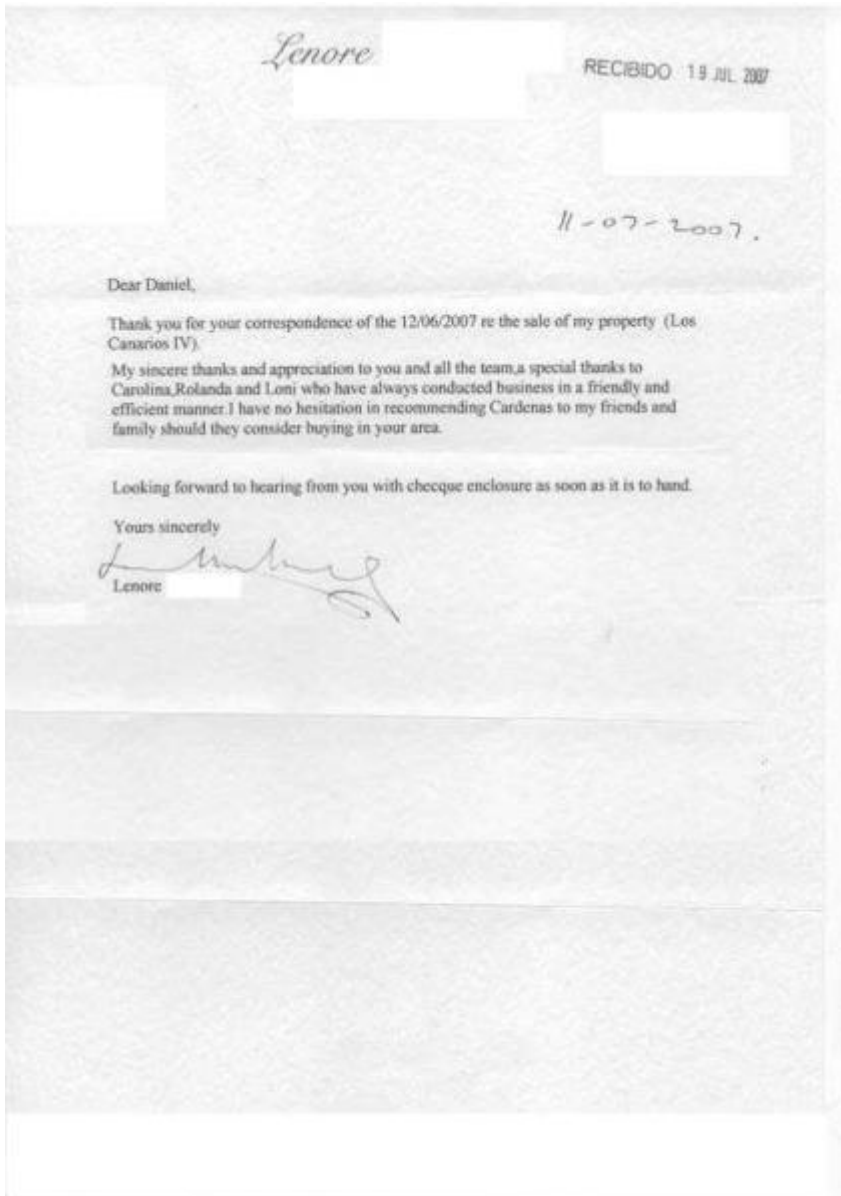
  
Hans-Peter  
Minusio, Schweiz





Leonore  
Ireland

Reseña del  
01/08/2007





Brigitta & Helmut  
Wangerooe, Germany

Reseña del  
25/06/2007

---

BRIGITTA U. HELMUT

D-25486 Wangerooe

18. Februar 2007

Der Verkauf unserer Wohnung auf Gran Canaria über die Firma Cardenas klappte hervorragend. Es wurde alles professionell, übersichtlich und sehr korrekt abgewickelt, sodass wir die Firma jederzeit empfehlen können. Wir waren sehr zufrieden.

Brigitta

Helmut



Hans A. Salbu  
5334 Hellesøy

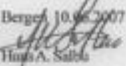
**KJØP/SALG AV LEILIGHETER PÅ GRAN CANARIA.**

I 2005 kjøpte jeg en leilighet i Puerto Rico i komplekset Scorpio. Jeg benyttet da eiendomsmeglerfirmaet Cardenas og hadde da hjelp fra danske og norskstalende Lonnie Lindquist Paulsen.

I 2007 solgte jeg leiligheten og kjøpte en større leilighet i Arguineguín, Loma Dos. I begge disse tilfellene var det naturlig for meg å benytte meg av samme meglerfirma på bakgrunn av den tillit jeg hadde fått i 2005.

Ved alle disse transaksjonene fikk jeg utmerket hjelp og full oppmerksomhet. Det som jeg spesielt merket meg var at megleren først og fremst var opptatt av at jeg skulle bli fornøyd og nølte derfor ikke å gjøre oppmerksom på mulige drawbacks som kunne være på noen prosjekter.

Gjennomføringen av kjøps- og salgsprosessene ble gjort på en ytterst profesjonell og seriøs måte, og jeg kan trygt gi mine anbefalinger til alle som vurderer salg eller kjøp i området.

Bergen, 10.06.2007  
  
Hans A. Salbu



Stefanie y Renato  
Wien, Austria

Reseña del  
19/06/2007

INMOBILIARIA CARDENAS FAX 0034 928 150583

Stefanie und Dr. Renato

Sehr geehrte Firma Cardenas!  
Liebe Carolina!

Wien, 8.6.2007

Die Endabrechnung für den Verkauf unseres Apartments in La Lajilla ist gestern bei uns angekommen - und wir bedanken uns dafür. Gerne bestätigen wir nochmals, wie zufrieden wir mit der Abwicklung dieses Verkaufes waren. Wir kannten die Firma Cardenas ja schon seit vielen Jahren als die sicher seriöseste Firma auf der Insel, was ja leider nicht auf viele „immobiliarias“ zutrifft.

Wir haben dieses Apartment ja auch über Cardenas gekauft und schon vorher viele gute Erfahrungen (noch mit dem Herrn Papa) gemacht. Im Bekanntenkreis ist es uns ein Anliegen, die Firma weiterzuempfehlen, um den Leuten Unannehmlichkeiten und Enttäuschungen zu ersparen!

Wir wünschen Dir, liebe Carolina, Deiner Familie und allen Mitarbeitern weiterhin viel Erfolg und bleiben

mit vielen herzlichen Grüßen  
y un abrazo fuerte

*Stefanie*  
*y Renato*



Georg & Regina L.  
Neuss, Germany

Reseña del  
29/05/2007

Georg und Regina L. [redacted]

D-41470 Neuss, [redacted]

Sen. Daniel Garcia Chagrin  
c/o  
CARDENAS & CHAGRIN S.L.

Patalavaca, den 22.05.2007

C. La Lejillia 2

E - 35120 ARGUINEGIN

Sehr geehrter Herr Chagrin,

für die zuverlässige und schnelle Verkaufsvermittlung unseres Apartments in Patalavaca möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken. Insbesondere bedanken wir uns bei Ihnen auch für die reibungslose Eigentumsübertragung im Notariat des Notars Luis Moncholl Giner in Arguineguin, Ausstellung der Escritura und den gesamten korrekten und raschen Zahlungsablauf.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Mitarbeitern weiterhin besten Erfolg und können die Firma CARDENAS & CHAGRIN als solide und absolut korrekte Immobilienvermittlung weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Georg und Regina L. [redacted]

*Georg und Regina L. [redacted]*



Paddy, Colette and Lisa Downey  
Dublin, Ireland

Reseña del  
11/04/2007

Hi Leonor,

Now that we have settled back to our home routine in Ireland, after our whirlwind visit to Puerto Rico to sign for our apartment in late March, I thought it was high time I wrote to thank you for all your help. We had many preconceptions of what it was like to buy an apartment abroad. We read up on what to look out for, what the process of buying was, how to get a mortgage and so on. However, there is nothing like the real thing of buying an apartment to really know how everything works.

From our first tentative visit to Cardenas Inmobiliaria some weeks earlier enquiring about buying an apartment to our day of departure weeks later after the signing over of the apartment, we have nothing but praise for Cardenas and especially you Leonor. In fact, your friendliness alone made us think that you might be Irish because you made us feel so at ease. You see, that is something that we Irish are supposed to be so good at, but you excelled in that area. Markus and Lucy, your colleagues in the Puerto Rico branch of Cardenas are extremely friendly too. We'd like to know what's in the tea you drink?

Our bank dealings in getting a mortgage were made so easy it is hard to believe how simple the process was compared to our dealings with the banks at home. There was nothing that was beyond your ability Leonor, whether in dealing with complete strangers as we were when we first walked in, to arranging accommodation for us on our return visit. In fact you are a walking fountain of knowledge, guidance and wisdom. We don't know whether it was harder to leave Puerto Rico or you. We don't know either where you get all your energy, you are constantly on the go. We felt tired just looking at you buzzing away all the time.

But finally and seriously, we don't know what we could have achieved without your help and guidance. In many ways what you did for us could be regarded as being above and beyond the call of strict business. For all you did for us we are forever grateful. We are also grateful to the lady who told us to try Cardenas Inmobiliaria if we wanted to buy an apartment in Puerto Rico. She obviously knew the capabilities and professionalism of Cardenas so as to recommend you. In the short space of time we have been back in Ireland we've already recommended Cardenas Inmobiliaria and you Leonor to our nephew and his girlfriend who are thinking of investing in Puerto Rico.

Thank you again Leonor and we hope our relationship with Cardenas and especially yourself carries on for many years to come.

Yours sincerely,

Paddy, Colette and Lisa Downey.



Ian & Kate Vicker  
U.K.

Reseña del  
04/04/2007

----- Original message -----

From: Ian Vicker

Sent: Montag, 2. April 2007 13:28:40

An:

Cc: Inmobiliaria Cardenas - Markus Schulz

Subject: Just to say thanks!

Hi Carolina

I thought that I would write to you to express our thanks to Cardenas Real Estate and especially Markus for all his help during our recent purchase. As you and your team know its a difficult decision for people to make as they have to place complete trust in the the agency they are dealing with. Throughout the whole process we had complete confidence in Cardenas.

As complete beginners at purchasing a property overseas Markus advised us and assisted us with everything that we needed to know to make sure that everything was done correctly.

We were advised at every stage along the way as to the progress and what was needed from us next. We were kept in touch completely via email and by telephone call.

The day of the notary was all completed smoothly indicating that Cardenas Real Estates attention to detail is second to none.

If anyone asks me to recommend an agent in Gran Canaria I will not hesitate to put forward Cardenas Real Estate.

Please feel free to use this as a reference and if I can be of further assistance please do not hesitate to contact me.

Regards

Ian & Kate Vicker



Ilse D.  
Germany

Reseña del  
02/03/2007

40219 Düsseldorf

CARDENAS Inmobiliaria  
c/ La Lajilla s/n  
35120 Arguineguín  
Gran Canaria

z.Hdn. Frau Carolina García Chagrin

20. Februar 2007

**Verkauf unserer Wohnung in Gran Canaria**

Wir haben 2006 durch CARDENAS IMMOBILIEN unsere Wohnung in Arguineguin verkauft und möchten zum Ausdruck bringen, dass wir mit der Betreuung durch Ihre Agentur und Ihre Mitarbeiter 100% zufrieden waren. Ihr Service durch die gesamte Verkaufabwicklung inkl. der anschließenden Steuerbearbeitung entsprach auch allen unseren Erwartungen als langjährige Kunden Ihrer Firma.

Die Firma CARDENAS IMMOBILIEN können wir als seriöser und zuverlässiger Immobilienmakler nur wärmstens weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen,

*Ilse Dose*





Bill + Marie D.  
Ireland

Reseña del  
16/02/2007

----- Original Message -----

From: Bill

To: leonor@cardenas-grancanaria.com

Sent: Wednesday, February 14, 2007 4:35 PM

Subject: Playa del Cura

Hi Leonor,

Hope everything is well with you.

Just a short note to say thank you for all your help with the preparation for the purchase of the apartment.

Perhaps some day we may return the compliment if you decide to buy in Ireland.

Seriously though everything went without a hitch and your help was greatly appreciated.

We shall see you on our next visit after April to collect deeds and keys etc. we will contact you in the meantime.

Regards

Bill + Marie D.



Helga B.  
Bad Berneck, Deutschland

Reseña del  
01/02/2007

Helga B .

01.03.2007

95460 Bad Berneck

Sehr geehrte Frau Chagrin,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 30.01.2007 und der Kopie des  
Überweisungsbelegs. Ich habe mich über die Rückzahlung der Gewinnsteuer  
gefreut.

Nun möchte ich mich herzlich für Ihre Dienste und die Zeit der Jahre bedanken.  
Sie haben mir geholfen, ohne Problem alles zu einem guten Ende zu bringen.  
Jederzeit würde ich Ihre Hilfe wieder in Anspruch nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Helga B



Domingo Martín P. T  
Las Palmas, Gran Canaria

Reseña del  
11/01/2007

BO JAV 107 10ª SE LIDERAZO PARRISO

P.1

INMOBILIARIAS CARDENAS. 11/01/07

Después de buscar, en varias inmobiliarias y mirar varios inmuebles nos encontramos, con inmobiliaria "Cardenas" donde nos atendieron, con suma amabilidad, y ayudaron, en todo momento en la tarea de adquirir un inmueble, en el sur de Gran Canaria,

Sirvan estas líneas de profundo agradecimiento a "Inmobiliaria Cardenas" y en particular a Samie Lindquist, que ha sido exquisita en el trato y nos ha ayudado en todo momento.

Dar las gracias a Carolina Garcia Chagnie

Un Saludo

Domingo

DOMINGO MARTIN P  
D.N.I.:  
C/ 35013 Las Palmas de G.C.  
Móvil: 988 88 88



Karl-Heinz Dietzel  
Germany

Reseña del  
26/12/2006

14. Dezember 2006

Cardenas y Chagrin S.L.  
La Lajilla, 2  
35120 Arguineguin

Gran Canaria / Spanien

Sehr geehrte Frau Chagrin,  
sehr geehrte Herren Cardenas sen. und jun.

zunächst will ich Ihnen für die Übersendung des Anteilloses an der spanischen Weihnachtslotterie und die Glückwünsche zu den bevorstehenden Festtagen, die ich auch namens meiner Familie herzlich erwidere, vielmals danken.

Bei dieser Gelegenheit möchte ich mich bei Ihnen aber auch für die vorzügliche und kompetente Betreuung bedanken, die Sie uns in den vergangenen 15 Jahren hinsichtlich unseres Grundbesitzes auf Gran Canaria haben zu Teil werden lassen. Sie haben uns nicht nur beim Erwerb der Immobilie im Jahr 1992 und in den folgenden Jahren steuerlich bestens betreut, sondern uns vor allem auch bei der im März dieses Jahres erfolgten Übertragung des Besitzes auf unsere Tochter hervorragend beraten.

Ich hoffe, dass sich unsere Verbindung auch künftig so positiv entwickelt und verbleibe  
mit freundlichen Grüßen





Cardenas

Vi er meget godt fornøyd med den uvurderlige assistansen vi har fått fra Cardenas Inmobiliaria, hyggelig, profesjonell og pålitelig. De har gjennomført en arveovertakelse, foretatt salg av leilighet og bistått med lokale bankkonti og overføringer. De inngir tillit, er tålmodige og overbevisende på offentlige kontorer, gir gode råd og er kunnskapsrike. Deres språkkunnskaper er imponerende, og de er enkle å samarbeide med. Vi ville ikke vurdere noen andre hvis vi igjen skulle kjøpe eller selge eiendom i dette området.

L. S

Cardenas

Cardenas Inmobiliaria has assisted us in selling an apartment in Puerto Rico. In addition to the sale itself, this has meant sorting out inheritance issues and bank transactions. We've been exceptionally pleased with the way the firm has handled our business. They know the area well, are well versed in legal matters and can give sound advice. They are very professional, friendly, reliable and instil confidence. We would strongly recommend Cardenas Inmobiliaria and would not consider anyone else if we should ever again be involved in property transactions in this area.

L. S



Brigitte Brunnbauer  
Germany

Reseña del  
21/12/2006

Liebe Theresa,

mit diesem Brief möchte ich zum Jahresende mein schlechtes Gewissen erleichtern und mich nun endlich bei Dir melden. Einfach um Danke zu sagen. Danke für Deine gute Betreuung und Deine Geduld mit mir während meines Aufenthalts in Puerto de Mogán. Danke für Dein Verständnis so kurz nach dem Tod meines Bruders. Danke für die wirklich reibungslose und korrekte Abwicklung aller Formalitäten. Mit dem Verkauf meines Hauses in Puerto de Mogán war ich bei Inmobiliaria Cárdenas wirklich in den besten Händen.

Entschuldige mein anfängliches Misstrauen, rückblickend ist es mir heute peinlich.

Ich wünsche Dir, Frau Chagrin Chevènemen und Carolina ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein erfolgreiches Jahr 2007.

Brigitte



Vibeke Helgesen E.  
Skodje, Norge

Reseña del  
14/12/2006

14/12-06

Takk til Cardenas.

Jeg vil takke Cardenas og da spesielt Lonnie fra Danmark for god service.

Vi hadde også kontakt med Aktus Eiendom i Norge, som samarbeider med Cardenas. Dette gav oss en veldig trygghet når vi skulle kjøpe oss leilighet her på Gran Canaria.

Lonnie var alltid smilende og imøtekommende, hun hjalp oss med alt og løst oss trygt gjennom kjøpet.

Det var en stresskvekkende fryd å sitte hos Notaren da alle papirer skulle undertegnes alt foregått på spansk så det var ikke mye jeg forsto. Da følte det veldig trygt å ha Lonnie der.

Så jeg kan gi henne og Cardenas mine beste anbefalinger.

Vennlig hilsen

Vibeke Helgesen Ekroll



Johannes Helmerich  
Germany

Reseña del  
23/11/2006

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte mich für die großartige Unterstützung und Beratung durch Frau Leonor Martin Sánchez beim Kauf meines Appartments in der Anlage Vistagolf bedanken.

Ohne den kompetenten Einsatz von Frau Sánchez und dem gesamten Team wäre es mir nicht möglich gewesen in so kurzer Zeit das Appartment zu erwerben.

Noch einmal vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Johannes Helmerich





Juan M<sup>a</sup> Gorrotxategi  
Guipuzcoa, Spain

Reseña del  
21/11/2006

INMOBILIARIA CÀRDENAS:

Avda Tomàs Roca Bosch, 8 Bung.Costa Rica, 1

PUERTO RICO

GRAN CANARIA.

BUSCANDO REALIZAR UN SUEÑO QUE ACARICIABA HACIA ALGÙN TIEMPO,  
ATERRICÈ POR  
EL SUR DE GRAN CANARIA CON UNA RELACIÒN DE AGENCIAS E INMUEBLES PARA  
VISITAR.

DE ESTA MANERA CONOCI A INMOBILIARIA CARDENAS, Y A LEONOR MARTIN  
SÀNCHEZ

QUE

FUE LA PERSONA CON LA QUE TRATÈ Y TRATO ACTUALMENTE.

LOS PASOS QUE DÌ DESDE LA COMPRA DE UN APARTAMENTO, HASTA SU  
REHABILITACIÒN,

SU ALQUILER,ETC. HAN ESTADO SIEMPRE GUIADOS DE LA MANO DE LEONOR  
MARTIN SANCHEZ.

SIRVA LA PRESENTE PARA MOSTRARLE MI AGRADECIMIENTO POR LA  
EXTRAORDINARIA

PROFESIONALIDAD, HONESTIDAD Y CONFIANZA QUE ME HA DEMOSTRADO.

UN AFECTUOSO SALUDO.

ZARAUTZ 21 DE NOVIEMBRE DE 2006.

JUAN M<sup>a</sup> GORROTXATEGI



Monika K & Thomas P.  
Pottenstein, Österreich

Reseña del  
02/11/2006

Página 1 de 1

**Inmobiliaria Cárdenas - Jeannette Zentel**

**De:** "m.k." <...@aon.at>  
**Para:** "Inmobiliaria Cárdenas - Jeannette Zentel" <jeannette@cardenas-grancanaria.com>  
**Enviado:** miércoles, 02 de noviembre de 2005 12:46  
**Asunto:** Referenz



Liebe Jeannette!

Thomas und ich möchten uns mit diesem Schreiben nochmals bedanken für deine professionelle, aber doch herzliche und freundliche Hilfe beim Kauf unseres Appartements in Playa del Cura.

Wir hatten einen Traum, und der ist mit deiner Hilfe innerhalb von kürzester Zeit ohne wirkliche Probleme in Erfüllung gegangen.

Wir hatten immer das Gefühl, dass wir dir vertrauen können und du hast jederzeit in unserem Interesse gehandelt und uns über alles gut informiert, sodass der Kauf reibungslos über die Bühne gegangen ist.

Ich kann euer Büro und besonders dich nur weiter empfehlen an jeden der sich in Gran Canaria ein eigenes Domizil kaufen möchte.

Wir freuen uns auf weitere Zusammenarbeit und auf ein Wiedersehen im Dezember.

Liebe Grüße  
Monika K  
Thomas P

02/11/2005



Kari and Gunnar A. Bratli  
Norway

Reseña del  
21/10/2006

Skien 21.10.06

We have just completed the process of buying property in Gran Canaria. Our experience from using Cardenas is so positive that we will use the opportunity to recommend this company to others who are looking for property in Gran Canaria.

We will especially thank Mr. Markus Schulz for the excellent service and the good advices he has given us.

Kind regards  
Kari and Gunnar A. Bratli  
Norway



David Winfield  
Torquay, England

Reseña del  
03/10/2006

To anyone contemplating buying a property through Cardenas & especialy Leonor Martin Sanchez.

The help and advice I received from the above was absolutely second to none. The apartment bought in Puerto Rico was done very quickly and a mortgage obtained without any hitches that I still have to pinch myself to believe that I now have a property in Gran Canaria! The whole staff involved worked very hard on my behalf and for that I am eternally grateful.

Yours Thankfully,  
David Winfield  
Torquay, England.



Anita & Lars Wulff  
Toensberg, Norway

Reseña del  
27/09/2006

Cardenas  
Puerto Rico

Tonsberg, Norway  
The 26'th of sep. 2006

RECIBIDO 27 SET. 2006

To salesrep. Leonor

We bought an apartment in the complex Monsenor september 2006, - which we have been thinking about for some years.  
As most people buying a property abroad, we were a bit nervous, - but from the first contact we have felt very good taken care of.  
Leonor made the process very smooth, all the paperwork and the contact to the bank was made in a professional way, which lives up to the image of Cardenas.  
We will highly recommend aswell Cardenas as Leonor, to everyone who is planing to buy a property here.

Muchas gracias !

Anita and Lars Wulff  
Tonsberg  
Norway



Fergus & Patricia G.  
Co. Meath, Ireland

Reseña del  
18/07/2006

Mornington  
Co. Meath  
18<sup>th</sup> July 2006.

Dear Leonor,

We wish to put in writing our thanks to you for our recent purchase. We have been lucky over the years to have been involved in some property deals but never, repeat never, have we been so lucky and delighted to have been involved with you and your company.

The only decision we had to make was to agree a price and Leonor you handled the rest.

We wish you continued success and we will remain you with highest regard.

Yours Sincerely  
F & P





Eduard Baumann  
Switzerland

Reseña del  
12/07/2006

Sehr geehrte Frau Chagrin,

Jetzt, da eine jahrelange Geschäftsbeziehung mit Ihnen persönlich und Ihrem Ehemann zu Ende geht, möchte ich doch die Gelegenheit benützen, Ihnen für Ihre kompetente Beratung, Hilfe bei der Beschaffung von amtlichen Papieren, Ihren Einsatz bei Garantiarbeiten (Beschaffung und Überwachung der Handwerker) und nicht zuletzt für Ihre immer freundliche und korrekte Beziehung zu mir, ganz herzlich zu bedanken.

Mit freundlichen Grüßen



Anne + David Patchell  
Ireland

Reseña del  
23/06/2006

23/06/2006 12:55 FAX 34 929 15 38 02

CARDENAS INMOB.

201

16 June, 2006

To Whom it May Concern,

We have recently returned from Gran Canaria having just bought an apartment there. Despite being very nervous before we began, we found that the process was easily and quickly sorted.

This was solely due to the work put in by our agent in Puerto Rico, Leonor Martin Sanchez, in the Cardenas Real Estate Agency. Her friendly and professional manner put us at ease as soon as we met her. She was tireless in her efforts to show us all the available properties and she found us an absolute gem. She took care of everything, from dealing with the bank and all the legal details. Leonor translated everything for us so we were always able to understand what was happening. Her English is excellent so we would recommend her to any English speakers thinking of purchasing. At no time were we made to feel that we were less important than the seller so all in all we found the process very stress free.

We cannot thank Leonor enough for everything she did for us and we love our new apartment and can't wait to get back.

We would have no hesitation in recommending Cardenas y Chagrin and especially Leonor to anyone who may be thinking of purchasing a holiday home in Gran Canaria.

Anne & David Patchell  
Dublin, Ireland



Hedley Fleming  
Co. Wexford, Ireland

Reseña del  
22/06/2006

Cardenas Inmobiliaria,  
Pasaje de Pescadores,7  
35140 Playa de Mogan,  
Gran Canaria.

22 June 2006

Dear Theresa,

I am finally getting around to saying 'Thank you' for all your help in the purchase of my apartment in Mogan. I can hardly believe that the whole process went so smoothly. I am fully aware that this was due in no small way to your professional approach and attention to detail. I appreciate the very personal interest you took in making sure that the deal went without any hitches at the time or subsequently in the future. I would be happy to conduct any future purchases through you and could not recommend you highly enough. My Thanks.

I received an update from Rolande in your Arguineguin office re accounts and the Deeds. I will be more than happy for your agency to continue to act as my agent in relation to the apartment and any tax issues that may arise. At present I am unsure when I will be out again. I am booked for November, but hope to get away much sooner than that – I will let you know.

Kind Regards,

Hedley Fleming





Richard and Pat James  
Norfolk, England

Reseña del  
08/06/2006

Having visited Gran Canaria over the last 10 years my wife and I decided to take the plunge and look to buy a property there.

Having spoken to a number of people who had used Cardenas previously and found them most helpful, all I can say is they are excellent.

If you have any fears about purchasing in GC, lose them now !!!

The staff in the Puerto Rico office were incredibly helpful and made our purchase straightforward.

Can we thank Lucy, and particularly Leonor for all their help over the last 3 months !!!!,

Richard and Pat James, Norfolk, June 06



FEATURES

# Canarian Character

Name: Fernando del Castillo, Doctor de la Ley  
Profession: Real Estate Developer  
Location: Cima Casera



**Fernando del Castillo and his family are very much Gran Canaria and have been an important part of the island for generations. Fernando del Castillo kindly agreed to talk to RTN at the Monte Leon home of Antonio and Rufaida, whose well established and highly respected company, Cardenas Real Estate, are promoting the sale of properties in Monte Leon.**

**By Barrie Mahoney**

The Castillo family were rewarded by the King of Spain for their loyalty and support in the Spanish conquest of the Canary Islands. Fernando's ancestors were given most of the southern part of Gran Canaria from Juan Grande to Arguineguil. Gran Canaria had been a popular place for holidays for many years, but this was mainly centred in Las Palmas until around thirty years ago. The Castillo family were responsible for developing the south of the island for tourism from the early 1970's.

Fernando's father, Alejandro del Castillo, is the present El Conde (Count), and Fernando is continuing his family's interest in the development of the south of the island. Amongst a number of other projects, Fernando is now focusing on developing the Monte Leon area, where he also lives. Monte Leon is surrounded by spectacular mountain scenery and is here yet is just ten minutes away from the beaches and facilities of Playa del Inglés. This is very much an exclusive area to live with magnificent properties set in large beautifully landscaped plots of land. However, Fernando talked to me about plans to offer more quality homes in this area, but at more affordable prices in Monte Leon 2.

Building has already begun with a good infrastructure already in place for water, drains and electricity, and the new homes will have spectacular views across the ravines towards the sea. This area will quickly become an aspiration for many people. There are also plans for a Medical and Therapeutic Wellness Centre in Monte Leon. This will be a centre offering a wide range of therapies and treatments, together with a hotel offering a strong health component. Guests will be able to stay in any of 80 residences or 70 wellness suites and can take advantage of such treatments such as medical, sport, sports rehabilitation and plastic surgery. This centre has taken much planning and a specialist German company will soon start building two new such centres in Europe - one in St Moritz and the second in Monte Leon.

The new development at Monte Leon 2 will also include a small shopping centre, mini market, restaurant and quality boutiques for residents and visitors. A Beach Club at Maspalomas is also planned, whereby visitors can take a regular bus service from the mountain area to the beach. Gran Canaria has been extending the provision for tourism for several years now by promoting eco-tourism - exploring the beautiful island - with trekking, mountain biking and walking and Fernando del Castillo is very much part of these exciting new developments.

**lingua**  
Language School

Spanish for foreigners  
- Individual classes  
- Small Groups

Plaza Merro Jabie,  
Complejo Guayres A4  
San Fernando  
Tel/Fax  
928 76 52 37  
e-mail:  
maspalomas@lingua.es  
Las Palmas  
928 37 27 07  
www.lingua-canarias.com

**Grow - Head**  
**CAN**

- Marijuana
- Happy Cam
- Magic Mush
- Sex Toys
- Songs, Sci
- Lounge or
- 400 - 600

Commercial C  
San F  
Open 10am  
Tel

is a man



**Cocin**  
An outdoor  
M



Furniture, Kitchen  
Quality  
0 904 11 1  
tel: 091 3080 1200  
www.



Robert & Lorraine S.  
Nazing, England

Reseña del  
29/05/2006

Dear Leonor,

We are writing to thank you for all your assistance and help in the purchase of our property in Roque Nublo, and helping us achieve a smooth purchase of our beautiful property. Buying a property in Gran Canaria we thought would be a daunting task, but with your services you made this worry disappear.

So once again we would like to thank you and your company for all of your assistance, and would be pleased to recommend you to our friends or any such persons should they decide to invest in Gran Canaria.

Many thanks  
Robert & Lorraine S.



**BELLEVUE**  
BEST PROPERTY AGENTS  
2006

Die besten Immobilienmakler – empfohlen von BELLEVUE,  
Europas größtem Immobilienmagazin

Mit der Aktion BEST PROPERTY AGENTS beurteilt und  
fördert BELLEVUE nachhaltig die Qualität von Dienstleistungen  
beim Kauf und Verkauf von Immobilien.

**Cárdenas y Chagrin S.L.**

erfüllte die Auswahlkriterien und wurde für  
kompetente Beratung, langjährige Erfahrung und  
umfangreiche Marktkenntnis ausgezeichnet.

Hamburg, im April 2006

  
Andrea Ringeling, Geschäftsführerin  
BELLEVUE AND MORE GMBH

  
Claus-Peter Haller  
Chefredakteur BELLEVUE



Horst Enderle  
Germany

Reseña del  
17/05/2006

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich bedanke mich für Ihre vorzügliche Abwicklung meiner Immobilientransaktionen einschliesslich Ihrer fachgerechten Beratung und Betreuung.

Ich ersuche Sie auch weiterhin um Ihre geschätzten Dienste, insbesondere in steuerlichen Angelegenheiten,....

mit freundlichen Grüßen



Ragnhild og Thor Gordon E.  
4056 Tananger

RECIBIDO + 5 MAY 2006

To Cardenas Y Chagrin

01. mai 2006

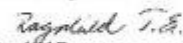
Referanse

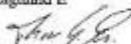
I oktober 2005 kjøpte vi leiligheten i duplex Vistamar av Thor sine foreldre, med beliggenhet i Arguineguán på Gran Canaria.

Eiendomsoverdragelsen ble gjennomført av Inmobiliaria Cardenas som eiendomsmegler. Våre erfaringer med dette eiendomsmegler firmaet er de aller beste. Gjennom hele prosessen har vi blitt behandlet på en fantastisk vennlig og profesjonell måte. Firmaet og dets medarbeidere har ivarett våre interesser på en veldig tillitsvekkende måte, og alt arbeidet med salg og overtagelse har blitt utført på en veldig bra måte for oss.

Vår kontakt gjennom denne spesielle prosessen har vært Ramón Sánchez Bruhn og Rolande Chagrin Chevenement som vi vil takke spesielt. De har vært flinke, ryddige og de er veldig vennlige og serviceinstille.

Med vennlig hilsen

  
Ragnhild E

  
Thor Gordon E.

Gerhard F.



Keith W.  
Warrington, England

Reseña del  
30/03/2006

Dear Leonor,

We would like to take the opportunity to thank you for the very professional and friendly way you guided us through our purchase of the apartment at P.A.

Your service and hospitality were extremely good, and we would have no hesitation in recommending yourself and the Cardenas office to other potential customers.

We look forward to meeting you again in September when we stay at the P.A for 2 weeks and be able to collect the apartment deeds.

We already miss the Canaria sunshine and your beautiful climate, as we have just had a long spell of cold snowy and icy weather.

Hope that Mr D.M is fitt and well again.

Best regards

Keith, Julie and Jaime



Juan Manuel Alonso Monz  
Gran Canaria

Reseña del  
21/03/2006

Juan Manuel Alonso Monzón  
Ctra. Gral. de Almatriche, 12  
35018 – Las Palmas de G.C.  
&&&&&&

Fax  
928-110583

A/ A Srta. Carolina Garcia  
Cárdenes & Chagrín, S.L.  
La Lajilla, 2  
35120 – Arguineguín  
Gran Canaria

Las Palmas de G.C. a 13 de Marzo de 2006

Estimada Srta. Carolina:

Por la presente, acuso recibo de su carta de fecha 9 de marzo del presente, donde me envían copia de la escritura y liquidación de la venta del bungalow situado en Vista Mar, C/ Maninidra, (Arguineguín) en el término municipal de Mogán.

Aprovecho la ocasión, para transmitirle mi más sincero agradecimiento y felicitación por el exquisito trato y profesionalidad que he recibido por parte de todas las personas que han intervenido en el proceso y, particularmente, por sus servicios.

Reciba un cordial saludo.

Juan Manuel Alonso Monzón,





N. Jarvis  
England

Reseña del  
15/03/2006

Mr N Jarvis  
Flat 2 Francis Rowley Court  
16 Briset Street  
London  
EC1M 5HD  
2 March 2006

Dear Leonor,

Thankyou for the service provided by Cardenas with regard to purchasing a property in Gran Canaria. From the outset, information on possible properties, viewing suitable properties and the purchase of a property, the service was superb.

Buying a property abroad can be challenging due to lack of 'local knowledge'. The explaining of costs involved, purchasing system and basically 'holding my hand' through the whole process was so helpful. From simply opening a bank account to the meeting with the 'Notary', a Cardenas representative was there to explain and assist.

What type of property did I buy? For the service I received you would have thought it was a million euro villa, it was a small studio apartment.

There are a lot of inmobiliaria in Gran Canaria that promise so much and from my experience deliver so little. Cardenas not only promise but actually deliver a service in excess of expectation.

I am happy to recommend them to anyone thinking of purchasing a property in Gran Canaria.

Yours Faithfully



# CARDENAS INMOBILIARIA

Cardenas Inmobiliaria is very much a family business with father, mother, brother, sister and husband running a successful business in Arguineguin since 1980. Over the years, Cardenas has grown rapidly and, in addition to the office in Arguineguin, the company also has successful branches in Puerto Rico and Playa de Mogán. The company now has fourteen members of staff, all concerned with looking after the needs of their many clients.

I spoke to Caroline Garcia Chagrin who has been working in the family business for the last ten years and asked her what has made the company so successful? "Just do things correctly - with honesty and integrity", she replied. Indeed, it is this philosophy that has made the company popular with not only Spanish residents, but also British, German and Scandinavian clients. Language is not a problem when dealing with Cardenas either with Spanish, English, German, Norwegian, French and Italian all being spoken in the company's offices. Reassuringly, when buying or selling a property, the company provides a translation of all legal documents in the client's native language.

One of my own personal irritations when purchasing property in Spain is that many estate agents do not provide written particulars of the properties that they have for sale. As well as an extensive website detail-

ing all properties on offer, I was impressed to see the very detailed information leaflets available for each property. Indeed, these were some of the most detailed that I have



seen - with a good variety of photographs and clear information. The Cardenas service does not end when you purchase a property either. With around 80 per cent of purchasers being non-resident, taxation and other advice are readily available from the company and it is Caroline's mother who looks after this aspect of the business. Indeed, Cardenas is still looking after clients who purchased from the company twenty-six years ago! How's that for a good back up service?

Cardenas covers properties for sale in an area from Mogán to Vecindario and will also deal effectively with the sale of your property. All properties are checked for legality before being offered for sale and this

is where the experience and knowledge of a local well established estate agent is so important. Many purchasers from outside Spain and the Canary Islands are unaware of

the legal and other charges that have to be paid in addition to the purchase price of the property. Before purchasers enter into a commitment Cardenas provide a detailed estimate showing exactly what the total financial commitment will be. Cardenas can also offer clients mortgage facilities through well established links with local banks.

Cardenas knows what it does and works hard to do its best for all clients and offers a service based on local knowledge, experience and a high quality after sales service. Cardenas Inmobiliaria - the way buying and selling property should be. Telephone 928 150 650 for further information

**By Barrie Mahoney**



**Easy Installation**  
Consum  
Einfache in  
Kostenlose beratun

*On parle F  
Wij spreken*

Spa Cana  
Tel / Fax 928 78 97 46



Rune Sandhaug  
Per Kristian Filtvedt

Villa Montaña  
Puzosla 3  
Monte Leno

Monte Leno, December 2005

Dear Antonio,

You have recently asked us to report in writing about our relationship with you and your firm Carolina Inmobiliaria, telling us if it related to your intention of creating within your business a department for "Grandes villas", where Monte Leno will have the foremost part.

After so many years of a continuous business relationship, I can say we have become almost friends more than clients. Therefore we not only do our utmost at all, but on the contrary it is for us a pleasure to be able to recount briefly our commercial experiences with you, to serve as a recommendation.

We have to go back to March 1997, when we bought our first property in Gran Canaria, a small bungalow in Patalascaño. You took care of the drafting of the private contract, of organising the signature of the Deed at the Notary, of the payment of all purchase expenses and taxes, the registration of the property, and all paper work for water, electricity, telephone, local taxes, etc. Until we sold the property, your office dealt as well with the state taxes on our behalf. And always we found everything perfectly right. We liked it here more and more, and when the opportunity came up in August 1998 to buy the neighbour bungalow, we did not doubt it a second, we purchased it through your firm too and experienced all over again the same positive things as the first time.

Apart from that, and every now and then, we had small problems, which we were not able to solve ourselves because of the language, or it would have taken us much time and pain to solve: relationships to the Community of Owners, the bank, the purchase of a car, or similar matters which you, your wife, your employees or more recently your daughter Carolina always attended diligently.

Gradually we spent longer periods in Gran Canaria, as we had more free time, so we started looking for a larger property, where we could bring some of our furniture and household from our house in Norway, but we could not find anything suitable, until one day you showed us the house that was going to be our present home here, Villa Montaña, in Monte Leno. At that time it was a complete ruin, but when we finished viewing that ruin, considering that your firm and you personally were behind the transaction, we were easily convinced that we were going to buy the property, which we probably would not have done through any other Real Estate agent. We made up our mind quickly and started negotiating the price with the seller and with your unconditional support, without which it would not have been possible to reach an agreement, we obtained very favourable terms. Having agreed with you that you were willing to take over the complete rebuilding of the house, we signed a mutual contract of option to purchase, which already gave us possession of the house for one year, with the authorisation to carry out the rebuilding works.

You took care of the formalities with the architect, the building permission from the Town Hall and the contracts with the builder, electrician, plumber, carpenter, etc., as well as of the payments of their bills on our behalf. We gave you instructions about what we wanted to do and went back to Norway to have a rest from all the stress.

Carolina, as the manager of Carolina Inmobiliaria, took care at the same time of the sale of both our bungalows, and they were sold in 45 days! Quite a record! And again private contracts, down payments, and all that paperwork being done while we were in Norway.

At that time there was an intense activity in Monte Leno, and you regularly sent us photos showing the progress of the rebuilding. When you, Antonio, had the bad luck to fall down at our building site, break your hip and were stuck in bed for many weeks, we knew - although we were in Norway - that you continued to coordinate and control the works from your bed, and as soon as you were able to walk with crutches, you were again inspecting the works on the site every day. You did manage to complete the works on time and with little variance with the initial budget, at the same time as you recovered and were able to walk almost normally.

When the date came for the completion of the purchase and payment of the rest of the purchase sum, the works were almost finished, we had brought over 2 containers with furniture from Norway, you helped us obtaining the residency in Spain, both bungalows in Patalascaño were sold and... we were installed in our new home. Thus, within less than one year, we were able - with your invaluable help and assistance - to convert a complete ruin into the present Villa Montaña, which both of us are now very proud of.

Another thing still, we are absolutely certain that the new generation that has taken over your business some time ago, does continue exactly the same straight line you started your age, of honesty, seriousness and professionalism. Therefore, if in the future we need to make any other property transaction, we will not doubt to do it through your firm and in any case with your assistance and advice.

With our deepest gratitude and warmest regards,

Rune Sandhaug Per Kristian Filtvedt



Heinz Müller  
Germany

Reseña del  
13/02/2006

Schweden, 7.2.2006

Sehr geehrte Frau Cardenas!

Die Bank in Schweden hat die Überweisungen bestätigt. Für die 20 Jahre Dienste von Ihnen, noch einmal vielen Dank.

Die Firma Cardenas y Chagrin S.L. kann ich an alle empfehlen.

Herzliche Grüße,  
auch an Ihren Mann.

Heinz Müller

RECIBIDO 13 FEB. 2006



Horst Fremgen  
Germany

Reseña del  
09/02/2006

Horst Fremgen  
Monte León 49  
35110 Maspalomas

Cárdenas Inmobilien  
z. Hdn. von Antonio García de Cárdenas

Monte León, 07. Februar 2006

Sehr geehrter Herr Cárdenas:

Im Oktober 2005 haben wir Ihnen einen Verkaufsauftrag für unser Haus in Monte León erteilt.

Da es sich um ein Objekt der oberen Preisklasse, mit einer grossen Bau- und Gartenfläche handelt und es von der Küste entfernt liegt, wussten wir, dass wir Ihnen keinen einfachen Auftrag übergaben. Aber Sie haben es schon verkauft!

Sie haben zwar nicht sehr viele Interessenten zur Besichtigung gebracht. Sie haben wenige gebracht, aber alle hatten das nötige Kaufpotential und es gab keine Neugierigen. Am Ende hatten wir sogar zwei Interessenten von Ihnen und wir mussten auswählen!

Als Deutscher mit einem Haus in Spanien und einem Käufer von einer anderen Nationalität, dessen Sprache wir nicht beherrschen, erschien uns der Vorgang etwas kompliziert. Aus diesem Grund haben Sie das Hauptgewicht der Verhandlungen getragen und dies zu unserer vollen Zufriedenheit, so dass wir genau den Verkaufspreis erzielten, den wir im Verkaufsauftrag bestimmt hatten.

Sie haben ohne zusätzlichen Kosten den Optionsvertrag in zwei Sprachen vorbereitet. Da wir nach Deutschland reisen mussten, haben wir Ihnen diesen unterschrieben hinterlassen, ohne noch die Anzahlung erhalten zu haben. Tage später haben Sie uns informiert, wir waren in Deutschland, dass der Käufer den Vertrag auch unterschrieben und die Anzahlung geleistet hatte.

Nachdem der Käufer den Optionsvertrag unterschrieben und die Anzahlung bereits geleistet hatte, wollte er - anscheinbar wegen Schwierigkeiten mit der Finanzierung durch seine bisherige Bank - das Haus nicht mehr kaufen und die Anzahlung zurückverlangen. Darüber haben Sie uns in Deutschland pünktlich informiert. Die Situation hat uns zwar etwas beunruhigt, aber wir folgten Ihrem Rat und dank Ihren Verhandlungen mit dem Käufer und seinem Anwalt, auch dank dem von Ihrem Büro sehr fachmännisch erstellten Optionsvertrag, waren Sie in der Lage, den Kaufprozess wieder in die Wege zu leiten, so dass wir kurz nach unserer Rückkehr von Deutschland - sogar vor dem vereinbarten Termin - den Kaufprozess glücklich, übrigens auch für den Käufer, beim Notar abschliessen konnten.

Da wir schon seit vielen Jahren nach Gran Canaria kommen und weiterhin kommen wollen, möchten wir gerne etwas kleineres kaufen. Wenn Sie das passende Objekt in Ihrer Angebot hätten, würden wir es sehr gerne von Ihnen kaufen.

Zusammengefasst sind wir überaus zufrieden mit dem von Cárdenas Immobilien erhaltenen Service und werden Sie jederzeit wärmstens weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüssen

Horst Fremgen



Geartrude & Bert S.  
Rüti, Schweiz

Reseña del  
08/12/2005

Bert S. Gertrude  
Telefon 0041 - - 8630 Rüti / Zürich  
Fax 0041 - Acet AG

**CARDENAS INMOBILIARIA**  
Senora Leonor Martin Sanchez  
Av. Tomas Roca Bosch,  
8 - Apt. Costa Rica, 1  
**35130 Puerto Rico**  
Gran Canaria - España

Rüti, den 8.12. 2005

Sehr geehrte Senora Leonor

Vor einigen Tagen haben wir die letzten Unterlagen über den Verkauf unseres Appartements im Danubio, Patalavace vom Mai dieses Jahres, erhalten.

**Ihre Anfrage, ob wir mit der Beratung und dem Verkaufsverlauf durch Ihr Unternehmen zufrieden waren, bestätigen wir Ihnen gerne.**

Ihnen Senora Leonor, möchten wir aber ganz speziell nochmals herzlich danken für Ihre kompetente Beratung beim Verkauf.

Für uns war es damals eine sehr schwere Zeit „verkaufen zu müssen“ und auch Heute macht es uns noch Mühe nicht mehr auf der Insel zu sein. Aber wir wissen, dass der gefasste Entschluss zum Verkauf richtig war. Der Gesundheitszustand meiner Frau hat sich nach diversen ärztlichen und psychischen Therapien etwas gebessert. Nun sind wir voller Hoffnung, das eine baldige Genesung eintreten wird. Vielleicht gibt es dann doch noch einmal Ferien auf Gran Canaria!

Hinzufügen möchte ich noch, das Sie davon sprachen, das die korrekte Abwicklung eines Verkaufes für Sie normal ist, doch nach einen zwanzigjährigen Aufenthalt auf Gran Canaria wissen wir sehr gut, dass dies nicht immer der Fall ist.

Darum nochmals herzlichen Dank!

Wir wünschen Ihnen, Ihrer Familie und Ihrem Team eine frohe, gesegnete Weihnacht, Glück und Gesundheit, und natürlich auch ein erfolgreiches neues Jahr.

Herzliche Grüsse

Gertrude und Bert S.

Einen kleine Bemerkung hatte ich noch! Nicht jeder Ihrer Kunden weiss, dass die „Plusvalía“ vom Verkäufer zu bezahlen ist, daran sollte man ihn, vor der Festlegung der Verkaufssumme darauf hinweisen.



Maria Kaniuk  
Norway

Reseña del  
09/11/2005

På min stora dagen köpte jag mig en lägenhet på Gran Canaria genom eiendomsmegler firma Cardenas Inmobiliaria,  
Genom hela prosessen min kontakt ängelvar Lonnie Lindquist Poulsen.  
Från 1-ta dagen den vänlig måtta,ärlighet,ryddighet,punklighet med hög professionell standard jag blev behandlad gjorde att handle før nästan en milion var rena kus och fornøjelse

Vid møtte efter bara 2 dagar upplevde jag att Lonnie var en av mina vänner jag kände minst i 30år detta tyder på den absoluta personliga behandling man kan få hos Cardenas representanter, men Du Lonnie ,Du är toppen !!!!!!!!!!!!!  
Din sjef ska vara redd om Dig

Till alla som har tankar och skaffa sig en sommar stuga på Gran Canaria anbefaler jag trykt Cardenas Inmobiliaria och Lonnie!!!!!! (jag har inte haft kontakt med dem andra som säker är också troverdiga)

KRAM LONNIE och TACK FØR ALLT,PÅ ÅTERSEENDE,



Monika Koekemoer + Thomas Pachler  
Austria

Reseña del  
02/11/2005

Liebe Jeannette!

Thomas und ich möchten uns mit diesem Schreiben nochmals bedanken für deine professionelle,  
aber doch herzliche und freundliche Hilfe beim Kauf unseres Appartements in Playa del Cura.

Wir hatten einen Traum, und der ist mit deiner Hilfe innerhalb von kürzester Zeit ohne wirkliche  
Probleme in Erfüllung gegangen.

Wir hatten immer das Gefühl, dass wir dir vertrauen können und du hast jederzeit in unserem  
Interesse gehandelt und uns über alles gut informiert, sodass der Kauf reibungslos über die  
Bühne gegangen ist.

Ich kann euer Büro und besonders dich nur weiter empfehlen an jeden der sich in Gran  
Canaria  
ein eigenes Domizil kaufen möchte.

Wir freuen uns auf weitere Zusammenarbeit und auf ein Wiedersehen im Dezember.

Liebe Grüße





Katja & Peter D.F  
Winterthur, Schweiz

Reseña del  
01/11/2005

Katja und Peter de F

CH-8405 Winterthur

Cardenas Inmobiliaria  
s.Hd. Frau Chagrin Chevènement  
E-35120 Arguineguin  
Winterthur, 1. November 2005

Sehr geehrte Frau Chagrin Chevènement

Sie haben uns immer wieder Müheames abgenommen, uns beim Kauf einer Immobilie beraten, Kaufverträge in Deutsch und Spanisch ausgefertigt, die notarielle Abwicklung betreut und füllen seit zehn Jahren die Steuererklärung aus. Und all das zu unserer vollsten Zufriedenheit - was will man mehr?!

Dafür danken wir Ihnen sehr herzlich. Es ist für uns beruhigend zu wissen, dass man sich auch auf Gran Canaria jederzeit kompetent beraten lassen kann und sich dabei erst noch bestens aufgehoben fühlt.

Wir werden Ihre Dienste in unserem Freundes- und Bekanntenkreis gerne weiterempfehlen und freuen uns, wenn wir bei anderen Gelegenheiten wieder auf Sie zählen dürfen.

Mit Freundlichen Grüßen  
K. u. P. de F



Jean S.  
Los Alcazares, Spain

Reseña del  
11/10/2005

11/10/2005 18:15

PAGE 01

TEL.NO AND FAX: (0034)  
TELEPHONE BEFORE SENDING FAX

B-MAIL:J

30710 LOS ALCAZARES  
MURCIA SPAIN

11 October 2005

Dear Mrs Chagrin Chevenement,

Thank you for your letter of 30<sup>th</sup> September (Reference NUES 1879/1103) received today enclosing copy deeds and a note of the registration expenses for my parking space A-19.

We would like you to know how very happy we are for the exceptional service you and especially Lonnie have given and we would like you and Lonnie to know how much we appreciate this help, as we are living in mainland Spain.

We are coming to Arguineguin on 12<sup>th</sup> November to sign and pay the last instalment for our garage H-4 and we look forward to seeing you both.

I pay my tax in mainland Spain.

Once again thank you both for your exceptional service.

Kind regards

JEAN S



Christiane Pillet-Sadorge  
France

Reseña del  
07/10/2005

RECIBIDO - 7 OCT. 2005

A Paris, le 5 octobre 2005

Madame P [redacted]  
[redacted]  
75020 PARIS  
France

A

Madame Chagrin-Chevènement  
La Lajilla, 2

35120 ARGUINEGUIN  
GRAN CANARIA  
Espagne

Bien chère Madame,

Ayant par votre intermédiaire, réalisé au cours de cette année, l'achat d'un bungalow à Patalavaqua, je tiens tout particulièrement à vous remercier pour votre professionnalisme en la matière.

En effet, je ne peux que me louer de vos multiples compétences, sérieux, disponibilité, conseils avisés, discrétion sans oublier l'accueil chaleureux ni votre dévouement pour nous faciliter les formalités administratives, bancaires et autres.

Je ne manquerai pas de vous recommander auprès de ma famille et de mes amis désireux d'acquérir un bien à la Gran Canaria.

Avec tous mes remerciements, je vous prie de croire, chère Madame, à l'assurance de ma considération distinguée.

Christiane P [redacted]



John & Carol B.  
Berlin, Germany

Reseña del  
11/08/2005

11<sup>th</sup> August 2005 -

Dear Theresa,

Carol & I would like to  
thank you & Caroleen for a very positive,  
helpful & hassle free purchase of our  
new apartment. It all went very well  
& to the schedule we agreed.

Especially helpful was the  
bank arrangements, translations & transportation  
support.

Theresa, your personal commitment  
& friendliness throughout made the  
whole experience one to remember for  
all the right reasons.

Our very best regards

John & Carol B.



Vincent T.  
Arguineguin, Gran Canaria

Reseña del  
10/08/2005

Mr V T  
Calle F  
Loma Dos  
Arguineguin

Dear Leonor,

I would like to thank you and all the members of Cardenas who assisted me with the purchase of my house in Gran Canaria.

From day one your diligence in finding the appropriate property at the correct price was very apparent, and after a great deal of work by yourselves you did indeed find an excellent property at the right price. Further, I am sure your patience may also have been tested at times with a few last minute changes, but this was never apparent in the professional and courteous manner in which your business was conducted. Not only did you provide an excellent service in finding the appropriate property, but you also sorted out my mortgage queries, utility bills, internet connection and all other administrative aspects not usually expected from Estate Agents. Your service was first class!

I would definitely recommend your services to anyone/everyone wishing to purchase a property in GC, and should I ever decide to move again in the future then the first number I shall call will be Cardenas.

I wish yourself and all members of the Cardenas team all the best for now and the future.

With the very best regards,

Vince T



Ian and Debbie Bull  
England

Reseña del  
10/08/2005

Cloud 9  
Sands Lane  
Small Dole  
Henfield  
W Sussex BN5 9YL

Leonor Martin Sanchez  
Cardenas Inmobiliaria  
Bungalows Costa Rica  
Puerto Rico  
Gran Canaria

10 August 2005

Dear Leonor,

**Vista Golf**

We just wanted to write to thank you for all your help with the purchase of our lovely villa last week. Your thoroughness and professionalism gave us a great deal of confidence that you were looking after us as well as the seller. The system for buying and selling is very different in the Canary Islands, but your explanation of what was involved was clear and helpful.

Owning a holiday home in Puerto Rico has been a dream of ours since we first came to Gran Canaria more than 10 years ago, but with your help we have made it happen! We will be back for a couple of weeks in October, and are counting the days.

Thanks again,

Yours sincerely,

Ian & Debbie Bull



Joe & Catherine M.  
Malahide, Ireland

Reseña del  
04/06/2005

Leonor,

On behalf of Catherine and Myself, I would like to thank you for the profesional manner in which you conducted the purchase of the apartment in Patalavaca on our behalf.

I am very aware of the negotiations you conducted in our absence and how successfully concluded them in the interest of both parties. Bearing in mind the personal circumstances of the sellers Mr & Mrs S., I believe you handled them with great sensitivity.

Due to my work commitments it was not possible for me to be involved on a personal level and in particular in engaging a Spanish speaking lawyer to oversee the transaction. However as discussions progressed through our phone conversations and emails my comfort level increased in your ability and professionalism and I felt there was no need to engage a lawyer as you were genuinely working on our behalf and best interest. (I did this against all the advice I was given to the contrary) This also saved us the additional expense of some legal fees.

I would also like to congratulate you on the way you organised the final closing of the deal on Monday the 16th of May. Everything was organised in a methodical manner with no time wasting and concluded on the day. The organising of the bank account on our behalf made this part of the process run very smoothly.

Should we get the opportunity we would have no hesitation in recommending Cardenas to any of our friends or acquaintances and with your permission we would like to recommend you to conduct any business on their behalf.

Thanks again for all the professional help. We will drop in to see you when we are next in Puerto Rico.

Joe & Catherine



**Britt & Viggo K.**  
Nesoeya, Norge

Reseña del  
19/05/2005

Cardenas inmobiliaria  
La Lajilla, 2  
35120 Arguineuín

19 May 2005

Fr. Lonnie Linqvist Poulsen.

Vi vil med dette takke for en vellykket eiendoms-overdragelse. - Spesielt vil vi takke Deres skandinavisktalende representant Lonnie L. Poulsen, for meget behagelig samarbeid.

Hun har fra første øyeblikk vist oss imøtekommenhet, vennlighet og tillmodighet. Når man en sjelden gang i livet skal kjøpe eller selge et hus, er det mye nytte å forholde seg til og mange penger som står på spill. For oss er det ikke bare viktig å ha med en dyktig fagperson å gjøre, som kjenner alle detaljer. Like viktig er det å møte et menneske man føler tillit til. - Lonnie L. Poulsen har hele tiden gitt oss detaljert informasjon - og veiledet oss gjennom prosessen på en rolig og tillitvekkende måte.

Med vennlig hilsen

Britt-Jorun og Viggo K





Dee and Martin Bennett  
England

Reseña del  
17/05/2005

Señora Teresa Bona  
Cardenas Inmobiliaria  
Puerto Mogan

8<sup>th</sup> May 2005  
Dee & Martin Bennett  
Puerto Mogan

Dear  
Teresa

Re: Purchase of 3 Las Novias  
Puerto Mogan

Thank you for your sincere, kind &  
unbiased assistance with helping us to find  
our new home in Gran Canaria.

Your unhurried yet attentive approach was  
of great assistance in our final decision  
of which & where to buy a property.  
May we also convey our thanks to the  
friendly & professional service provided by all  
the staff at your Puerto Rico office & of course  
your office in Arguineguin who helped with the final stages,  
and with all the translations & legal aspects. Yours sincerely  
Martin Bennett x DJ Bennett y



Kathleen Geoghan and Derek Hannon  
England

Reseña del  
11/05/2005

To : The Director of Cardenas Inmobiliaria

We wish to express our gratitude on our purchase of our appartment in Puerto Rico. Without the expert help of our agent Leonor Martin Sanchez we would not have been able to complete our sale. Leonors professional way fo handeling our sale was outstanding. We would have no hesitatin in recommending her to any of our family or friends should they wish to purchase propoerty in Gran Canaria.

Thanking you



Donal O. & Laurence C.  
Thomastown, Ireland

Reseña del  
10/05/2005

London N12 7JN

10 May 2005

Mrs C Chagrin  
Cardenas & Chagrin, S.L.  
La Lajilla, 2  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria  
Espana

RECIBIDO 17 MAYO 2005

Dear Mrs Chagrin

Thank you very much for your assistance with our recent purchases of 24 and 38 Cura Marina.

We would also like to express our sincere gratitude to Leonor for all her help. We visited Gran Canaria for the first time in January to search for a property, and met with a number of agents including Leonor. We knew little about the process of buying a property, so in addition to showing us numerous properties, Leonor was extremely knowledgeable, helpful, courteous and patient in talking us through the process and explaining all of the various difficulties and complications. In short the service which she provided was far more superior and professional than any other agent. We only wish that we could have dealt with her for both properties!

Yours sincerely,

  
Donal C.

  
Laurence C.



Geoff + Suzanne Mason  
England

Reseña del  
08/04/2005

Dear Cardenas y Chagrin

We wish to express our thanks to all of you who helped us with the purchase of our apartment in Puerto de Mogan. The transaction was extremely smooth and without a hitch. It seemed to be a much more relaxed procedure compared with any we have experienced in England.

We were helped through all the various procedures and the Spanish bureaucracy with courtesy and understanding with helpful suggestions and instructions at all times.

Our particular thanks must go to Theresa at the Mogan office. She was extremely helpful from the start of our interest in properties in the area. Once we had decided to buy, she guided us through all the steps very professionally, if necessary by telephoning us at home in England. We felt at all times that Theresa was someone we could trust absolutely. When she was not available Ramón in the Arguineguin office stepped in to help and our thanks must go to him also. We also appreciate the legal and translational assistance we had from Rolande. Your firm really does work as a team and provides all the assistance needed.

We are very grateful for the help from Cardenas and would recommend the firm to any of our friends who are thinking of buying property in Gran Canaria.

With very best wishes,



Jane + Donnie Mallin  
England

Reseña del  
22/03/2005

Dear Carolina,

I would like to take this opportunity to let you know what great assets you have working for your company. Firstly I would need to praise Daniel who works at your Puerto Rico Branch, he took considerable time out to let us see properties that were within our price range, and when nothing shown was suitable, he advised us on new properties that were being built on the Island. We were then introduced to Leonor Martin Sanchez who I can only describe as 1st class, she covered every aspect of buying in Gran Canaria, even down to estimating cost including Taxes, kitchens, fees etc. The manner in which I was dealt with by your company representative, has taken any worries that I may have had, out of the equation, and made my flat buying experience easy and exciting.

Having had such a great experience with your company, I have now forwarded details to two of my friends who hope to purchase in the near future using Leonor as their main point of contact.

Regards

Jane and Donnie Mallin  
104 Loma Verde  
Loma Dos



A Hart  
Bromsgrove, England

Reseña del  
22/03/2005

Dear Sirs,

I would like to take this opportunity to thank your sales representative, Leonor, for all the hard work she had done for me on my recent purchase in Puerto Rico. Buying in any foreign country takes a lot of courage, but from start to finish Leonor made everything seem so easy and put my mind to rest all the times I felt unsure. She's a credit to Cardenas and is the main reason why I purchased a property from your company. Not only have I purchased my dream home in the sun, but have found a true friend in her. Once again, 100% to Leonor she's worth her weight in gold.

Andrew H.  
England



Mohamed El Mamoune Saadbouh  
Spain

Reseña del  
02/03/2005

Las Palmas de G.C. enero de 2005

Es triste tener que felicitar a una persona solo por cumplir con su trabajo y ser en definitiva profesional en la actividad u oficio que desarrolla.

Hemos tenido la suerte de caer en manos de una inmobiliaria ( CARDENAS ) que no solo ha hecho bien su trabajo con responsabilidad y seriedad, sino que ha conseguido nuestra plena satisfacción con el servicio que nos ha prestado.

Quiero felicitar de manera expresa a Leonor por su amabilidad, su talante, su disposición y en definitiva su profesionalidad. ¡ Enhorabuena !

Ojalá algún día los demás lleguen a hacerlo igual.

Un cordial saludo

Mohamed El Mamoune Saadbouh



Gillian Fairbrother and Stephen Holman  
England

Reseña del  
27/01/2005

TO LONNIE AND ALL THE CARDENAS TEAM

VERY MANY THANKS FOR ALL YOUR HELP  
AND PROFESSIONAL HANDLING OF THE  
SALE OF 107 WINDY HILL.

THIS HAS BEEN A BIG EVENT FOR US  
AND HAVING YOUR SUPPORT HAS GIVEN  
US ALL THE CONFIDENCE WE NEEDED.

OUR SINCERE THANKS AGAIN.

Gillian and Steve



Marvin Sandvik  
Norway

Reseña del  
24/01/2005

Cardenas & Chagrin S.L.  
La Lajilla 2  
35120 Arguineguin

23.01.05

TO MRS. CHAGRIN

We are outmost grateful for Your kindness, in assisting us with the purchase of our apartment, in Aquamarina.

During the process, there has been no problems with transactions or what so ever.  
We are outmost pleased with your honesty and kind help during this process.

Sincerely

  
Marvin Sandvik

1680 Skjærhallen

NORWAY





Maurice & Mary H.  
Naas, Ireland

Reseña del  
10/01/2005

Dear Leonor,

Maura & I would very much like to thank you for the welcome and assistance you gave us during our recent trip to Puerto Rico. We often spoke about acquiring a foreign holiday home but never quite concentrated on the task or succeeded. We were so lucky to have met you and of course the fact that you spoke fluent English together with your bubbly personality gave us the confidence to seriously consider the task.

In such a short timeframe you quickly understood our requirements, identified a number of possibilities and brought us in the heat of Puerto Rico to view a number of these properties. We had just two days to accomplish our goal and having identified a prospective apartment, the professionalism you showed us and your ability to negotiate price, on this occasion in the German language, hugely impressed us. We were thrilled when our offer was accepted and given the time and effort you put into the negotiations, we would have felt bad leaving had they not been successful.

Again, when we visited on the 18th June to close the purchase, your assistance in booking accommodation was much appreciated. In Ireland, Estate Agents just find a buyer and negotiate the price and for this they levy up to 1.5% as their fee. It is obviously much different in Spain where the Agent practically does everything prior to and at the closing. Therefore, in our view Spanish Agents very much deserve their fees. For this reason we decided there was little point in employing a Solicitor which would just increase costs.

We would very much like to compliment you for your professionalism and friendliness in the way you successfully conducted our business transaction. It was our very good luck to have met you and feel had we not, we most certainly would not have succeeded in purchasing a property on this trip. Cardenas Inmobiliaria we know is very lucky to have you in their employment and we hope the Company will specially reward you for the super professional and personal service you give to your customers.

We plan to hopefully visit for two weeks in November but nothing is confirmed until we hear from Ulrika about bookings. We just want to say that we are delighted with our purchase and look forward to many visits to Puerto Rico in the future and you can expect a visit from us then.

Again many thanks for everything.

Yours sincerely,

Noel & Maura H



Sue + Collin  
England

Reseña del  
23/12/2004

TO : LEONOR  
INMOBILIARIA " CARDENAS "

Dear Leonor:

We very much appreciate everything that Cardenas did and specially Leonor during the purchase of our apartment.

It was only Leonor perserverance and expertise with the seller that we were able to complete.

Thanks for everything you have done for us, you have made us feel that if we had any problems you would always try to help as a friend.

Your friends

Sue and Colin



**TROND THORVALDSEN**

SIVILINGENIØR  
Brønneveien 62, 1339 VØYENENGA

*Lonnie*

RECIBIDO 20 DIC. 2004

To whom it may concern

13.12.2004

**ANBEFALING**

Inneværende år har vi kjøpt leilighet i prosjektet "Loma Verde", med beliggenhet i Arguineguin på Gran Canaria.

Eiendomsoverdragelsen ble gjennomført med Inmobiliaria Cárdenas som eiendomsmegler. Våre erfaringer med dette eiendomsmeglerfirmaet er de aller beste. Vi har gjennom hele prosessen blitt behandlet på en særdeles vennlig og profesjonell måte. Firmaet og dets medarbeidere har ivarett våre interesser på en meget tillitsvekkende måte, og alt salgsarbeide og alle formaliteter knyttet til kjøpet har blitt gjennomført korrekt og til rett tid.

Vår personlige kontakt gjennom hele prosessen har vært Lonnie Lindquist Poulsen som vi vil fremheve som en meget behagelig, vennlig og serviceinnstilt medarbeider.

Med vennlig hilsen

Trond Thorvaldsen



Liz + Kevin Rolfe  
England

Reseña del  
25/10/2004

Dear Mrs Rolande Chagrin,

I wish to thank your company for helping us find our holiday home in the sun, We found it a very relaxing feeling from the moment we met with your sales representative Leonor, She put us at ease within moments of dealing with her, we felt no pressure was put on us and nothing was any trouble, We feel we have made a true friend in Leonor, She is a true asset to your company very loyal and trust worthy.

We have spoken to a couple of friends who are thinking about purchasing property and have highly recommended your company if they decide to buy in Gran Canaria.

We wish your company all the best for the future.



Martin + Amanda Holmes  
England

Reseña del  
21/09/2004

28 Woodlands Park Road  
Pudsey  
LS22 8LX

Leonor Martin Sanchez  
Inmobiliaria Cardenas  
Puerto Rico

Dear Leonor

Re N° Monsenor Playa del Coira

Just a short note to show our appreciation for all the help and patience you gave us when we bought the apartment and indeed since.

I did a lot of research before coming to Gran Canaria and was aware of the pitfalls and problems of buying in Spain. I was very impressed when you answered all the questions I had with all the responses recommended by all the 'specialist' authors. Your help and contacts in and around Puerto Rico helped us sort out finances, all the legal stuff and helped us to get all the work done we needed with the minimum of fuss.

Although we used a solicitor, I have no doubts that the work was mostly done by yourselves anyway and just needed to be checked quickly.

Constant communication made long distance buying a breeze with potential problems sorted quickly and easily - including some delicate negotiations with the vendor which I honestly thought could have turned nasty. For that we especially thank you.

I'm very glad that we decided to look at properties with Cardenas - we had some experience with other estate agents when we came to view and they did come near to matching the service provided by yourselves. I've already recommended you to other friends wishing to buy in Gran Canaria and would not hesitate to do so to any people reading this letter. They can even contact us direct if they wish !!

We look forward to a continued and fruitful relationship. Thanks again for everything. Of course our thanks and congratulations extend to the whole team both in Puerto Rico and Arquiniquin for a seamless painless buying and renting service.

Regards

Martin and Amanda Holmes



Joachim Berg  
Germany

Reseña del  
03/08/2004

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne bestätige ich Ihnen unsere völlige Zufriedenheit mit Ihrem Verkaufsservice, vor allem durch Ihre Frau Zentel-Schertlin.

Die Zuverlässigkeit und Korrektheit Ihrer Firma in der gesamten Abwicklung sind hervorzuheben.

Mit freundlichen Grüßen



P. + S. Miller  
England

Reseña del  
12/07/2004

To  
- Ramon a Cardenas Staff.

A big thank you to you all  
for your help and advice in  
purchasing the studio in Tobago.

Thanks again

Pete + Sue Miller.

— x.



B. Price + J. Scott  
England

Reseña del  
02/07/2004

**TO WHOM IT MAY CONCERN**

In January of this year 2004, we purchased an apartment in Playa de Mogan, as advertised by Cardenas Inmobiliaria.

The purchase of the property was made very easy by Cardenas, who guided us through every step of the operation, and fully explained to us in English, our commitments and all financial implications and obligations that accompany the purchase of a property abroad.

We would like to take this opportunity to extend our thanks, particularly to Theresa at the Playa de Mogan office and to Jeannette at the Arguineguin offices of Cardenas Inmobiliaria, for their patience and their understanding, and at all times being available to help with our numerous enquiries and questions, nothing being too much trouble for either of them, and we would have no hesitation in fully recommending Cardenas to any prospective purchasers who are contemplating buying a property in Gran Canaria.

Yours sincerely,



**BRIAN PRICE**



**JOAN SCOTT**



B. + M. Jones  
England

Reseña del  
01/07/2004

20-6-04  
414 Tobago  
Puerto Rico

Thanking all the staff at Cardenas  
& Chagnin especially 'heonor' who  
has been so good giving us invaluable  
advice in all matters.  
We can highly recommend heonor  
for english people wanting to purchase  
or sell property in this area.

Thanks once again for all your  
help.

Best Wishes  
Barry & Margaret Jones.





J. + M. Mc Grath  
Ireland

Reseña del  
27/05/2004

Shanahan,  
Cloyne,  
Middleton,  
Co. Cork,  
IRELAND.  
18<sup>th</sup> May 2004.

Dear Leonor,

John and I wish to express our grateful thanks to you for all the time, energy and support of every kind which you so willingly gave us when purchasing our Spanish holiday home.

You devoted so much time to our every need, and we did require your help. Without all your caring time and attention we would not be the proud owners of our lovely two bedroomed apartment in such a beautiful situation overlooking Puerto Rico.

The most outstanding observation was that your dedicated service and commitment and interest in us and "Luquillo" was not only even more helpful than we ever expected. We hope we were not too demanding on your time and energy.

You attended to all the major issues, legally and otherwise, which were so important to us, but not only that, even the very smallest detail which would make our lives more comfortable in a new country, was accounted for by your keen interest in us and our new property.

2

We are very thankful to you and all Cardenas staff.

We highly recommend you to anyone interested in purchasing properties in Gran Canaria.

Thank you again Leonor,  
Adios et Muchas Gracias.



Gerard Jacques  
England

Reseña del  
17/05/2004

Hi, just a few lines to say thank you for all the help and kindness you shown me when i was buying property in gran canaria. Am taking this chance to say thank you. Hope to see you soon, maybe buy some more porperty, who knows. You are a credit to your company, thanks for your kindness. GERARD



Heinz Günther Schulz  
Quickborn, Germany

Reseña del  
06/02/2004

Sehr geehrte Carolina,

Ihnen und Ihrem Team vielen Dank für den Verkauf unserer Ferienwohnung.

Es war mir eine Freude zu beobachten mit welcher Kompetenz und Zuverlässigkeit das Geschäft abgewickelt wurde.

Das war allerdings für mich keine Überraschung, denn in den letzten 11 Jahren in denen Sie mich als mein Steuerrepräsentant betreut haben, konnte ich diese Professionalität und Zuverlässigkeit beobachten. Ich meine besser kann man seinen Job nicht machen. Aus diesem Grund wurde der Verkaufsauftrag an Sie erteilt. Sollte ich mich wieder für den Kauf einer Immobilie auf Gran Canaria entscheiden, werde ich mich selbstverständlich vertrauensvoll an Sie wenden.

Für die Zukunft wünsche ich Ihnen und Ihrem Team weiterhin geschäftlichen Erfolg und gesundheitlich alles Gute.

Diese Wünsche gelten insbesondere auch für Ihre Eltern.

Bis zu einem Wiedersehen verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen



Pete Larkin  
Nottinghamshire, England

Reseña del  
01/12/2003

I visit your website often looking at properties for sale, it is a first class website with lots of good information, well done.



Luis M<sup>a</sup> Mugarza Iza y Margarita Blanco Garcia  
Vigo, Spain

Reseña del  
19/11/2003

Estimada Carolina,

Aprovechamos la ocasión, para manifestaros nuestro agradecimiento por la atención recibida y por gran profesionalidad, que nos habeis demostrado, y que superó las expectativas que ya esperabamos, por lo cual, os quedamos muy agradecidos.

Un saludo muy cordial,



Kaia + Jena Atteraas  
Norway

Reseña del  
24/10/2003

Til den det måtte angå.

Vi har, for andre gang på Gran Canaria, kjøpt leilighet gjennom eiendomsmegler firmaet Cardenas Inmobiliaria.

Det har i begge tilfellene vært en fornøyelse å handle gjennom et firma med en så høy profesjonal standard.

Både ledelse og ansatte har utført oppdragene på en ryddig, erlig, punktlig og vennlig måte. Det er av disse grunner at vi trykt can anbefale firmaet Cardenas Inmobiliaria.

Med vennlig hilsen



E. & J. Soerli  
Norway

Reseña del  
30/09/2003

Dear Leonor at  
Cardenas!

Thank you for all  
your kind help  
and good service over  
years since we bought  
our apartment through  
you.

Kind regards

Eva & Johnny

Soerli



Hilary Pwaley  
England

Reseña del  
16/09/2003

LOMO QUIBRE  
APARTAMENT NO 2  
PLAYA MOGAN.

28 FAIRWAY  
KIBWORTH  
LEICESTER  
ENGLAND

1-8-03.

Dear Carolina,

I would like to  
thankyou for your kindness and  
help on my purchase of the  
apartment.

I would also like to say  
thankyou for the lovely  
keyring, andthe picture, It is now  
hanging in the apartment and  
looks very nice.

Yours Sincerely,  
Hilary Pwaley.

---



Sabine und Bodo Zeretzke  
Germany

Reseña del  
25/08/2003

Sehr geehrte Frau Chagrin Chevenement,

hiermit möchten wir uns für die reibungslose und kompetente Beratung und Abwicklung des Kaufvertrages unseres Appartements bedanken. Ihre fachliche Qualifikation kam uns dabei sehr zugute. Bei Bedarf nehmen wir Sie gerne wieder in Anspruch und können Sie guten Gewissens weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen



Theresa and Noel (Republic of Ireland)  
Ireland

Reseña del  
29/07/2003

Dear Theresa,

On behalf of myself and my husband we would just like to thank you and Carolina for all the help you gave to us in our recent purchase of property in Purto Morgan. We would highly recommend Cardenas to our friends who maybe interested in buying property in Gran Canaria.

At all times you were very efficient, helpful and friendly it was very much appreciated.

We look forward to seeing you again.

Regards,



P. + K. Dowsing  
England

Reseña del  
22/05/2003

Dear Leonor,

we are writing this letter to express our appreciation and gratitude for all the hard work and commitment you have shown towards your job and ourselves. You have given us more than your time, you have given your friendship, and helped us so much. You made the purchasing of the apartment run so smoothly and efficiently and we would have no hesitation in recommending both yourself and the company you represent, to any other prospective buyers. Once again many thanks. Good luck for the future.



B.O.M. Webdesigner  
Gran Canaria

Reseña del  
21/05/2003

I am very impressed by your new website by the way. It must be one of the best websites I have seen in the Canarias!

Med vennlig hilsen



Robert and Bonita Gough  
England

Reseña del  
20/05/2003

20/05/2003  
20 MAY 2003  
Church Gresley Post office  
35, Market St  
Church Gresley  
Shropshire  
DE11 9PE  
ENGLAND

Dear Carolina,

We would like to thank you for all the legal assistance you gave to us whilst purchasing our apartment in Puerto Rico. We have been most impressed with your company's service and particularly with Leonora who gave us friendly advice throughout and invaluable help with banking, insurance and maintenance costs.

We have been very happy to do business with you and would not hesitate to recommend your company to others.

Thank-you once again.

Yours sincerely

Robert and Bonita Gough.



Robert and Bonita Gough  
England

Reseña del  
20/05/2003

Dear Lenora,

We would like to thank you for all the work and support you gave to us whilst buying our apartment in Puerto Rico from our very first enquiry until completion we have been kept fully informed. We look forward to future holidays in Puerto Rico and should we decide to change our apartment at any time we will definitely return to Cardenas Estates. (...)

Best wishes



Fam. Göttlicher  
Austria

Reseña del  
28/03/2003

Wir können das Immobilienbüro Cardenas & Chagrín S.L. mit bestem Gewissen weiterempfehlen.

Wir sind seit 1992 mit Hrn. Cardenas in Verbindung und haben einige Immobilientransaktionen gemeinsam mit ihm durchgeführt. Wir kennen Hrn. Cardenas seit dieser Zeit als 100 prozentig integren Geschäftspartner, der zu allen getroffenen Vereinbarungen jederzeit steht. Wir haben auch ein gemeinsames Bauprojekt mit Hrn. Cardenas realisiert. Hier waren vor allem seine fachkundige und mit persönlichem Einsatz geführte Baubetreuung nebst der guten Auswahl des Architekten, der Baumeisters und der Professionisten, sowie die guten Beziehungen zu Behörden und Banken von unschätzbarem Vorteil. Nicht zuletzt wurde auch der Verkauf der Objekte von Hrn. Cardenas seriös und zügig abgewickelt. Weiters waren auch alle Mitarbeiter von Cardenas & Chagrín S.L. jederzeit bemüht, uns bei allen Angelegenheiten zu unterstützen.

Wir haben Hrn. Cardenas und seine Familie in dieser Zeit neben den geschäftlichen Beziehungen auch menschlich sehr schätzen gelernt.





Barry Latham  
England

Reseña del  
18/03/2003

Dear Leonor

May I take this opportunity on behalf of myself and David and Christine Bibby to thank you for the service you gave us in our recent purchase of a property in Gran Canaria.

You conducted the sale in a most professional way helping us with all aspects of the purchase of the property and we would have no hesitation in recommending you and your company to any other people thinking of buying a property in Gran Canaria.

Yours Sincerely

Barry Latham



Christopher Q.  
Ireland

Reseña del  
02/02/2003

I Holidayed in Gran Canaria for week 8-15 of March. During my stay i viewed two apartments accompanied by Katja. Despite not buying I would like to thank Katja for her courtesy and professionalism shown to me, you have a member of staff to be proud of.

Wishing Katja, Sarah and the rest of her family health, happiness and every good wish for the future.

Best regards

Christopher Q.

Ireland



Peter & Jackie C.  
Worcester, England

Reseña del  
31/01/2003

31 January 2003

Cardenas Real Estate  
Puerto Rico  
Gran Canaria

Attention: Ramon

Dear Ramon

Thank you so much for all the help you gave us in finding our apartment in the sun. We are delighted with it, and already look forward to our next visit.

From our initial contact with you by email in November 2002, through our visit later that month, and our second visit in January 2003 for the completion of the purchase, you ensured that everything went like clockwork. If only buying a property in England could be so easy!

You drove us around to see the shortlist of apartments that you had drawn up for us, advised on the procedures of buying property in Gran Canaria, negotiated on our behalf, acted as our interpreter, helped us set up a local bank account, and generally acted in the most helpful and professional way imaginable.

We were somewhat sceptical about not using a solicitor, but our fears were totally unfounded. Carolina and yourself sorted all the legal side, and we probably saved a small fortune.

The fact that we bought the apartment from a German couple in Gran Canaria didn't make a scrap of difference as Carolina and you are both fluent in Spanish, German and English.

We would definitely recommend Cardenas to anyone thinking of buying a property in Gran Canaria, and will call in to see you on our next visit to Puerto Rico.

Very best regards  
Peter & Jackie C.



Huelva, Espa

Reseña del  
29/01/2003

MINUS DE RIOTIATO a 29 EDENO 2003

CAROLINA INMABILIANIA

MEMORIA. Sra. CAROLINA CHAGRIN

ESTIMADA SRA:

Una vez regresados del viaje

a Gsta. Carolina me dirije a Vd., en primer  
lugar para agradecer las atenciones  
prestadas en nuestra reciente visita, para  
comprobar el apartamento de Puerto Rico.

También tengo que destacar que la Sra.  
Lorena Martín se ha tomado en recibir  
todas las inconveniencias de la operación,  
dada la distancia, un gran interés.

Espero recibir prontamente una "copia  
simple" de la escritura firmada ante  
el NOTARIO de Arguilemiguin.

Un saludo afectuoso.



Barbara & Paul  
England

Reseña del  
07/01/2003





Alan & Angie  
East Sussex, U.K.

Reseña del  
12/12/2002

Theresa Bona  
Cárdenas y Chagrin, S.L.  
Pasaje de Los Pescadores, 7  
C.P. 35138 Playa de Mogán  
Gran Canaria

Dear Theresa,

Three months ago we were on holiday in Gran Canaria, with an open mind as to whether we would find a property to purchase.

Mogán, we felt was our ideal location. In our search for a property our paths met and we have not looked back since.

With your extremely friendly and professional approach we have completed the purchase of our new home in La Humbridilla. From our very first meeting to the present day you have been our rock seeing through to the very end, what was a difficult purchase, to arranging our meeting with Willy, the builder we have been so fortunate to employ to finish the bungalow. Without your huge input, help and commitment our move to Gran Canaria would not have been possible.

We would like to take this opportunity to sincerely thank you for all your continued time, help and support, and very much look forward to January when we can sit, relax and share a drink together and toast our future.

Yours sincerely,



Angie & Alan  
East Sussex, U.K.

Reseña del  
12/12/2002

Mrs. Chagrin  
Cárdenas y Chagrin, S.L.  
La Lajilla, 2  
C.P. 35120 Arguineguín  
Gran Canaria

Dear Mrs. Chagrin,

We felt we had to write to you personally to thank your daughter and Theresa Bona for their professional approach and commitment to the completion of the above property.

Carolina has worked extremely hard under great duress to secure the completion of our home in La Humbridilla. At times Carolina was so close to pulling out your Company from the sale/purchase for the reasons we very much appreciated, but chose to carry on to the end. We cannot thank her enough for the commitment and support she has given us. Theresa has been our professional rock from our first meeting to the present day, arranging the first viewing of the property to introducing us to a reputable builder who has agreed to complete our home. Without her continued hard work and support our move would not have been possible. We value her highly as a professional and a friend.

We now look forward to our move on January 11 and meeting you again to talk further regarding our Wills.

Yours sincerely



Alf T. Olsen  
Norway

Reseña del  
25/11/2002

In May 2002 we bought an apartment in Puerto Rico through Inmobiliaria Cárdenas represented by Mrs. Leonor Martin Sanchez. We want to express our gratitude with the professional way everything has been handled in connection with this transaction.



John Davies  
England

Reseña del  
03/10/2002

Dear Carolina and Ramon,

we would like to thank you for all the hard work and professional approach you gave us in the purchase of our property in Gran Canaria. You gave us great confidence and took away all the worries of buying a property abroad. We would strongly recommend Cardenas to our friends and anyone interested in buying a property in Gran Canaria. We are very impressed with Ramon in the fact that there was no heavy sell , and also with Carolina in the manner she handled all of the legal transactions. You are both a credit to your company and we wish you all good fortune in the future.

Thank for everthing.

Yours, John Davis and family



Til Ejendomsmæglerfirmaet Cardenas. <sup>OKI 02</sup>  
at købe hus på Gran Canaria er  
noget af en opgave, når man er  
danske, og ikke taler sproget andet  
end til husbeboer. For 3 år siden  
købte vi et hus her, hos en lille  
lokal Ejendomsbandler. Vi stoled  
blindt på manden, men blev snydt  
flere steder i handlen. Nu har vi  
så taget springet, og købt et nyt  
og dyrere hus. Vi valgte Cardenas  
grundet vores gode Veninde Leonora,  
Som har assisteret os 100% perfekt  
Før, under og efter handlen. mange  
tak For den hurtige assistance, både  
ved salg af vores gamle hus, og  
køb af det nye. Bedre Service  
Findes ikke her på Gran Canaria.  
mange tak til alle på Cardenas  
For uvurderlig hjælp.  
Vores bedste anbefalinger til  
Leonora og teamet bag hende.  
De Varmeste hilsner fra  
Anita og Jesper K.



William H. L.  
Co. Cork, Ireland

Reseña del  
04/09/2002

Cardenas & Chagrin, S.L.  
C/La Lajilla, 2  
35120 Arguineguin  
Las Palmas  
Gran Canaria

04/09/02

Dear Ramon,

Please accept these few words as a token of our appreciation for your hard work in helping us locate and purchase our dream apartment in Gran Canaria.

We are delighted with everything you have done for us in the purchase of the apartment. Your hard work in preparing all the documentation and your excellent explanations and advice as we proceeded step by step removed the pain and anxiety often associated with property purchase in general let alone as a non resident with little or know Spanish!

I can honestly say that while we were very enthusiastic about the possibility of purchasing a property without Cardenas and in particular your personal handling of the deal I doubt whether we would have had the confidence or know how to make it happen.

As a Company you stand most impressive. Exceptionally well organised and thoroughly efficient yet managing to retain a personal and friendly approach which generates confidence and trust from the customers point of view.

Simple things that made the difference for us would be your willingness to go that extra step to ensure we would not fall foul of any complications. I think primarily of your organising the bank account for us thus eliminating problems that could potentially cause delays and problems. The fact also that you made such a detailed photographic portfolio of the property and e-mailed to us was a major help in our decision to purchase unseen! Without you at the other end I doubt we would have even contemplated such a bold decision. How often when a deal has been concluded is it possible to get after-sales or that little extra help? Yet again you didn't disappoint us with the couple of extra jobs that we wished to have done being organised by you, thanks.

Ramon I hope these words convey our heart felt gratitude to Cardenas and in

05/09/2002

---

particular yourself and Carolina for making the dream come true. Now we have established a relationship I look forward to many years of continued business with you.

Yours sincerely

William H. L.

Ireland





Martin & Debbie W.  
North shields, England

Reseña del  
24/08/2002

Dear Leonor,

It's now been a couple of months since we purchased our apartment so this letter of appreciation is well over due.

Debbie and I are both very pleased with the apartment and any worries we had are now gone largely due to your friendly and professional assistance.

Prior to our first visit to Puerto Rico we had researched buying a property abroad, so as well as knowing the benefits we had also learned of many horror stories mainly in Spain and Tenerife where we initially considered buying. As soon as we set foot in PUerto Rico we decided that this was where we wanted to be. Having scoured the internet we were well aware of Cardenas Real Estate as we considered your web site to be the best of all the real estate agents in Puerto Rico.

We have lost count of how many properties you showed us and having decided on which one we would go for you put a lot of effort into the negotiations. Once the offer was accepted you kept us informed and advised of what needed to be done which took a lot of pressure off us. Upon our return we were impressed with the way you translated the legal proceedings and dealt with the problem encountered when the seller decided they wanted more money.

This showed your honesty as at the end of the day they are the ones paying for your services and if it was not for your integrity in advising the difference between what was legally correct and what was traditionally correct we may well have had to pay more money.

Both of us would have no hesitation in recommending you to anyone else on our experience so far.

We are coming out again in November and will pop in to say hello.

Thank you again for all your help.

Martin and Debbie



Gerd og Gerhard E.  
Morvik, Norge

Reseña del  
23/07/2002

Cardenas Inmobiliaria  
V/Leonor M. Sanchez  
Av. Tomas Roca Bosch  
E - Bang, Costa Rica  
I - B-35130 Puerto Rico, Gran Canaria  
Spain

Morvik 23.07.02

#### VEDR. KJØP AV HUS PÅ GRAN CANARIA.

Ønsker å takke firma Cardenas for meget god og profesjonell behandling i forbindelse med kjøp av hus på Gran Canaria.

Vi reiste fra Norge januar 2002 og skulle være i 3 mnd. I denne tiden skulle vi se oss rundt med tanke på kjøp av et lite kryppan som vi kunne ta når vi ble pensjonister.

Vi var i kontakt med flere eiendomsmeglere i Puerto Rico og Arguinegin og kom heldigvis også i kontakt med Leonor Martin Sanchez ved Cardenas kontor i Puerto Rico. Hos henne fikk vi fra første stand følelsen av å være velkomne, og i gode og trygge hender. Leonor er meget hjelpsom, profesjonell og sikker. Forsto fort hvor viktig det er å ha og gjøre med et firma som kan de spanske lover og regler. Før vi forlot Norge hadde vi hørt skrekkehistorier om hva man kunne komme borti når man skulle kjøpe eiendom i Spania. Men her ble alt gjort grundig. Alt ble forklart skikkelig og ikke minst dette med at gamle befelelser ble kontrollert og ordnet opp i. Som norske med lite spansk-kunnskaper hadde vi ingen mulighet til å sjekke dette selv. Man er nødt til å finne noen man kan stole på, vi var virkelig heldig.

Må også nevne måten oppgjøret og overtagelsen ble behandlet på ved Cardenas kontor i Arguinegin. Tingene ble gjennomgått og forklart på en meget tilfredstillende måte.

Kan gi de beste referanser til Cardenas og vil igjen takke deres representant i Puerto Rico

Vi vet også at selv om handelen er sluttført, kan vi hvis vi trenger hjelp og råd, ta kontakt med Leonor, og hun vil hjelpe oss på beste måte. Dette er en ekstra trygghet for oss som er innflyttere til Spania og forhåpentlig kan så lite om hvordan ting ordnes og finnes.

Vi glæder oss til pensjonisttilværelsen i Spania, ikke minst takket være Leonor.

Mange varme hilsener fra  
  
Gerd og Gerhard E  
Tlf.



Peter B.  
Mogan, Gran Canaria

Reseña del  
14/07/2002

Dear Leonor,

I came to Gran Canaria from England for two weeks in October 2001, with a view to purchasing a small apartment for me to live in on a permanent basis.(...)

I walked into the office of Cardenas where you greeted me in a very friendly but efficient way, and from that moment on my problems just disappeared. You showed me photographs of some available properties and very soon you whisked me off to see one or two. Time was running out for me - I only had a few days left - but thanks to your help and your knowledge of your business, I was able to make an acceptable offer on a suitable apartment, open a non-resident bank account, transfer funds from the UK to Puerto Rico to be used as the deposit and really do everything that had to be done to ensure that the purchase would go through OK. Nothing was too much trouble for you and without your help I know that my trip would not have been successful.

I returned to England to sell my house there, and whilst this was going on you constantly kept in touch with me, keeping me up to date with progress at this end, and I eventually moved into my apartment in December after completing the final paperwork and everything went very smoothly. Throughout the whole of my dealings with you, nothing has ever been too much trouble, and your continued help and support since my purchase is very much appreciated. I would heartily recommend both you and the Company that you represent to anyone contemplating buying a property in Gran Canaria.

Yours very sincerely

Peter B.



Deirdre & Mike H.  
Carterton, England

Reseña del  
01/07/2002

To

All the staff at Cardenas

**A BIG  
THANK YOU!**

for all your help  
in assisting us to find and buy  
our property

Love

Deirdre, Mike  
+  
Katrina

The service given by the staff at Cardenas  
from day one, was superb.

The legalities of buying a property was  
easy, with you sorting it all out for  
us. This was a major weight lifted off  
our shoulders and left that all we had  
to do was return to Gran Canaria and  
sign the deeds and then get the keys.

Thank you all again for such a  
friendly service



Eileen & Keith W. + Julie & Malc T.  
Wigan, England

Reseña del  
30/05/2002

We feel we must write to thank you for the wonderful service we received from Leonor in the Puerto Rico branch of your estate agents.

After 12 months of attempting to purchase an apartment in Tenerife we had lost confidence in the majority of estate agents, as we had been let down on several occasions (...).

We decided to move our search for our dream home in the sun to Gran Canaria, and it was here that we had the good fortune to meet Leonor. Nothing was too much trouble for her, she found us a perfect apartment (...).

We would just like to say that our apartment is a wonderful place to be, and we feel very much at home here in Gran Canaria.

A very big thankyou to Leonor for all her help and continued support. We would recommend you to anyone, and feel, that what could have been a difficult procedure was made very easy and trouble free thanks to the commitment of Leonor.



J.R. & S. R.  
Köln, Germany

Reseña del  
15/05/2002

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst einmal möchten wir Ihnen zu Ihren sehr gelungenen und informativen Internetseiten gratulieren! Meine Lebensgefährtin und ich haben Ihre Seiten in der letzten Zeit sehr oft besucht, da wir uns mit dem Gedanken tragen, uns auf Gran Canaria niederzulassen, und wir möchten Ihnen gerne sagen, dass Ihr Internetangebot das Beste ist, was wir zum Thema Immobilien auf Gran Canaria gefunden haben! (...)



Bjorn Bye  
Rakkestad, Norway

Reseña del  
01/03/2002

Purchase of apartment Villa Colina de Sol Noruega (Atalaya II) Loma Dos, Arguineguín

First of all I have to mention that I know Antonio G. de Cárdenas from 15 - 20 years ago, because we have been owners in Los Canrios II ( only 500 m distance from the new complex). In LC II I have been involved in the board where Antonio G. de Cárdenas has been administrator and secretary for years.

My experience has been that he has done his task very well, and agreements, appointments etc. have been followed up and completed.

On this background we felt quite secure, when we decided to buy a new apartment, that making a contract with him should be no problem.

This new complex has been under construction for almost one and a half year, and as long as it is an advanced complex, with lift, aircondition system, internal communication systems, pool heating, satellite TV and you name it, it has been exciting to follow the progress from the very beginning.

We have been involved in all details concerning interior, colours, floors, kitchen, bath and what ever, and the promoters have given us professional assistance in right timing concerning to choose materials of our own liking.

The contract is very important, so the recommendation is to study all the details in the contract in beforehand, because on some points there are difference in the way to define things in a Spanish contract and Norwegian contract, but from the contractors side, the contract has been fulfilled as it was written.

The complex was fulfilled 2 months ago. By now there are still points to solve, but those things have been defined and are in no doubt that those will be sorted out.

As mentioned, it is a very nice construction, have all comfortable technical solutions you can name, and finally Mr. Cárdenas has organised the community together with the owners so it will work in the future according the Spanish law.



Vinteren 2001 kom vi til Arguineguín for å realisere vårt ønske om vinterbolig i SYDEN. Etter en del undersøkelser fant vi at Cárdenas y Chagrin utpekte seg som en av de største og mest seriøse eiendoms- og meglerfirmaene på øya.

Med oss fra Norge hadde vi en anbefaling om å kontakte en velrenommert norsk utbygger, A.B.C. Smith Eiendom, som var etablert på Gran Canaria. Vi ble svært tilfreds da det viste seg at Smith Eiendom hadde samarbeid med Cárdenas y Chagrin.

Ved alle henvendelser på Cardenas kontor i Arguineguín ble vi mottatt av hyggelige, språkmektige (også skandinavisk) og kvalifiserte medarbeidere. I flere dager ble vi fulgt rundt til potensielle objekter, og til sist fant vi vår drømmebolig. Det var et byggeprosjekt som på det tidspunkt var et råbygg, men et velregissert prospekt inneholdt alle nødvendige opplysninger.

Med alle advarsler i tankene om uheldige byggeprosjekt og eiendomsoverdragelser i utlandet, var vi meget forsiktige og kritiske. Cardenas kontor var meget behjelpelige og fakset prospekt, utkast til kjøpekontrakt og betalingsbetingelser til vår norske advokat (spesialist på spansk eiendom) samt bankforbindelse. Da alle tilbakemeldinger fra ekspertene var udelt positive, såvel juridisk som økonomisk, ble kontrakt undertegnet.

Vi var heldige og kom inn i byggeprosessen så tidlig, at vi kunne påvirke en del av form, farge og materialvalg. Selv om dette medførte betydelig merarbeid for utbygger og eiendomsfirmaet, tok de gjennom hele byggeperioden jevnlig telefonkontakt med oss i Norge. Vi ble stadig oppdatert på fremdriften via fotografier og beskrivelser sendt oss pr post, noe som ga oss en unik følelse av medbestemmelse og tilhørighet.

Prosjektet hadde en kontraktsfestet ferdigstilling satt til 31.12.2001, men allerede i begynnelsen av desember var leiligheten innflyttingsklar. Kontrakt og skjøte ble utførlig og samvittighetsfullt gjennomgått på Cardenas kontor, og besøket hos Notarius var en høytidelig opplevelse med utbygger og meglers trygge tilstedeværelse.

Nå er vår drøm om egen bolig på solens- og kjærlighetens øy en realitet, og vi vil gjerne få takke utbygger og megler, Smith og Cárdenas y Chagrin m/stab, for en behagelig og profesjonell gjennomføring av prosjektet og kjøpet. De har ivaretatt våre interesser på en utmerket måte, og gitt oss trygghet, hjelp og støtte langt utover hva som kan forventes.

Vi gir våre beste anbefalinger til firmaet Cárdenas y Chagrin for kunder som ønsker å kjøpe eiendom på Gran Canaria - da gjør de en trygg handel!

Med vennlig hilsen



Cárdenas y Chagrin S.L.  
La Lajilla 2  
35120 Arguineguin

Atalaya Canaria II, 06.01.02

**Asunto: Compra de vivienda en Gran Canaria**

En invierno 2001 llegamos a Arguineguin para realizar nuestro deseo de una "vivienda de invierno" en el SUR. Después de varias averiguaciones nos parecía que Cárdenas y Chagrin se indicaba como una de las más grandes y más serias inmobiliarias de la isla.

Con nosotros desde Noruega teníamos una recomendación de contactar con un promotor noruego de reputación excelente, A.B.C. Smith Eiendom, establecido en Gran Canaria. Nos alegramos muchísimo cuando se reveló que Smith Eiendom era socio de con Cardenas y Chagrin.

Cada vez que nos hemos dirigidos a la oficina de Cárdenas en Arguineguin, nos han recibido los empleados amables, con grandes conocimientos de lengua (también escandinavo) y muy cualificados. Durante varios días nos acompañaron a ver propiedades potenciales y al final encontramos nuestro sueño. Era un proyecto en construcción, que en aquel momento estaba apenas hecha la estructura, pero un folleto muy bien redactado contenía todas las informaciones necesarias.

Con todas las advertencias, sobre construcciones y entregas de propiedades desventuradas en el extranjero, fuimos muy cuidadosos y críticos. En la oficina de Cárdenas eran muy serviciales y enviaron por fax el folleto, el contrato de compra y condiciones de pago a nuestro abogado noruego (especialista en propiedades españolas) y banco. Como todas las respuestas de los expertos eran positivas sin objeción ninguna, tanto jurídicas como económicas, se firmó el contrato.

Tuvimos suerte y entramos en el proceso de construcción tan pronto, que pudimos decidir bastante en cuanto a forma, color y elección de materiales. Aunque esto suponía bastante mas trabajo tanto para el promotor como para la inmobiliaria, ellos contactaron frecuentemente por teléfono con nosotros en Noruega durante todo el proceso de la obra. Continuamente nos mantenían informados sobre el estado de la obra con fotos y descripciones, que nos remitían por correo, algo que nos dio un sentimiento único de codeterminación y pertenencia.

El proyecto tenía según contrato como fecha de entrega el 31.12.2001, pero ya al principio de diciembre estaba el apartamento terminado para entrega. La escritura de compraventa se leyó minuciosa y concienzudamente en la oficina de Cárdenas y la visita en el Notario fue una experiencia solemne con la confiada presencia del promotor y agente inmobiliaria.

Ahora nuestro sueño de propia vivienda en la isla del sol y el amor es una realidad y nos gustaría dar las gracias tanto a promotor como agente inmobiliaria, Smith y Cárdenas y Chagrin, plantilla incluida, por una buena y profesional realización del proyecto y la compra. Han defendido nuestros intereses en una manera excelente y nos han dado seguridad, ayuda y apoyo mucho mas allá de lo que se puede esperar.

Nosotros damos nuestras mejores recomendaciones a la empresa Cárdenas y Chagrin para clientes que desean comprar propiedad en Gran Canaria – entonces hacen un negocio seguro.





S. & E. A.  
Germany

Reseña del  
02/11/2001

Cardenas + Chagrin SL

17 2 NOV 2000

La Lazilla, 2-35120

Arguineguiz 34-28

Berlin den

Wir die Eheleute E. und  
S. 17 aus Berlin  
sind mit dem Service und der  
Bearbeitung in einer Immobilien  
Angelegenheit des Büro  
Cardenas sehr zufrieden.  
Und werden sie auf das wärmste  
weiter empfehlen.

Hochachtungsvoll:



Ines D.  
Zürich, Switzerland

Reseña del  
17/10/2001

(...) Natürlich bin ich froh, dass die langjährige Geschichte meines Bungalow-Verkaufs nun endlich ein Ende findet. Für die in all den Jahren so seriös geleisteten Arbeiten möchte ich mich ganz herzlich bei Ihnen bedanken. Ich konnte mich auch in schwierigen Situationen immer auf Sie verlassen und wusste genau, Cardenas Immobilien erledigt alles für mich. (...)



Nicole S.  
Memmelsdorf, Germany

Reseña del  
17/10/2001

Sehr geehrte Damen und Herren,  
hiermit teile möchten wir uns bei Ihnen recht herzlich bedanken, dass Sie uns bei all unseren Problemen bezüglich der Immobilie in Mogán geholfen haben. Ohne Ihre Hilfe wäre der Verkauf wahrscheinlich noch nicht von statten gegangen. Wir bedanken uns auch bei der schnellen Erledigung der Formalitäten. (...)



Erich. L.  
Babenhausen, Germany

Reseña del  
05/10/2001

Sehr geehrter Herr Cárdenas,  
  
nach Fertigstellung und Übergabe unseres Appartements möchten wir uns bei Ihnen sehr herzlich bedanken und Ihnen sowie Ihrem gesamten Team unseren Dank aussprechen für die gelungene Vollendung Ihres Projektes (...). Wir sind sehr glücklich, dass wir uns durch Sie einen Traum mit diesem Appartement auf Gran Canaria erfüllen konnten. (...)



Peter & Pauline Z.  
Wohlen, Schweiz

Reseña del  
07/09/2001

Lieber Herr Cardenas,  
nachdem wir nun bereits einige Ferienwochen im Olympo II verbracht haben, möchten wir uns bei Ihnen bedanken. Die Bauqualität ist wirklich gut. Vor Allem hat uns jedoch die sehr professionelle Unterstützung in allen rechtlichen und administrativen Fragen (Steuern, Notar etc.) sehr überzeugt. Wir können in diesem Sinn Ihre Firma mit gutem Gwissen weiterempfehlen.



Harald Jacob & Anni B.  
Schwalbach, Deutschland

Reseña del  
06/09/2001

Atalaya Canaria I

Sehr geehrter Herr Cardenas,

nachdem wir unser neues Appartement im Gebäude Atalaya Canaria I übernommen haben, möchten wir Ihnen mit diesem Schreiben unseren aufrichtigen Dank für Ihre Bemühungen aussprechen.

Dank der fachlichen Beratung und der Arbeit, die Ihre Firma für uns ausführte, besitzen wir nun einen maßgeschneiderten Zweitwohnsitz auf Gran Canaria. Sie haben uns bei der Auswahl aller Materialien geholfen und selbst unsere zusätzlichen Wünsche wurden von Ihnen jederzeit professional durchgeführt (...)



Hans-Dieter Spitz  
Wien, Austria

Reseña del  
05/09/2001

Mein Appartement im Gebäude Atalaya Canaria I

Sehr geehrter Herr Cardenas,

ich möchte heute die Gelegenheit nutzen und mich für alle Ihre hervorragende Dienste zu bedanken, die Sie und Ihre Mitarbeiter mir während des Kaufs und der Erstellung meines Appartements geleistet haben.

Von Anfang an, habe ich von Ihnen eine umfassende und sachkundige Beratung erhalten, bis hin zum Schluß der notariellen Beurkundung und Eintragung in das Grundbuch mit allen behördlichen Abwicklungen.

Während der gesamten Bauphase haben Sie meine Interessen wahrgenommen und mit Ihrer Unterstützung habe ich sogar die bestehenden Pläne des Appartements geändert. Ich hatte mich entschieden, auf ein Schlafzimmer zu verzichten und somit das Wohnzimmer zu vergrößern. Dies war für Sie zu keinem Zeitpunkt ein Hindernis und somit besitze ich heute das größte und komfortabelste 1 Schlafzimmerappartement auf der Insel.

Sie standen mir auch bei der Auswahl der Dekorationsmaterialien jederzeit hilfreich zur Seite, ob es um Fliesen, Wasserhähne, Lichtschalter, Farben, Sanitärausstattung, Küche inkl. der gesamten elektrischen Geräte etc. etc. ging. Sie, Herr Cárdenas, haben immer die beste Qualität und den besten Preis herausgefunden und ausgewählt.

Sie haben das Gebäude Atalaya Canaria I zu dem gemacht, was es heute darstellt. Ich genieße es, mein schönes Appartement zu haben und fühle mich sehr wohl darin.



Olav S.  
Stavanger, Norge

Reseña del  
13/08/2001

Olav S.

4001 Stavanger  
Norway

13 September 2001

REF: Min leilighet i Atalaya I

Eiendomsmegler Cárdenas  
Att. Antonio García de Cárdenas

Kjære Hr Cárdenas

Vi har skrevet dette brev for å fortelle hvor stor pris vi har satt på Deres arbeid og assistanse vedrørende kjøpet av vår leilighet på Gran Canaria. For ikke å glemme Deres profesjonelle team, alle har vært parate til å hjelpe, enten det gjelder oversettelser for oss ( vi snakker ikke spansk ), eller å ta noen telefonsamtaler på våre vegne, som f.eks. til televerket.

Da vi kjøpte leiligheten, var denne under oppføring, så vi startet med å se vår leilighet på plantegninger, men vi mottok fortløpende informasjon og bilder, slik at vi hele tiden kunne følge med på byggets fremskritt. Selvfølgelig er det underveis dukket opp problemer, samt etter byggets ferdigstillelse, men disse problemer har alltid blitt behandlet og løst av Dem og Deres Team.

Da vi kjøpte leiligheten i oppstartsfasen til prosjektet, hadde vi muligheten til selv å velge våre egne fliser til vår leilighet, kjøkken, hvitevarer, dører osv. Dette gjorde at vi kunne gi leiligheten et personlig preg, hvilket for oss var viktig, slik at vi kunne føle oss hjemme i leiligheten.

Nå har vi vårt andre "skreddersydd" hjem på Gran Canaria og herfra vil vi sende Dem våre varmeste og de beste anbefalinger til Deres firma. Helt fra begynnelsen visste vi, at vi kunne stole på Dem og vi har ikke blitt skuffet.

Med vennlig hilsen

Olav S.



Bjorn B.  
Rakkestad, Norge

Reseña del  
07/08/2001

**Bjorn B**

Norway  
Phone +47.  
Fax +47.

7 September, 2001

**Purchase of an apartment in building in ATALAYA II, Loma Dos, Arguineguín, Mogán from the companies CARDENAS Y CHAGRIN SL and ABC SMITH PROPIEDADES S.L**

Mr. Cárdenas asked me if I would be ready to report in a short letter about my experience so far, as the purchaser of an apartment in building in the above complex. I very willingly comply with his request.

Obviously I can only tell about the present situation and our business relationship so far with the above named firms, since the building works are not yet completed and the apartments not yet delivered to the buyers. I am well aware that, like in all building works, there still may be some problems until the delivery of the apartment, but I feel confident that the promoters will make their utmost to solve such problems to the satisfaction of all parties concerned.

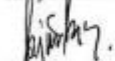
I have known Mr. Cárdenas for a number of years and knew from the very beginning that I could trust him and his partner, when they offered me to buy an apartment in building. I found the project very appealing, and felt so confident about the success of the enterprise that I even recommended several friends of mine to purchase an apartment in the same building, which they did.

So far, the progress of the building works has been according to contract, from the timing as well. We have been continuously informed by letter, fax, e-mail of the progress of the works, almost always with recent pictures, so that in spite of the distance, we were able to follow-up the progress of our apartment.

As the apartment we purchased was under construction, we were given the opportunity to choose our own decoration materials (flooring, tiles, kitchen, doors, etc). That could be a problem in a foreign country, because you do not know the shops, fabrics, etc. However the promoters gave us a very professional assistance in right timing so that we had no difficulty at all to choose materials of our own liking.

The relationship with the Promoters has been so far friendly and fluid. Even some special wishes, which meant slight changes from the original project, were considered.

On the whole and unless some major problems arise until the total completion of the building works and delivery of the apartment, I do believe that our apartment, once completed, will really be for us a "tailor-made" second home.

  
Bjorn B



Eva & Arne N.  
Stavern, Norge

Reseña del  
16/07/2001

ENTRADA  
11.6. JUL. 2001

COUNTRY LIVING  
MAGAZINE



Kjære Lonni L. Poulsen!  
Vi takker hjerteligst for  
hyggelig bistand, både ved kjøp av  
leiligheten og de andre sakene.  
Vi begge følte at du inngår tillit,  
noe som for oss er vesentlig.

CHAPTER AND VERSE

Mange hilsner

Eva & Arne

PRINTED IN ENGLAND PUBLISHED BY CHAPTER & VERSE 01223 891951  
RUSTIC CHIC CLP097 PHOTOGRAPHED BY PA TRIDE FOR COUNTRY LIVING MAGAZINE  
Country Living is a trade mark of The National Magazine Company Limited All Rights Reserved



M.S.

Reseña del  
01/03/2001

01.03.2001

Ich bedanke mich bei Herrn u.  
Fr. Gardenas und Ihrem Team für  
die vertrauensvolle und sehr gute  
Zusammenarbeit bei dem Verkauf  
meiner Wohnung.  
Ins besondere bedanke ich mich für  
die Verhandlungen mit den  
Behörden.  
Ich kann die Firma Gardenas  
Immobilien bestens weiter  
empfehlen.



Eva & Johnny S.  
Drammen, Norge

Reseña del  
24/01/2001

ENTRADA

24.01.2001

Cardenas  
Puerto Rico

To VTE and Leonora.

Thank you for excellent service  
and for being helpful in every  
way. We are most satisfied with  
Cardenas, and will recommend  
you to friends who might want  
to buy something here.

Both VTE and Leonora are people  
that represents Cardenas in the  
best possible way.

We wish you luck with your  
business for many years to come.

Best regards

Eva & Johnny S.





Siegfried & Eveline A.  
Berlin, Deutschland

Reseña del  
12/11/2000

Cardenas + Chagrin SL  
La Lagilla 2-35120  
Arguineguiz 34-28

EN  
12 NOV 2000

Berlin den

Wir die Eheleute Eveline und  
Siegfried Frndt aus Berlin  
sind mit dem Service und der  
Bearbeitung in einer Immobilien  
Angelegenheit des Büro  
Cardenas sehr zufrieden.  
Und werden sie auf das wärmste  
weiter empfehlen.

Hochachtungsvoll:

Siegfried A  
Eveline A



Michael & Denise M.  
Flintshire, England

Reseña del  
01/06/2000

Thank you very much for the excellent service you provided for us in the process of purchasing our apartment in Puerto Rico. At all times everyone involved was very efficient, helpful and friendly, it was very much appreciated. We would certainly have no hesitation in recommending your company to anyone in a similar situation, you really made it a trouble free transaction. (...)



E. & H. J.

Reseña del  
01/01/2000

CÁRDENAS  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS  
ARGUINEGUIN

MUY SEÑORES,  
NACH RÜCKKEHR VON EINEM BESUCH IN MEINE  
GEBURTSSTADT BERLIN FANDEN WIR IHREN BRIEF  
VOM 2.7.90 VOR. WIR BEDANKEN UNS SEHR FÜR  
DIE GEWISSENHAFTE ERLEDIGUNG. SELBSTERSTÄNDLICH  
GENIESSEN SIE AUCH NACH WIE VOR UNSER VERTRAUEN  
UND WIR BITTEN SIE IN DIESER ANGELEGENHEIT WEITERHIN  
FÜR UNS TÄTIG ZU SEIN.  
NACH WEDEREINTREFFEN AUF DER INSEL WERDEN  
WIR UNS MELDEN.  
NOCHMALS BESTEN DANK.



Marilyn W.  
Hayling Island, England

Reseña del  
20/10/1999

Ref NUES 997/571

Hants  
Post Office  
20-10-99

Dear Rolando,

I write with reference  
to your letter of the 27<sup>th</sup> September '99.

Thank you so much for all your help  
a guidance with regard to my apartment  
in Puerto Rico, Gran Canaria.

Your expertise, honesty & command  
of the English language made it so  
much easier for me to achieve the  
desired result.

I shall be very happy & confident  
to recommend your company in the  
future.

Kind regards  
Marilyn W



Max K.  
Grenchen, Schweiz

Reseña del  
19/10/1999

2540 Grenchen

ENTRADA  
22 OCT 1999

Señor  
A. Cardenas  
Inmobiliaria  
La Lajilla 2

35120 Arguineguin

Gran Canaria / Espana

Grenchen, 19. Oktober 1999

Sehr geehrter Herr Cardenas

Ihren Check für die vom Steueramt während langer Zeit zurückbehaltene Zahlung ist bei mir eingetroffen. Ich habe die Pts. sogleich in Cfr. konvertiert.

Ich möchte es nicht unterlassen, Ihnen für die sorgfältige Erledigung unseres Geschäftes zu danken. Mit Hartnäckigkeit haben Sie unsere Forderung beim Finanzamt durchgesetzt. Dafür möchte ich Ihnen danken. Es ist nicht selbstverständlich, dass derartige Erledigungen über tausende von Kilometern Distanz erfolgreich verlaufen. Ich möchte Sie bei weiterer Kundschaft vorbehaltlos empfehlen.

Sollte sich für uns zu einem späteren Zeitpunkt wiederum der Wunsch nach einem Hausbesitz in Gran Canaria einstellen, werden wir Sie mit der Angelegenheit wiederum betrauen.

Mit beste Grüssen an Sie und Ihre Frau Gemahlin, auch namens meiner Frau Stephanie.

  
PD Dr. med. M. K.



Alfred M.  
Frauenfeld, Suiza

Reseña del  
12/11/1998

Alfred M

Revisionsgesellschaft-Wirtschaftsberatung  
Telefon/Fax

Frauenfeld, 12. 11. 98

Firma  
Cardenas  
Inmobiliaria  
La Lajilla, 2  
E- 35120 Arguineguin  
Gran Canaria

Sehr geehrter Herr Cardenas,

Für Ihre Mitteilung vom 5.11.1998, wonach nunmehr der Grundbucheintrag für den von mir erworbenen Bungalow in Canarios II seitens des Grundbuchamtes rechtsgültig vollzogen wurde, sage ich Ihnen besten Dank.

Bei der gesamten Kaufabwicklung und den dafür erforderlichen Schritten fühlte ich mich von Ihnen bestens vertreten.

Auch die gesamte finanzielle Betreuung, die ausschliesslich in Ihren Händen lag, wurde kompetent und korrekt vorgenommen, was ich durchaus nicht als selbstverständlich empfand. Man hörte von anderen Büros auch schon anderes.

Dass Sie auch weiterhin meine Belange - soweit dies erforderlich wird - vertreten werden, ist für mich eine Beruhigung.  
Sie haben meine Belange so behandelt, wie wenn sie die Ihren wären, weshalb ich Sie auch ohne Einschränkung jederzeit weiter empfehlen werde.

Mit freundlichem Gruss

Ihr

ENTRADA

2 0 NOV 1998



Richard u. Ruth

Arguineguin, den 17.10.98  
Loma Dos

Sehr geehrter Herr Cárdenas,

für alle ihre hervorragende Dienste, die sie und ihre Mitarbeiter für uns vom Kauf des Baugrundstücks bis zur Fertigstellung des Wohngebäudes geleistet haben, unseren aufrichtigen herzlichen Dank.

Von Anfang an, von der umfassenden, sachkundigen Beratung über einen möglichen Kauf eines Baugrundstücks bis hin zum Abschluß des Kaufvertrages und Eintragung ins Grundbuch mit aller behördenmäßiger Abwicklung, konnten wir merken – insbesondere als Ausländer und der spanischen Sprachen unkundig – daß wir es mit einem Menschen zu tun hatten, der nicht nur geschäftstüchtig ist und profihaft arbeitet, sondern mit Stil, Sinn für das Machbare und menschlicher Zuneigung unsere Anliegen und Wünsche im wohlverstandenen Interesse wahrgenommen und auch umgesetzt hat.

Alle diese nur positiven Erfahrungen, die wir mit ihnen als Berater und Helfer gemacht haben, bewogen uns, sie, lieber Herr Cárdenas, auch als "Baubetreuer" für die Errichtung unseres Wohnhauses zu engagieren.

Nach Fertigstellung des Einfamilienhauses und unseres Einzugs können wir feststellen, daß sie nicht nur entsprechend unseres Vertrages ihre Aufgabe erfüllten, von der Planung mit dem Architekten, der Einholung der Baugenehmigung, der Bereitstellung von Strom und Wasser, der Auswahl der am Bau beteiligten Unternehmen und für den Bau bestimmten Materialien bis hin zur behördlichen Bauabnahme – sondern mit großem Sachverstand, unermüdlichem Engagement, mit Umsicht und Tatkraft zu Werke gingen.

Sie haben unser Anwesen zu dem gemacht, wie es sich heute darstellt! Wir sind nicht nur glücklich hier ein Heim zu haben, sondern wir fühlen uns auch sehr wohl darin.

Nach unserem jetzigen Wissen und nach den gesammelten umfassenden Erfahrungen, können wir sie mit all ihren Mitarbeitern mit ehrlichem Gewissen nur bestens weiterempfehlen, was wir auch tun.

Mit herzlichem Gruss  
"Ihre zufriedenen Kunden"

Richard & Ruth K.  
Richard K.  
Ruth K.



Johanna S.  
Düren, Deutschland

Reseña del  
18/04/1998

18/04 '98 16:10 N° TX/RX6905 P.001

JOHANNA S  
- Finanz- u. Vermögensplanung -  
- Immobilienmaklerin -



5185 Nidogen-Ruh  
Ruhw. Str. 153d

Tel.  
Fax  
Mobil

*Nidogen-Ruhw. Str. 153d - 5185 Nidogen*

Gran Canaria  
GARDENAS INMOBILIARIA  
La Laguna, 2

E-35120 Arguineguin

18.04.1998

Kauf des App. Nr. im SURYCAN über Ihr Maklerbüro am 20.1.1998

Sehr geehrte Frau Cardenas, sehr geehrter Herr Cardenas,

ich beziehe mich auf Ihr Schreiben vom 16.3.1998, in dem Sie mir mitteilen, das mein über Ihr Maklerbüro gekauftes o. a. Objekt mittlerweile im Grundbuch eingetragen ist.

Die „Escritura“ komme ich in der Zeit vom 21.4. - 1.5.1998 nach telefonischer Anmeldung in Ihrem Büro abholen. Den Überschuß von Pta. wollen Sie mir dann bitte bei dieser Gelegenheit bar auszahlen.

Darüber hinaus möchte ich mich bei Ihnen sowie auch bei Ihrer Tochter für die professionelle Kaufberatung und Kaufabwicklung nochmals bedanken!

Vor allem hat uns sehr beeindruckt, daß Ihr Büro alles aus einer Hand liefert, z. B. die staatlich anerkannten Übersetzungen aller erforderlichen Unterlagen durch Ihre Frau vom spanischen ins deutsche.

Ich werde Sie alle nicht nur auf Gran Canaria, sondern auch hier in Deutschland jederzeit weiterempfehlen.

Mit freundlichem Gruß

J.S.

P.S.: Original alices Fax  
bringe ich in dem  
Büro mit!

18/04 '98 16:10 N° TX/RX6905 P.001



Magnus H. & Ursula U.  
Berlin, Deutschland

Reseña del  
26/10/1997

M. H. / U. S.

13595 Berlin

Bln.d. 26.10.97

Sehr geehrter Herr Cárdenas !

Wir möchten uns für Ihr Schreiben vom 12.08.97 in dem Sie uns mitteilten, daß nun auch die Grundbucheintragung auf unseren Namen und erworbenes Objekt erfolgt ist, bedanken.

Wir hatten großes Vertrauen zu Ihnen gefaßt und Ihnen eine Vollmacht für die Abwicklung des notariellen Kaufvertrages sowie bei der Bank übertragen.

Mit diesem Schreiben, möchten wir uns nochmal herzlich bedanken, denn Sie, Herr Cárdenas, haben alles sehr korrekt und zu unserer vollsten Zufriedenheit getätigt.

Unser Dank gilt auch Frau Alex, sowie dem gesamten Team.

Ritte November, sind wir wieder auf der Insel und werden Sie dann sogleich aufsuchen, um die restliche Summe von Ptas .- begleichen und die Dokumente und übrigen Belege in Empfang zu nehmen.

Bis dahin grüssen herzlichst

Magnus H.  
Ursula U.





Ole Chr. B  
Langhus, Norway

Reseña del  
30/09/1997

SEP 30 '97 16:55 D.C. 1997.261

TO:

150583 881

Ole Chr. B

N-1400 Ski  
Tel./fax: + 47.

Mr. Antonio Garcia de Cárdenas  
Arguineguín  
Gran Canaria

Telefax no.: 00 34 28 150583

Ski, 30.09.97

Dear Mr. Cárdenas,

Re: bungalow . . . Los Canarios II, your ref. NUES 803/500

Please excuse this delay in answering your letter of 12-08-97, with the good news that the Escritura now is in order - with my name "on the dotted line". I would also like to thank you and your wife for your friendly and efficient handling of this transfer of ownership! As I am quite unfamiliar with this kind of business in a foreign country (not to mention the language), you both gave me a safe feeling of being in the hands of professionals.

As regards the balance of Ptas. from the provision of funds for this transaction, I ask you to transfer this amount to my account no. in the community.

During the translation "session" with Mrs. Chagrin, which didn't take long - since she is also fluent in English, I asked whether a written translation of the ownership document (I guess that is the Escritura) could be included in your translation fee. I am thinking of an informal/not certified piece of paper, which can give me a better idea of the contents of the formal document. Since the verbal translation was quite quickly done, she later confirmed that this was in order. (I would think that other non-spanish-speaking new owners also could be interested in such an "side-memoire"). I hope this can be arranged, so that I can pick up the the translation together with all the other documents during my next stay -

I shall visit Gran Canaria during November 08 - 29th, and will call you during the first week to make an appointment - to settle any outstanding matters.

Kind regards,

30/09 '97 14:34

N° TX/RX4804

P.001



Kjell Anton H.  
Steinkjer, Norway

Reseña del  
22/09/1997

## ENTRADA

29 SEP. 1997.

Kjell H  
N-7701 Steinkjer.

Antonio Garcia de Cardenas  
La Lajilla 2  
35120 Arguineguin

Steinkjer, 220997

Dear Antonio.

My wife and I thank you and your collaborators for very good service and for all help in the matter of buying the Bungalow in Los Canarios II. We have got answers to many questions - especially about insurance, buying an auto and so on. For all the Norwegians it is very useful that you have a norwegian speaking employee. As long as you are our representative at Gran Canaria - we feel that we are in the best hands.

Look forward too see you again (primo nov.)

Yours, Sincerely



K.H.  
Norway

Reseña del  
22/09/1997

(...) My wife and I thank you and your collaborators for very good service and for all help (...). For all the Norwegians it is very useful that you have a Norwegian speaking employee. As long as you are our representative at Gran Canaria – we feel that we are in the best hands. (...)



Hans H.  
Dielsdorf, Deutschland

Reseña del  
26/05/1997

K. & H. H.

8157 Dielsdorf

Tel.:

Fax:

Firma  
Cárdenas y Chagrin, S.L.  
La Lajilla 2

E-35120 Arguineguán  
Gran Canaria

Dielsdorf, 26.05.1997

Betr.: Grundbucheintragung des  
Ihre Ref.: NUES 842/503

Sehr geehrte Herren,

wir bedanken uns für Ihren Brief vom 16.05.97 und sind sehr erfreut, dass Sie die nicht ganz unkomplizierte Abwicklung des Grundbucheintrages für unser Appartement im Don Paco, so schnell und kompetent, für uns erledigen konnten.

Nach Gran Canaria werden wir voraussichtlich erst im Oktober oder November kommen, um dann bei Ihnen die "Escritura" abzuholen und uns gleichzeitig bei Ihnen persönlich für Ihren prompten Service zu bedanken.

**ENTRADA**  
E 4 JUN 1997

Mit freundlichen Grüßen  
und hasta la vista



Johanna Lucia G.  
Eindhoven, Niederlande

Reseña del  
20/05/1997

## ENTRADA

27 MAY 1997

Cádenas y Chaguín S.L.  
abt. Sr. Antonio García de Cadenas,  
La Haja 2,  
35120 Arguineguín,  
Gran Canaria - España

Buz Ref.: MUES 433/227 u. 433/473      Holanda, Eindhoven, 20.5.1997

Sehr geehrter Herr Antonio García de Cadenas:

Besten Dank für Ihre Vermittlung in Bezug auf Eintragung im  
Grundbuch der beide Exerzitoras; dies Alles ist zu meiner vollen Zufriedenheit  
erfüllt.

Ich werde Ihnen Messer mit sehr guter Empfehlung weitergeben, sowohl  
auf Puerto Blanco als im Holländischen Verein.

Mit freundlichen Grüßen

J.L.C.M.G.

5623 G.L. Eindhoven  
Holanda.



Hubert S.  
Hamburg, Deutschland

Reseña del  
15/05/1997

19-001-97 14148

SEITE: 1

HUBERT S.

Telefon

NEUR PLZ: 22085

CARDENAS Y CHAGRIN, S. C. P.  
La Lajilla 2

E-35120 Arguineguin

r.H. Herrn Antonio Garcia de Cárdenas

15.05.1997

Immobilienwerb

Sehr geehrter Herr Cardenas,

Sie haben mir soeben die unerwartet schnell erfolgte Grund-  
bucheintragung des von mir erworbenen Objektes telefonisch  
bestätigt, so daß die gesamte Kaufabwicklung als rastlos  
erledigt angesehen werden kann.

Mein heutiges Schreiben möchte ich daher zum Anlaß nehmen,  
Ihnen für Ihre Tätigkeit und vor allem für Ihren Einsatz  
meinen außerordentlichen Dank auszusprechen. Alle erforder-  
lichen Maßnahmen wurden von Ihnen sach- und fachgerecht  
ausgeführt und die getroffenen Terminabreden exakt nach  
Ihren Vorgaben eingehalten.

Sie haben sich hierdurch mein besonderes Vertrauen erworben  
und kann daher Ihr Unternehmen in Immobilienangelegenheiten  
mit bestem Gewissen weiterempfehlen. Ich werde dieses auch  
tun, wenn immer sich hierzu auch Gelegenheit anbietet. Es  
ist nicht auszuschließen, daß ich Ihre Dienste zu einem  
späteren Zeitpunkt selbst noch einmal in Anspruch nehme.

In Zuge meines nächsten Aufenthaltes auf der "Insel" werde  
ich mich auch noch persönlich bei Ihnen bedanken und ver-  
bleibe, bis bald

mit freundlichen Grüßen

Original für  
"Referenzmappe"  
wird Mo/Die  
nächster Woche  
übergeben

15/05 '97 12:53

N° TX/RK3852

P.001



Maya Linda B.  
Florence, Italy

Reseña del  
11/03/1997

03/11/97 15:43 +0071-42001 FOTOSPRINT P. 002

Maya Linda B.

Santa Croce sull'Arno (PI) ITALY  
NUMBER Cell.

**CARDENAS Y CHAGRIN**  
**EDIF. COSTAALEGRE**  
**LA LAJILLA S/N**  
**35120 ARGUINEGUEN**  
**GRAN CANARIA**  
**FAX NO. 34-28-150583**

*SANTA CROCE SULL'ARNO, MARCH 11, 1997*


*Dear Mr. Cardenas,*

*I take great pleasure in thanking you for the professionalism you demonstrated in dealing with my business matters in GRAN CANARIA - namely: testamentary execution, assistance and administration of my condos including all the related formalities (notarial, fiscal etc.), as well as all the necessary transactions related to the sale of my two condo's.*

*Your knowledge, advices and understanding were always welcome and helpful. Should I have in the future further similar matters to deal with in GRAN CANARIA, I will not hesitate to contact you.*

*Please forward my thanks to Mrs. CHAGRIN, who has also been of great help either for translation matters or for reliable and helpful advices.*

*With my gratitude*  
*Sincerely yours,*

  
Maya B.

11/03 '97 15:43 N° TX/RX3042 P.002 ■



M.B.  
Italy

Reseña del  
11/03/1997

(...) I take great pleasure in thanking you for the professionalism you demonstrated in dealing with my business matters in Gran Canaria (...). Your knowledge, advice and understanding were always welcome and helpful. Should I have in the future further similar matters to deal with in Gran Canaria, I will not hesitate to contact you. (...)



A.H.  
Germany

Reseña del  
20/11/1996

(...) Sie haben sich wirklich alle Mühe gegeben, und damit hat der Kauf unserer Wohnung ohne irgendwelche Pannen stattgefunden. Dank der Arbeit die Ihre Firma für uns ausführte, erlebten wir in keiner Phase irgendwelchen Aerger und auch keine Enttäuschungen oder unangenehme Ueberraschungen. Es hat sich für uns sehr wohl gelohnt, Ihre Dienste in Anspruch zu nehmen. (...)



Arnold H.  
Biel, Schweiz

Reseña del  
20/11/1996

ARNOLD H.

2552 ORFUND / BBI  
TELEFON  
TELEFAX

Arguineguin, 20. November 1996

Cardenas Y Chagrin, S. C. P.  
La Lajillia 5

35120 Arguineguin

Sehr geehrter Herr Cardenas

nachdem nun für den Kauf unserer Wohnung in Altos-Arguineguin sämtliche Transaktionen abgeschlossen sind, möchte ich Ihnen mit diesem Schreiben meinen aufrichtigen Dank für Ihre Bemühungen aussprechen.

Sie haben sich wirklich alle Mühe gegeben, und damit hat der Kauf unserer Wohnung ohne irgendwelche Pannen stattgefunden. Dank der Arbeit die Ihre Firma für uns ausführte, erlebten wir in keiner Phase irgendwelchen Aerger und auch keine Enttäuschungen oder unangenehme Ueber- raschungen. Es hat sich für uns sehr wohl gelohnt, Ihre Dienste in Anspruch zu nehmen. Wir werden Sie auch weiterempfehlen.

Es ist uns klar, dass Haus- und Wohnungstransaktionen ohne seriöse Vermittlungs- und Verwaltungsfirmen, wie zum Beispiel Ihre Firma, nicht durchgeführt werden sollten.

Wir werden Sie unseren Bekannten und Freunden weiterempfehlen, und wir werden Ihre Dienste auch weiterhin gerne beanspruchen.

Nochmals besten Dank und freundliche Grüsse



Suzanne Z.T  
Monte Carlo

Reseña del  
25/09/1996

le 25/9/96

Mme Suzanne

Monte Carlo  
98000 PRINCIPALITE DE MONACO

TEL :

Chère Madame Chagrin,

Je vous remercie très  
fort pour votre diligence  
à vous occuper de toutes  
les démarches accomplies  
à ma place pour mon  
actif de propriété pour  
Portonovo

Je suis très heureuse  
de ce résultat et je vous  
remercie vivement pour cela.  
Je joins le chèque  
demandé pour cela, sur  
la banque Central Hispano  
de Puerto-Rico.

Recevez, Chère  
Madame Chagrin, tous mes  
remerciements et mes salutations  
sincères.

Suzanne Z.T.





Erika S.  
Grevenbroich, Deutschland

Reseña del  
28/08/1996

Erika S  
D-41515 Grevenbroich

Grevenbroich, 28.8.96

Antonio García de Gardenas  
La Lajilla 5  
E-35120 Arguineguin, Gran Canaria

Sehr geehrter Herr Gardenas,

nach dem erfolgreichen Abschluß des Verkaufs meines Apartments "La Cascada" in Puerto Rico möchte ich mich hiermit nochmals ganz herzlich für Ihre überzeugend gelistete Arbeit bedanken.

Durch die Abnahme aller Formalitäten, die hilfreiche Unterstützung durch Ihre Ehefrau bei den notwendigen Übersetzungen sowie die hervorragende Beratung bei allen Fragen im Zusammenhang mit der Veräußerung ist uns eine reibungslose Abwicklung des Verkaufs ermöglicht worden.

Ich kann Sie daher mit gutem Gewissen als einen besonders kompetenten Fachmann weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Erika



Rodolphe F.  
Geneve, Suisse

Reseña del  
22/07/1996

Rodolphe F  
1205 GENEVE  
Suiza

Geneve, le 22 juillet 1996



RECOMMANDE

CARDENAS Y CHAGRIN .S.C.P.  
La Lajilla 5  
35120 ARGUINEGUIN  
Gran Canaria - España

Réf.: NUES 679/429 (acceptation d'héritage du 1.2.1996)  
NUES 679/431 (acte d'achat du 1.2.1996)

Concerne : inscription au Registre Foncier.

Madame Chagrin,

Je vous remercie pour l'inscription au Registre Foncier des actes mentionnés ci-dessus ainsi que factures et justificatifs des paiements que j'ai effectués, ceux-ci se trouvant dans votre bureau à ma disposition, pour votre mission et votre travail qui m'a donné entière satisfaction.

Par la présente, je tiens à vous féliciter et à vous remercier lors de la reprise à mon nom de l'appartement à Puerto Rico, pour le bon fonctionnement de votre travail effectué et la parfaite organisation.

Veuillez s.v.p. me permettre de vous rappeler de donner l'ordre à la Banco de Puerto Rico de débiter toujours sur mon compte les factures de l'Union Electrica SA et de ne plus les débiter sur le compte de M. J et de me le confirmer par lettre.

Concernant les impôts fonciers cadastrals, impôts personnels non résidants, assurance de l'appartement, je vous prie de vous en occuper personnellement et de me les faire parvenir chaque année.

En vous remerciant par avance de votre gentillesse, je vous adresse mes meilleures salutations.

R. F.



Hans W. & Rosa P.  
Luzern, Schweiz

Reseña del  
20/07/1996

Hans ..

Ch-3735 Pfaffikon, LU.



Cardenas Y Ojagrin, S. C. P.  
La Lajilla 5  
E- 35120 Arguineguin,  
Gran Canaria - Espana

Pfaffikon, 20. Juli 1996.

Betrifft: Escritura Apartament Doñana

Sehr geehrte Frau und Herrn Cardenas,

Vielen Dank für die Nachricht vom 26.6.96.  
Wiederum haben Sie für uns ein Geschäft erfolgreich abgeschlossen.  
Recht vielen Dank.

Es ist jetzt schon das dritte Mal das Ihr Büro für uns einen Liegenschafts-  
handel auf Gran Canaria durchführte, und alle Papiere in kürzester Zeit  
in Ordnung brachte.

Wir möchten uns hiermit recht herzlich bedanken.  
Auch werden wir bei jeder Gelegenheit Ihre Kanzlei unsern Freunden  
und Bekannten bestens empfehlen.

Ihre Adresse ist für uns wie ein Garantieschein!

Mit freundlichen Grüßen  
Hans Weber

NB. Wir werden uns im Herbst Okt. oder Nov. bei Ihnen melden.



Lucio A.  
Geneve, Suisse

Reseña del  
04/07/1996

04/07 '96 JEU 16:09 FAX -4122 210 22 45

ETUDE DUMUR & AMORUSO

001

**DUMUR & AMORUSO**  
AVOCATS AU BARREAU DE GENEVE

TELEPHONE

TELEFAX

Mr. Antonio GARCIA de CARDENAS  
La Lujilla 5-1  
35129 Arguineguán  
E Gran Canaria  
Via fax 003428 - 15 65 83

Geneva, 4th July 1996  
L.A/dv

Re : KAUFRA - PAPIMALUMA

Dear Mr. Garcia de Cardenas,

I have just received your letter dated 28th June 1996 for which I thank you.

Once more, it proves to me the quality of your services by providing a documented and very detailed report on the monies received.

As for the balance of Ptas - (and not Ptas ), I shall communicate to you the bank account number to which you could direct the funds.

Therefore, I will also write to you soon, in that respect.

With my best regards,

  
Lucio

04/07 '96 16:11

N° TX/EX0721

P.001





Reidar V.  
Arguineguín, Spania

Reseña del  
03/06/1996

Arguineguin  
3/6 96.

## CARDENAS Y CHAGRIN

Jeg bekrefter herved at  
den hjelp jeg har fått med  
kjøp av bung. 702 Los Camarós I.,  
har vært vask og tilfredsstillende.  
Og jeg kan anbefale deres  
virksomhet for andre.

Med vennlig hilsen  
Reidar V.



Reinhard. L  
Hannover, Deutschland

Reseña del  
25/04/1996

Reinhard L 30163 Hannover Tel.  
Fax-

Cardenas Y Chagrin  
La leña 5

38120 Arguineguin  
0034 28 150583

Apt. PATALVACA

Sehr geehrter Herr Cardenas,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 5. 4. 1996 indem Sie mitteilen, dass die Escritura nun im Grundbuch eingetragen ist. Vorläufig kommen wir nicht nach Patalvaca, so daß Sie die Unterlagen erst noch einmal bei sich verwahren müßten.

Für Ihre Bemühungen, prompte Abwicklungen etc. beim Kauf des Apartments möchten wir hiermit noch einmal unseren Dank aussprechen und können Sie mit bestem Gewissen nur weiterempfehlen.

Für den Abschluß einer Versicherung benötigen wir jedoch noch die Steuernummer.

Bitte lassen Sie diese Steuernummer noch per FAX mitteilen.

Nochmals vielen Dank für all Ihre Bemühungen.

Mit freundlichem Gruß

Reinhard L

Hannover, 25. 4. 1996

25/04 '96 11:01

N° TX/RX0271

P.001



Friedrich G.  
Attersee, Österreich

Reseña del  
22/04/1996

Fam.  
Friedrich G.  
4020 Linz/Austria



Senior  
Cardenas Y Chagrin, S.C.P.

La Lajilla 5  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria/ Espana

Linz, 22.4.1996

Betrifft: NUES 690/411

Sehr geehrter Herr Cardenas!

Wir danken für Ihr Schreiben vom 8.4.1996 und freuen uns über die positive  
Friedigung der Grundbucheintragung.

Wir werden Mitte Mai nach Gran Canaria kommen und Sie gleich nach unserer  
Ankunft in Ihrer Kanzlei aufsuchen.

Nochmals vielen Dank für Ihre herzliche und großzügige Unterstützung in dieser  
Angelegenheit.

Mit freundlichen Grüßen



Ivar Helge Liljedahl  
Onsala, Suecia

Reseña del  
16/04/1996

*Kungsbanke No. 1496*  
Den gamla stenbron  
från 1500-talet utgjorde förbindelsen över  
Rolfån för dåtida kustvägen genom Halland.  
Nu går gamla E6 vid sidan av stenbron över  
en ny bro som byggdes 1929-30.



*Muy señor mío:*  
*Muchas gracias por el fax. Ahora todo está muy claro. Hoy mismo he enviado el dinero por el banco. Le agradezco también el buen trabajo durante los cuatro años que he tenido el bungalow. ¡Qué siga bien. Le saluda atentamente*  
13158 *Helge*

Foto & filias: Nils Torén, Onsala

*Señor Don Antonio García de CARDENAS*

**PRIORITAIRE**  
**1:a-klassbrev**

*La Lajilla 5*  
*35120 Arguineguin*  
*Gran Canaria*  
**ESPAÑA**







Lorenzo R.B  
Londres, Inglaterra

Reseña del  
08/01/1996

**AMHURST BROWN COLOMBOTTI**

2 Duke Street, St James's, London SW1Y 6BZ  
Telephone  
DX 412 London Fax

Sr D Antonio Garcia de Cárdenas  
Bufete Cárdenas y Chagrin, S.C.P.  
La Lajilla 5  
35120 Arguáregui  
Gran Canaria  
Spain



8 de enero de 1996

De referencia: LRR/MT/15E033.19710  
Su referencia:

POR FAX Y POR CARTA

Estimado Sr Garcia de Cárdenas

**D S**

En primer lugar quiero agradecerle su eficiente ayuda con respecto a la venta del inmueble propiedad del cliente más arriba indicado. Ha sido un placer colaborar con Ud y espero que tengamos la oportunidad de volver a hacerlo pronto.

Mientras tanto, lo agradecería que una vez cumplimentados los impresos 211 y 210 referentes a la retención de plusvalía que se efectuó cuando se cerró la operación de venta, me remitiese copia de dichos impresos a este despacho.

Quedo pendiente de sus noticias.

Un saludo.

LORENZO RB

P S Aprovecho la ocasión para adjuntar Primera Copia de la Escritura de Compraventa de fecha 10 de noviembre de 1990 referente a la adquisición del inmueble vendido por Mr S

HEAD OFFICE: 25 Abchurch Lane, London EC4N 3DF  
London: 0753 8131  
New York: 212 850 6000  
Tokyo: 03 5561 3000  
Sydney: 02 929 9900  
Hong Kong: 2628 8888  
Singapore: 434 3333  
Buenos Aires: 488 4444  
Santiago: 235 5555  
Lima: 411 1111  
Bogotá: 271 1111  
Medellín: 251 1111  
Barranquilla: 251 1111  
Caracas: 552 1111  
Panama: 221 1111  
Miami: 305 577 7777  
Fort Lauderdale: 305 577 7777  
Orlando: 407 577 7777  
Dallas: 214 760 7777  
Houston: 713 760 7777  
Phoenix: 602 462 7777  
San Francisco: 415 774 7777  
San Jose: 415 774 7777  
Los Angeles: 213 774 7777  
Chicago: 312 774 7777  
Boston: 617 774 7777  
Washington: 202 774 7777  
Newark: 973 774 7777  
Philadelphia: 215 774 7777  
San Diego: 619 774 7777  
Portland: 503 774 7777  
Seattle: 206 774 7777  
Denver: 303 774 7777  
Salt Lake City: 801 774 7777  
Las Vegas: 702 774 7777  
Nashville: 615 774 7777  
Atlanta: 404 774 7777  
Charlotte: 704 774 7777  
Columbus: 614 774 7777  
Indianapolis: 317 774 7777  
Cincinnati: 513 774 7777  
Cleveland: 216 774 7777  
Detroit: 313 774 7777  
Milwaukee: 414 774 7777  
Minneapolis: 612 774 7777  
St. Paul: 612 774 7777  
Kansas City: 816 774 7777  
Omaha: 402 774 7777  
Denver: 303 774 7777  
Phoenix: 602 774 7777  
San Antonio: 214 774 7777  
Fort Worth: 817 774 7777  
Dallas: 214 774 7777  
Houston: 713 774 7777  
New Orleans: 504 774 7777  
San Jose: 415 774 7777  
San Francisco: 415 774 7777  
Los Angeles: 213 774 7777  
Chicago: 312 774 7777  
Boston: 617 774 7777  
Washington: 202 774 7777  
Newark: 973 774 7777  
Philadelphia: 215 774 7777  
San Diego: 619 774 7777  
Portland: 503 774 7777  
Seattle: 206 774 7777  
Denver: 303 774 7777  
Salt Lake City: 801 774 7777  
Las Vegas: 702 774 7777  
Nashville: 615 774 7777  
Atlanta: 404 774 7777  
Charlotte: 704 774 7777  
Columbus: 614 774 7777  
Indianapolis: 317 774 7777  
Cincinnati: 513 774 7777  
Cleveland: 216 774 7777  
Detroit: 313 774 7777  
Milwaukee: 414 774 7777  
Minneapolis: 612 774 7777  
St. Paul: 612 774 7777  
Kansas City: 816 774 7777  
Omaha: 402 774 7777  
Denver: 303 774 7777  
Phoenix: 602 774 7777  
San Antonio: 214 774 7777  
Fort Worth: 817 774 7777  
Dallas: 214 774 7777  
Houston: 713 774 7777  
New Orleans: 504 774 7777

DENMARK - BELGRADE - BOMBAY - BRISBANE - BUCHAREST - BUDAPEST - CALCUTTA - CANTON - CHINA - COLOMBO - HONG KONG - KUALA LUMPUR - MADRAS - MANILA - MUMBAI - NEW DELHI - RANGOON - SINGAPORE - TAIPEI - THAI BANGKOK - YOKOHAMA



Cardenas Y Chagrin, S.C.P.

La Lajilla 5  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria - Espana

Anstria - Graz, 1995/06/30  
Sachbearbeiter:  
Wernfried und Franziska T

Betritt: Ref.: NUES 407/307

Sie und Ihr Team haben ausgezeichnete Arbeit geleistet,

lieber Sr. Cardenas,

die Organisation bezüglich unserer Escritura war hervorragend - herzlichen Dank für Ihren Einsatz.

Sie haben wieder einmal bewiesen, wie wichtig es ist, einen verlässlichen und vor allem 100 % seriösen Partner im Ausland zu haben.

Wir wissen sehr wohl mit wieviel Aufwand sämtliche Behördenwege verbunden sind, da wir ja selbst in dieser Branche tätig sind.

Ihre Firma können wir jeden bestens empfehlen.

Wir wünschen Ihnen weiterhin eine erfolgreiche Zeit und freuen uns auf ein persönliches Zusammentreffen im Juli dieses Jahres.

Mit freundlichen Grüßen



Hans W.  
Pfeffikon, Schweiz

Reseña del  
05/06/1995

**Petrag AG** Werkzeuge und Maschinen

5737 Menziken

Privat

5735 Pfeffikon./LU

CARDENAS Y CHAGRIN S.C.P.  
LA LAJILLAS 5  
E - 35120 Arquequeque.

5737 Menziken, 5. Juni 1995.

Ihre Ref.: NUES 615/363

Sehr geehrter Herr Cardenas,

Mir danken sehr für Ihre Mitteilung betreffs Escritura.  
Es freut uns, das alles so problemlos abgelaufen ist, und die  
Einftragung im Grundbuch in Guia in Ordnung ist.

Gerne werden wir uns bei einem eventuellen weiteren Kauf  
von Eigentum auf Gran Canaria wieder an Ihre Kanzlei wenden.

Auch werden wir bei Gelegenheit Ihr Büro unsern Freunden und  
Bekanntem bestens empfehlen.

Ist doch eine so gute und zuverlässige Adresse in einem  
fernen Land sehr wichtig.

Nochmals vielen Dank für all Ihre Bemühungen.

Mir werden uns beim nächsten Besuch auf Gran Canaria bei Ihnen  
melden.

Ihnen und Ihrer Frau wünschen wir weiterhin gute Geschäfte  
Gesundheit und Wohlergehen.

Mit vorzüglicher Hochachtung

Hans



Christina & Wolfgang S.  
Vagen, Deutschland

Reseña del  
05/05/1995

WOLFGANG u. CHRISTINA S

D-85620 Vagen Telefon 08962/33 00

Cárdenas y Chagrin, S.C.P.  
La Lajilla, 5

E-35120 Arguineguín  
Gran Canaria

5. Mai 1995

Ref.: NUES 584/335  
- Grundbucheintragung

Sehr geehrter Herr Cárdenas,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 23.03.95, mit welchem Sie uns mitteilen, daß die Grundbucheintragung inzwischen erfolgt ist. Wir werden die Escritura Mitte dieses Monats bei Ihnen abholen.

In diesem Zusammenhang möchten wir uns auch für die zügige und unproblematische Bearbeitung des notariellen Kaufvertrags und der Grundbucheintragung sehr herzlich bedanken. Vor allem durch den besonderen persönlichen Einsatz und die ausgezeichneten Sprachkenntnisse Ihrer Frau war eine so schnelle und reibungslose Abwicklung möglich gewesen.

Aufgrund dieser Erfahrung werden wir Sie gerne weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen



Johann B.  
Linz-Puchenu, Österreich

Reseña del  
04/01/1995

**TAXI+MIETWAGEN  
Johann**



4020 Linz-Puchenu

Cardenas V Chageln S.C.P.

La Lajilla 5  
35120 ARGUINEGUIN  
Gran Canaria  
E S P A N A

Linz, 4.1.1995

Sehr geehrter Herr Cardenas

Ich bin sehr erfreut über die rasche Durchführung der  
Kaufabwicklung des App. Nr. 207

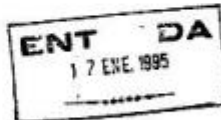
Die Überweisung des Betrages von Pfas -- habe ich  
sofort veranlaßt.

Die Escritura möchte ich mir persönlich im April 1995 abholen,  
da ich zu dieser Zeit Urlaub machen werde.

Es beruhigt mich sehr, daß ich die Verwaltung meines Appartements  
in so guten Händen weiß und hoffe auch weiterhin auf so  
gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

*Johann Jannitsch*





Patrick C.  
Co. Limerick, Ireland

Reseña del  
23/09/1994



23rd September, 1994.

Rolande Chagrin,  
Cardenas Y Chagrin S.C.P.,  
La Lajilla 5,  
39210 Arguineguin,  
Gran Canaria.

Dear Rolande,

Enclosed please find cheque for the amount outstanding on the account, apologies for the delay.

We would like to take this opportunity to thank you for all your help and service in the past and to let you know that we will have no hesitation in recommending you to any other people who may require your service.

Yours sincerely,

  
Patrick C

Director: P. Cunnane, C. Cunnane.



Margareta B.  
Wien, Österreich

Reseña del  
28/06/1994

Wien, 22.6.1994

Mag.art. Grete P

1190 M I E R

Tel.: 36-47-334

Sehr geehrter Herr C A R D E N A S,

Als ich Ihren Brief vom 14.6.1994 bekam, konnte ich es kaum fassen, dass Sie es geschafft haben, eine so schwierige Verkaufsbüchlein durchzuführen und noch dazu die Eintragung innerhalb von nur 2 Monaten ins Grundbuch durchzusetzen.

Ich glaube, dass dies wohl der erste oder einzige Fall bisher war.

Meinen ganzen Bekanntenkreis muß ich darüber informieren, da meine Freude keine Grenzen kennt.

Leider ist es mir nicht möglich vor September auf die Insel zu kommen; daher bitte ich Sie mir eine Abschrift der Escritura und Grundbucheintragung zu senden.

Auch bitte ich Sie mir mitzutteilen, wie hoch der Anteil meiner Zahlungen - Steuer und sonstige Gebühren und Kostenkosten von mir zu begleichen sind.

Nach Beantwortung dieses Briefes werde ich sofort meiner Bank einen Überweisungsauftrag geben (Bitte um Ihre Kontonummer).

Ihnen und Ihrer Frau für all Ihre Bemühungen  
herzl. Dank und freundliche Grüße

Grete P

Ein Durchschlag dieses Briefes geht gleichzeitig an den Hausverwalter von "DON PACO" - Herrn  
zu Kenntnisnahme.

Beim  
28/06/94



Mijo & Simone M.  
Neupre, Belgique

Reseña del  
30/05/1994

Mijo

4120 NEUPRE (BELGIQUE)

TEL : 041/71.23.98

GARDENAS Y CHAGREN S.C.P.

La Lajilla, 5

38120 ARGUINEGUIN

Neupré, le 30 Mai 1994

Monsieur GARCIA de GARDENAS,

Nous avons bien reçu votre lettre du 03/05/94 (Réf.: NUES 487/243)  
concernant l'inscription au Registre Foncier.

Nous vous remercions de l'aide que vous nous avez apporté durant  
toute la procédure d'achat de notre appartement, nous avons été  
entièrement satisfaits de vos services.

Avec l'assurance de notre parfaite considération.

Mijo et Simone





Roland B.  
Lauterhofen, Deutschland

Reseña del  
13/04/1994

TECHNISCHER AMTSINSPEKTOR  
ROLAND B

92283 LAUTERHOFEN

An  
Cardenas y Chagrín, S.C.P.  
La Lajilla, 5 - Arguineguín  
Gran Canaria - Spanien

Lauterhofen, den 13.04.1994

Sehr verehrter Herr !

Nach acht Jahren Kampfes gegen die ausnehmend penible Bürokratie des Grundbuchamtes in Ghia, konnte ich nun endlich die Bestätigung meiner Apartamenteintragung von Ihnen entgegennehmen.

Sechs Jahre habe ich immer wieder und mit Hilfe von Freunden, ähnlich Don Quijote, verzweifelt versucht, die Eintragung des Vorbesitzers und meine eigene selbst vorzunehmen, was aber an einem Formfehler des damaligen Notars aus dem Jahre 1974 scheiterte.

Dieses Unternehmen hat mich viel Zeit, Geld und Nerven gekostet, so daß ich froh war, als ich Ihnen im August 1992 diese Last anvertrauen konnte.

Ich glaube dieser verwickelte Sachverhalt war auch für Sie mehr als ein normaler Routinevorgang und hat von Ihnen äußerste Anstrengung verlangt.

Ging es doch darum ehemalige Vertragspartner in USA, Frankreich, Deutschland und Spanien ausfindig zu machen und sie bei verschiedenen Notaren zur Unterschrift zu bitten.

Nur Ihrer außerordentlichen Geduld und Ihren mannigfachen Verbindungen ist es zu verdanken, daß der Fall jetzt abgeschlossen werden konnte.

Dafür, und zudem Sie mir auch die finanziellen Folgen erträglich halten konnten, danke ich Ihnen und auch Ihrer Frau ganz herzlich.

Ich werden auch weiterhin Ihre fachliche Kompetenz zu schätzen wissen und verbleibe hochachtungsvoll als

Ihr

*Roland B*



Adolf & Waltraud S.  
Arguineguín, Spanien

Reseña del  
01/01/1994

Fritz und Waltraud S  
Bunboldtstr. 174  
D-28505 Bremen

Cárdenas Y Chagrin, S.C.F.  
La Lajilla 5  
E-35120 Arguineguin  
Gran Canaria

Als vorbildlich können wir die Abwicklung unseres Kaufobjektes durch die Agentur Cárdenas Y Chagrin in Arguineguin, La Lajilla 5, bezeichnen. Und zwar vor allem wegen der Kürze an Zeit. Die Umschreibung und Eintragung ins Grundbuch erfolgte über einen Zeitraum von nur zwei Monaten.

Mit dem Ausdruck unserer vollsten Zufriedenheit sagen wir dank für Ihre Bemühungen und werden wir Sie bestens empfehlen halten.

J. Samuel



Rosmarie Stahel  
Wiesendangen, Schweiz

Reseña del  
27/10/1993

Rosmarie Stahel

CH-8542 Wiesendangen / SUIZA

27. Oktober 1993

Cárdenas y Chagrin, S.C.P.  
La Lajilla, 5  
E-35120 Arguineguin / ESPANA

Sehr geehrter Herr Cárdenas

Anfangs Jahr habe ich Ihr Büro beauftragt, meinen Wohnungskauf in Patalavaca, resp. alle dafür erforderlichen und unumgänglichen administrativen Angelegenheiten zu erledigen.

Bekanntlicherweise ist das kompliziert und kann sehr lange dauern, besonders wenn der Kauf noch mit einer Erbschaft verbunden ist. Weil mein Verkäufer aus dem Ausland nie anwesend sein konnte, habe ich schon an einem erfolgreichen Ende gezweifelt.

Umso mehr freut es mich von Ihnen zu hören, dass ich die fertige Escritura mit sämtlichen Unterlagen, inkl. Eintragung im Grundbuchamt bereits nach einigen Monaten abholen kann.

Es hat alles einwandfrei geklappt. Ich möchte mich bei Ihnen und Ihren Angestellten für diese zuverlässige und äusserst speditive Arbeit bedanken. Ich werde Sie in diesem Sinne jedermann bestens empfehlen und Ihre Adresse gerne weitergeben.

Freundliche Grüsse



Ingrid B.  
Aldesago, Schweiz

Reseña del  
13/10/1993

Ingrid B.

6974 Aldesago

Herrn  
A. Cardia de Cardenas  
La Lagilla 5  
36180 ARGUMENTO

Aldesago, 13. Oktober 1993

Betrifft: Ref. Num 276/184, Ihr Schreiben vom 14.6.1993.

Sehr geehrter Herr Cardenas,

Ich möchte mich bei Ihnen entschuldigen, dass ich erst heute auf Ihr Schreiben antworte.

Da ich beabsichtigt hatte schon im September bei Ihnen vorbeizukommen habe ich bisher die Vorbereitung des Geldes unterlassen, werde sie aber in den nächsten Tagen veranlassen.

Ich hoffe, im November in Puerto Rico zu sein. Sobald ich dort bin, werde ich mich bei Ihnen melden.

Selbstverständlich werde ich auch weiterhin Ihre Hilfe benötigen und bedanke mich noch vielmals für Ihre so vorzügliche und schnelle Abwicklung meiner Angelegenheit. Gerne werde ich Sie, wo immer ich kann, weiter empfehlen, denn Sie waren mir wirklich eine sehr grosse Hilfe. Ich hatte den Eindruck, dass es Ihnen Freude bereitet Ihre Klienten zufriedenzustellen, das findet man wirklich selten.

Mit besten Grüßen auch an Ihre Frau,

IB



Ana & William L.  
Swansea, Wales

Reseña del  
15/07/1993

Swansea,

Cardenas Y Chagrin S.C.P.,  
La Lajilla, 5 - 35120 Arguineguin,  
Gran Canaria,  
Espana.

15/7/93

Dear Mr. Cardenas,

We would like to take the opportunity to express our  
gratitude for the efficient way in which you have dealt with  
the various aspects of our business over the past few years.

We would not hesitate in recommending your services to any  
future clients and thank you very much for your assistance.

Yours sincerely,

MR. & MRS. W.B. L

*B. Dewelleyr .*

---



Helge L.  
Onsala, Sverige

Reseña del  
21/06/1993

Onsala 16-93.

Bästa Cardenas!

Har tackerat emot ditt brev  
av den 29/5-93 och som vår gode vän  
Cie Gjelberg översatt för mig.

Jag är mycket glad och tacksam över  
all hjälp du givet mig med spanska  
myndigheter med registrering och lagfart  
på Benidoleir, Los Canarios II som jag  
köpte av Gerd Gjelberg (Cies moder).

Tack även för din hjälp att ombesörja  
inbetalning av skatter till myndigheter.

Sänder med detta brevet med en check  
till dig om 6.367 pesetas enligt ditt brev.  
Kommer förmodligen ner i Nov. eller Dec.  
och då besöker jag dig och hämtar min  
lagfart i original. Än en gång: TACK  
för all hjälp du givet mig och ger!

Allt gott önskas dig från

Vännen Helge L

Adress: Lissas väg 1. Lån. 43930 Onsala,  
Sverige.



Wolfgang & Ursula Bruder  
Nuertingen, Deutschland

Reseña del  
08/03/1993

Familie Bruder  
Bürringen  
Deutschland

CARDENAS Y CHAGRIN S.C.P.  
La Lejilla 5  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria - España

Nuertingen, den 08.03.93

Ihre Zeichen: 13/143

Sehr geehrter Herr Cardenas,

Iber Ihre Nachricht des Grundbucheintrags haben wir uns sehr gefreut.

Bei dieser Gelegenheit möchten wir uns einmal bei Ihnen bedanken für die schnelle und professionelle Arbeit, mit der Sie unsere Probleme und Wünsche behandelt haben.

Besonders jedoch schätzen wir Ihre freundliche und nette Art, mit der Sie auch bei kleineren Sorgen und Fragen immer zur Seite stehen.

Das Apartment und der dazu gehörende Verwaltungsaufwand ist uns deshalb nie zur Last gefallen, weil wir es in besten Händen wissen.

Mit freundlichen Grüßen



Josef W.  
München, Deutschland

Reseña del  
31/01/1993

Dipl. Ing.  
Josef W

31.1.93

8000 München 71

Cardenas y Chagrin  
La Lajilla 5  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria

Sehr geehrter Herr Cardenas,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 5.1.93. Wir werden die Escritura bei unserem Aufenthalt im April bei Ihnen abholen.

Ich möchte diese Gelegenheit nutzen, mich bei Ihnen für Ihre Hilfe bei der Umschreibung unseres Bungalows zu bedanken. Die kurzfristige Realisierung aller erforderlichen Schritte zur Erledigung der vorherigen Erbschaftsangelegenheit sowie die prompte Erledigung der Formalitäten für die Erteilung der Escritura haben uns sehr beeindruckt. Ihre kompetente Beratung, Ihre Zuverlässigkeit und Ihre ausgezeichneten Sprachkenntnisse haben uns nicht zuletzt bei der Erledigung der laufenden Steuerangelegenheiten viel Zeit und möglichen Ärger erspart.

Mit den besten Wünschen verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen





n/a  
Deutschland

Reseña del  
01/01/1993

Sehr geehrter Herr Cardenas,

Vor bald sechs Monaten kam ich mit Herr und Frau R.  
zum erstemal zu Ihnen, um den Kauf von 412 zu unterschreiben.

Ja, jetzt bin ich der stolze Besitzer von 412.

Dank Ihren Bemühen ging alles sehr schnell und reibungslos.  
Für Ihre Arbeit möchte ich mich ganz herzlich bedanken.

Es gibt aber noch einen Punkt wo ich für Ihre Hilfe sehr dank-  
bar wäre:

Könnten Sie für mich bei der Bank 'La Caja de Cana-  
rias' sowie bei 'Aguas de Arguineguin' die Post-  
Adresse ändern?

Es wäre für mich viel einfacher die Rechnungen und  
die Bank-Auszüge an meiner Schweizer-Adresse zu  
erhalten.

Ich bin überzeugt das mein Anliegen für Sie als Spezialist  
keine grosse Sache ist.

Natürlich hoffe ich, dass auch Sie mit mir als Kunde zufrieden  
sind.

Mit freundlichen Grüßen,



Alan P.  
Dublin, Ireland

Reseña del  
23/09/1992

Falcon

Travel Limited



Member of ITAA.



Telephone:

Fax:

IATA Approved Agent.



23rd September 1992.

Mr. Antonio Garcia de Cardenas,  
Cardenas,  
Promociones Inmobiliarias,  
La Lajilla, 5 - 35120 Arquequin,  
Gran Canaria,  
Spain.

Dear Sir,

Thank you for your letter 9th September. I would like to apologise for the misunderstanding over the payment of the plus valia tax I did not realize that you had already paid this tax. Please let me know if you have any difficulty getting repaid your money and I will take up the matter with the Authorities in Mogán.

In the meantime I attach my draft for Pesetas to clear my account. I will be in Puerto Rico at the beginning of December and will call to collect my Title Deeds.

I would like to take this opportunity of thanking you for your courtesy and efficiency in handling all the matters regarding the purchase of my Apartment.

I have already recommended you to several friends who are thinking of buying property in Puerto Rico and I would have no hesitation in recommending you in the future.

Yours sincerely,

Alan P.  
Managing Director.

Enc/.

Directors: A. P. P. (Managing), M. M. P. T. F. Horgan.



Karl-Heinz Dietzel  
Muenchen, Deutschland

Reseña del  
15/08/1992

Karl-Heinz Dietzel

München, den 15.3.1992

8000 München 71

---

Firma  
Cardenas  
Promociones Inmobiliarias

La Lajilla, 5 - 35120 Arguineguin  
Gran Canaria Spanien

Sehr geehrter Herr Cardenas,

Herzlichen Dank für Ihr Schreiben vom 5.8.1992, mit dem Sie mitgeteilt haben, daß die Escritura für unseren Bungalow zur Abholung bereitliegt.

Ich möchte diese Gelegenheit wahrnehmen, Ihnen - auch im Namen meiner Frau - für Ihre sehr erfolgreiche Tätigkeit im Zusammenhang mit dem Erwerb des Anwesens meine höchste Anerkennung auszusprechen. Sie haben es bestens verstanden, die nicht unkomplizierten Eigentumsverhältnisse in kürzester Zeit zu klären und damit meine Interessen in hervorragender Weise wahrgenommen. Ihre intimen Kenntnisse des spanischen Grundstücksrechts, Ihre ausgezeichneten Sprachkenntnisse, insbesondere aber Ihr äußerst geschickter Umgang mit Behörden, Banken und Klienten waren für mich von Beginn unserer Geschäftsbindung an sehr beeindruckend.

Gerne werde ich jede Gelegenheit wahrnehmen, Ihr Büro an Personen weiterzuempfehlen, die sich - wie meine Frau und ich - entschlossen haben, auf den Kanaren Grundbesitz zu erwerben.

Mit besten Empfehlungen auch an Ihre Frau Gemahlin verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

Ihr



Ernst Frei  
Berneck, Deutschland

Reseña del  
10/06/1992

Ernst + Hedwig Frei

Cl. 9492 Berneck

Berneck den 10.6.92.

Sehr geehrter Herr Cardenas,

über Ihre Nachricht der Eintragung  
unserer Escritura ins Grundbuchamt  
haben wir uns sehr gefreut.

Wir sind sehr froh darüber dass Sie  
dies komplizierte u. heikle Angelegenheit  
für uns erledigen konnten.

Die Papiere werden wir bei Gelegenheit  
abholen.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundl. Grüßen  
u. den besten Empfehlungen

Ernst F

Cl. 9492 Berneck



Kurt W. & Helga W. Schakulat  
Glueckstadt, Deutschland

Reseña del  
15/04/1992

Kurt u. Helga Schakulat

2208 Glueckstadt  
W-Deutschland

den 15.4.92

Herrn Cardenas  
La Lajilla 5  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria

Sehr geehrter Herr Cardenas!

Nachdem wir jetzt unsere Grundbucheintragung für unser  
Appartement in Hünden halten, bedanken wir uns noch ein-  
mal ganz herzlich für Ihre Vermittlung und den reibungs-  
losen Ablauf des Kaufs unter Ihrer Regie.

Es war schon kurios: Deutsche kaufen in Spanien von einem  
Norweger ein Appartement, und das innerhalb von 48 Stunden  
über ein Wochenende! Das funktioniert nur unter der Anlei-  
tung eines guten Maklers. Alle Abrechnungen sind korrekt  
erledigt. Alle dazugehörigen Wege, wie NIE, NIF, Grund-  
erwerbsteuer usw. sind Sie für uns gegangen.

Wir würden uns zu jeder Zeit wieder vertrauensvoll an Sie  
wenden.

Unseren Dank auch an Ihre Frau für die Übersetzungen und  
an den Herrn Notar Giner.

Mit freundlichem Gruß

*K. Schakulat*

*Helga Schakulat*



Kenneth & Ogden Taylor  
Oldham, England

Reseña del  
01/03/1992

Puerto Plata

Puerto Rico

Gran Lanania

Dear M. Cárdenas

Thank you very much  
for your letter of 21/2/92 telling me  
that the deeds to my son's apartment  
are now registered in the Land Registry.  
I will call one day during the  
coming week to pay the outstanding  
balance, and pick up the title deed.

I would like to take this  
opportunity of thanking you for the  
way in which you have handled all  
my affairs during the past few  
months. Everything was conducted  
with great efficiency in a short  
time, leaving me with no worry at all.

Yours sincerely,

Ogden Taylor,



Dr. Emil Meier  
Uster, Schweiz

Reseña del  
01/03/1992

Empfehlung

Beim Kauf meiner Wohnung in Gran Canaria hat Herr Gardenas,  
35 120 Arguineguin den Kaufvertrag aufgestellt, den Verkäufer  
und mich beim Notar angemeldet, die Escritura im Grundbuch  
eintragen lassen, die Uebertragung beim Wasser- und Elektrizitäts-  
werk auf meinen Namen vorgenommen.  
Sämtliche Aufträge wurden prompt und zu meiner vollsten  
Zufriedenheit durchgeführt und ich kann Herr Gardenas  
bestens empfehlen.

Dr. Emil Meier

8610 Uster/Schweiz



Ken Turner  
England

Reseña del  
04/02/1992

Barranco del Platero ■  
Tauro, Mogán

CARDENAS Promociones Inmobiliarias  
La Lajilla 5  
35120 Arguineguin, Mogan

att. Mr. Antonio García de Cárdenas

February 4th, 1992

Dear Antonio,

As you know, I am shortly to return to England for the summer months.

I would like to say how much I have appreciated all the help and assistance you have given during the years that I have been resident here.

As you know I have recommended many friends to you in the past and they have all been delighted with the professional services you have rendered.

Be assured I will call to say hello when I return next winter.

Thank you once again,

Yours sincerely,

Ken Turner.





Per B. Dahl  
Oesteraas, Norwegen

Reseña del  
27/01/1992



**PER B. DAHL**  
INDUSTRIPRODUKTER

27. Januar 1992

Cardenas Promociones Inmobiliarias  
La Lajilla 5,  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria/Spanien

Sehr geehrter Herr Cardenas:

Ich habe mit bestem Dank Ihr Schreiben vom 20. Januar 1992 erhalten, aus welchem es hervorgeht, dass Sie den Rest-Betrag mein Guthaben in Höhe von Pts. ,-- in den nächsten Tagen überweisen will.

Wie Sie aus den beigegefügte Beilage der Vereins- und Westbank in Hamburg ersehen will, hat der Bank am 22.1.1992 eine A Konto Ueberweisung von Pts. ,-- an La Cascada vorgenommen . Ich bitte Sie freundlichst zu veranlassen, dass La C [REDACTED] diese Betrag zurückzahlen, und dass dieser Betrag zusammen mit den genannte Guthaben Pts. , also insgesamt Pts. an mein Konto in Vereins- und Westbank, Hamburg überweisen wird.

Schliesslich werde ich zum Ausdruck bringen mein Dankbarkeit für die Abwicklung vorliegende Verkaufs-Auftrag. Ich habe somit die ganze Zeit auf Sie unbedingt verlassen kennen, und Sie haben für mich somit ein gutes Arbeit getan.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage



Cecilie Kase  
Dilling, Norway

Reseña del  
13/01/1992

Cecilie Kase

██████████  
DILLING  
NORWAY

13th of January 1992

Phone: +47 ██████████  
Fax: +47 ██████████

Antonio Garcia de Cardenás  
La Lajilla 5  
35120 Arguinequin  
Gran Canaria

Dear Sir,

After the business now is finished, I do feel narrow to thank you for the way you handled all formalities.

Because I'm only 21 years old and I bought the bungalow unseen, I was dependent of a serious estate agent. I'm impressed over your guidance in respect to all documents which you sent me to Norway. Everything worked very well and the documents were accepted of the Spanish authorities in the very first attempt !  
I feel bound to mention that it was impressing that the Land Registry needed shorter time than expected, and also that the total cost ended lower than you indicated.

Best of all, the property appeared to be much better than I had imagined my self in advance.

Thank's for good help and service.

Yours faithfully,

  
Cecilie Kase



Pieter Van Gorp  
Voorburg, Niederlande

Reseña del  
13/06/1991

Worburg, 13.6.91

Geehrter Herr.

Hervolichem dank für ihren brief

dat. 20.5.91

In diesen brief teilen Sie mir mit  
das meinen escritura bei ihnen Herrn  
abholen liegt. Wann ich in Puerto Rico  
ankomme, soll ich ihm abholen.

Mit meinem konto von pts. 10.120.  
dürfen Sie, die noch zu zahlen kosten  
von die sicherung, die ich bei ihnen  
abgeschlossen habe abrechnen.

Hervolichem dank für die nette und  
schnelle weise, womit Sie diesen angelegen-  
heit haben abgemacht. Es ist ganz  
genau so wie abgesprachen und  
wann ich es in die zukunft brauche  
ist es mir ein vergnügen von ihren  
diensten gebrauch zu machen.

Eine sehr korrekte und schnelle  
art von handeln ist genau was mir  
sehr anspruchsvoll ist

Mit freundlichen grüssen.

Pieter van Gorp



Hans Joergen & Birgit Thessen  
Stockholm, Sweden

Reseña del  
15/05/1991

Stockholm 1991/05/15

Antonio García de Cárdenas  
La Lajilla, 5  
351 20 Arguineguín  
Gran Canaria  
España

To whom it may concern.

We would like to take this opportunity to express our gratitude to you and your wife regarding the assistance we received according to our purchase of the apartment i Calle [REDACTED],Arguineguín.

In respect to my experience of dealing and negotiating with Real Estate Brokers in Sweden as well as in England and Finland,there will repeatedly be one or another reason for complaints.

However in this case I must confess, that everything has worked out exactly as we have planned.

Therefore it is a pleasure for us to recommend you to our friends and people who needs a responsible and reliably advisor.

And at last but not at least we appreciated it very much how promptly and decently you found a buyer to our small apartment in Donana, Patalavaca.

For the future we do hope to faith in both of you as friends and good advisors.

Meanwhile, with all best wishes,

Yours very sincerely,

Birgit Thessen      Hans-J. Thessen



P. & R. Clot  
Hohenschaeftlarn, Allemagne

Reseña del  
03/05/1991

P. & R. CLOT

██████████  
D-8021 HOHENSCHÄFTLARN

3/05/91

Cher Monsieur Cardenas,

voilà déjà quelques semaines que nous avons quitté  
Gran-Canaria après la vente de notre maison à Arguineguin.

L'affaire a pu grâce à vous s'effectuer sans heurt ni difficultés d'aucune sorte, du moins en ce qui nous concerne, car nul doute que difficultés et tracasseries administratives étaient nombreuses mais que vous les avez aplanies pour nous. Nous voulons vous remercier, votre épouse et vous-même pour la précieuse assistance que vous nous avez fournie non seulement lors de la vente de cette maison, mais encore au moment où nous l'avons achetée en 1986 et en fait tout au long de la période où, propriétaires, mais résidents en Allemagne, nous avons souvent fait appel à votre aide pour bon nombre d'interventions qui sortaient du cadre normal de votre activité professionnelle.

Nous sommes restés sensibles à la gentillesse et la serviabilité qu'au-delà de la compétence professionnelle dont vous avez toujours fait preuve, vous nous avez témoignées en toutes occasions.

Nous vous souhaitons bonne continuation et vous adressons  
notre bien amical souvenir,



Steve Ditchburn  
St. Julians, Malta

Reseña del  
26/04/1991

■ ■ ■ ■ Road  
Isleworth  
Middlesex

26.04.91

Dear Senor Cardenas,

thank you for your recent letter and thank you for completing the difficult task of legalizing my house! Please note the change in my address and ensure any future communications are sent to that address. I enclose a letter for you to take to Ken ■ ■ ■ ■ who works in Consulting Inmobiliario next to the Ayuntamiento in Puerto Rico to obtain your final payment.

Thanking you once again for all your efforts and hoping to see you the next time that I am in Puerto Rico, I remain

yours sincerely

Steve Ditchburn



Wilfried Schroeder  
Bremen, Deutschland

Reseña del  
13/04/1991

Wilfried & Ingrid Schröder

13.04.91

████████████████████  
2800 Bremen 44  
W-Germany

Sehr geehrter Herr Gardenas,

nachdem wir von Ihnen die Escritura für unser Apartement in Puerto Rico erhalten haben, möchten wir uns bei Ihnen für die Tätigkeit, die Sie für uns geleistet haben, ganz herzlich bedanken.

Besonders gut war, daß Sie die deutsche Sprache beherrschen und so zwischen uns überhaupt keine Verständigungsschwierigkeiten aufkamen. Da Ihre Frau als vereidigte Dolmetscherin tätig ist und der Notar im gleichen Hause seine Kanzlei betreibt, blieben uns außerdem viele Wege erspart. Noch besonders hervorheben möchten wir, daß Sie uns vor dem Kauf einen Vordruck mit den anfallenden Nebenkosten (Grundsteuer, Notarhonorar, erlangen der N.I.E. Nummer, usw.) gaben. Auch mit dem Dauerauftrag der "Banco Popular" und der "Unelco" funktionierte bestens. Somit können wir mit der von Ihnen geleisteten Arbeit mehr als zufrieden sein und werden Sie bei unseren Freunden und Bekannten weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

*Wilfried Schröder*



Emile Omblets-Dierckx  
Antwerpen, Belgium

Reseña del  
21/03/1991

Emile OMBLETS-DIERCKX

[REDACTED]

B-2600 Antwerpen  
Belgium

March 21, 1991

Mr. A. Garcia de Cárdenas  
La Lajilla 5  
E-35120 Arguineguin  
Gran Canaria  
España

Dear Mr. de Cárdenas,

After having concluded the acquisition of our apartment in Arguineguin, we want to thank you most sincerely for all your highly appreciated help.

Right from the beginning you took all the administrative worries off our hands: registration of the "escritura", connection of water and electricity as well as all the formalities with both companies, etc. etc.

For all our problems you always found the right solution and, although we realize that we took a lot of your time, you really did your utmost to give us an excellent service.

You may rely on us, that we will recommend your firm to everyone we can who is looking to buy a property in Gran Canaria.

With our reiterated thanks, we remain, dear Mr. de Cárdenas

very sincerely yours,

E. Omblets-Dierckx





Hilde Bertozzi  
Brunnen, Schweiz

Reseña del  
19/03/1991

**Kino Helvetia**

6440 Brunnen

Telefon 043- [REDACTED]

Cárdenas  
Promociones  
Inmobiliarias  
La Lajilla, 5  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria (España)

6440 Brunnen, 19. März 1991

Sehr geehrter Herr de Cárdenas

Für Ihre Bemühungen mit dem Eintrag der Wohnung vom Donana ins Grundbuch möchte ich Ihnen herzlich danken.

Sie haben alles sehr korrekt und prompt erledigt. Ich bin sehr zufrieden mit Ihrer Art die Geschäfte zu tätigen.

Ich hoffe weiterhin auf eine so freundliche und zuverlässige Zusammenarbeit und verbleibe

mit freundlichen Grüßen



Hilde Bertozzi

Kino HELVETIA  
6440 Brunnen  
Tel. 043/[REDACTED]



Elfriede Prim  
Muellheim, Deutschland

Reseña del  
15/03/1991

Elfriede Prim

██████████  
4330 Müllheim  
Tel: ██████████  
den 15.3.1991

Promociones Inmobiliarias  
C a r d e n a s  
La Lajilla 5  
35120 Arguineguin

Sehr geehrter Herr Cardenas,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 9.3.1991 möchte ich hiermit einmal zum Ausdruck bringen, wie überrascht ich war, daß Sie die Umschreibung der von mir gekauften Wohnung so schnell und problemlos vorgenommen haben.

Nach nur vier Wochen im Besitz der Escritura zu sein, ist schon ein großer Erfolg.

Für Ihren Einsatz und Ihre vorbildliche Arbeitsweise möchte ich mich recht herzlichen bedanken.

Beim Kauf meiner ersten Wohnung hat die Umschreibung, die durch die Verwaltung Aquamarina vorgenommen wurde, fast fünf Monate gedauert.

Bedanken möchte ich mich auch dafür, daß Sie mir beim Notar mit Rat und Tat zur Seite standen.

Gerne werde ich bei Bedarf auf Ihre Hilfe zurückkommen,

mit freundlichen Grüßen



Bernhard F.  
Oberengstringen, Deutschland

Reseña del  
21/01/1991

Oberengstringen, 21. Jan. 1991

Bernhard F

8102 Oberengstringen

---

Herrn  
Antonio Garcia de Cardenas  
La Lajilla 5  
Arguineguia / Gran Canaria

---

Sehr geehrter Herr Cardenas,  
Ihre guten Wünsche für Weihnachten und das 1991  
möchten ich und meine Frau verspätet, aber umso herz-  
licher erwidern.  
Ich und meine Frau hatten im vergangenen Jahr grosse  
gesundheitliche Schwierigkeiten. Ich erlitt einen  
Herzinfarkt und im Herbst wurde mir ein Herzschritt-  
macher eingesetzt.  
Im Februar und im November 1990 hatten wir bereits  
Flüge nach Las Palmas reserviert. Beide mussten wir  
kurzfristig annullieren. Wir denken unaufhörlich an  
Patalavaca und werden baldmöglichst in Gran Canaria  
auftauchen.

Nochmals danke ich Ihnen und gratuliere Ihnen, dass  
Sie meine Escritura, die am 12. Jan. 1977 auf dem  
spanischen Konsulat in Zürich ausgefertigt wurde, nach  
unzähligen vergeblichen Versuchen anderer Vermittler  
am 1. Februar 1990 in das Grundbuch in Guia eintragen  
konnten.

Mit freundlichen Grüßen- auch an Ihre Frau-  
und auf ein baldiges Wiedersehn

Bernhard Fischer



Rolf Buri  
Aarau, Schweiz

Reseña del  
24/12/1990

ROLF BURI  
DIREKTOR  
DER SCHWEIZERISCHEN BANKGESELLSCHAFT  
AARAU

Aarau, 24. Dezember 1990

Herrn  
Antonio Garcia de Cárdenas  
La Lajilla, 5  
35120 Arguineguin  
Grand Canaria

Verkauf der drei Appartements von Herrn Ernst Loertscher

Sehr geehrter Herr Cárdenas

Besten Dank für Ihr Schreiben vom 10. Dezember 1990 mit Beilagen betreffend den Verkauf der drei Appartements von E. Loertscher. Ich betrachte damit das Geschäft für uns als abgeschlossen.

Gerne bestätige ich Ihnen, dass Sie das Mandat als Treuhänder zu meiner vollen Zufriedenheit ausgeübt haben. Das gleiche gilt für Ihre Frau Gemahlin, welche als gesetzliche Uebersetzerin mitgewirkt hat.

Der Verkehr mit Ihnen war jederzeit angenehm, kompetent und prompt. Ich danke Ihnen dafür, wie auch für die sachgemässe Betreuung anlässlich meines Besuches auf Gran Canaria von anfangs Dezember, und entbiete Ihnen und Ihrer Frau Gemahlin beste Wünsche für das neue Jahr.

Mit freundlichen Grüessen



Erika + Ruedi M.  
Unterendingen, Schweiz

Reseña del  
15/12/1990

Erika+Ruedi M

Unterendingen, 15.12.1990

CH-5305 Unterendingen

Kauf eines Bungalow in Patalavaca

Sehr geehrte Herr und Frau Cárdenas

Im April 1990 hatten wir uns erstmals um einen Bungalow in Patalavaca interessiert. In Ihrem Büro wurden wir freundlich empfangen und Herr Cárdenas hatte uns sofort verschiedene Objekte gezeigt. Wir konnten uns bald für den Erwerb entschliessen. Der Verkäufer unseres Bungalows wohnt in Schweden und eine Besprechung zwischen Verkäufer und Käufer konnte nicht stattfinden. Herr Cárdenas hatte sofort alles per Fax übermittelt und bereits nach ein paar Tagen hatten wir einen prov. Kaufvertrag in den Händen.

Während unseren Ferien Anfangs August 1990 konnten wir beim Notar die Kaufverträge unterzeichnen und die "Escritura" (Eigentumstitel) war bereits Ende November 1990 bei Hr. Cárdenas zum Abholen bereit.

Wir möchten es nicht unterlassen, Ihnen sowie Ihrer werten Frau für die gute Beratung, speditive Erledigung und die ausführliche Uebersetzung bestens zu danken. Wir werden Sie jederzeit gerne weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüssen

*E. + R. M.*



Enita Wendy M.  
Cleveland, England

Reseña del  
03/12/1990

Dec. 3rd 1990

Dear Señor Cardenas,

First I must apologize for taking so long to write, to thank you most sincerely for all your wonderful help in purchasing our apartment in Puerto de Mogan.

When i arrived at your office I was in a state of confusion; after being told so many conflicting opinions on purchasing properties.

It was a tremendous relief once I put everything into your very capable hands.

I should be delighted, if when you and your very capable hands.

I should be delighted, if when you and your wife were visiting Puerto de Mogán, you called to see me.

Again, many thanks

King regards

Yours Sincerely



Oscar Bjerke  
Oslo, Norway

Reseña del  
19/11/1990

Re: Bungalow 405

Finally, we would like to thank you very much for the excellent and efficient way in which you have dealt with this transaction.



Egon Nowak  
Salzgitter, Deutschland

Reseña del  
18/10/1990

Egon Nowak

3320 Salzgitter 1 (West-Germany)



Salzgitter 1, den 18.10.1990

Senor Cardenas  
Promociones Inmobiliarias  
La Lajiti 5  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria (Espana)

Sehr geehrter Senor Cardenas,

bis vor ca. einem halben Jahr konnten wir uns noch nicht vorstellen bzw. hatten auch noch nicht den Wunsch, auf Gran Canaria ein Apartment zu erwerben. Wir sahen diese Insel nur als reines Urlaubsziel, zu dem mal 1 oder 2 mal im Jahr hinüber fliegt.

Durch Ihre außerordentlich gute und intensive Beratung konnten wir uns einen langersehten Traum erfüllen. Für Ihr überdurchschnittliches Engagement bei der Beratung und der gesamten Abwicklung die zum Erwerb unseres Apartments führten, möchten wir uns auf diesem Wege bei Ihnen recht herzlich bedanken. Wir wünschen Ihnen für Ihre weitere Tätigkeit viel Erfolg und verbleiben mit freundlichem Gruß.



Britt Tangen & Egil Berger  
Tyrstrand, Norway

Reseña del  
14/09/1990

DEAR MR. ANTONIO GARCIA DE CARDENAS

Thank you for your letter of the 28.th April 1990.

We are very pleased with the way you have solved the task. If we or some of our friends needs such service in the future, we will give your firm the best recommendations.

We look forward to go to Arguineguin about the 1.th November and then visit your office.

Tyrstrand, 90.09.14

Yours faithfully,

*Britt Kj. Tangen.*  
Britt Kj. Tangen

*Egil Berger.*  
Egil Berger





Eberhard Junack  
Dreieich, Deutschland

Reseña del  
08/08/1990

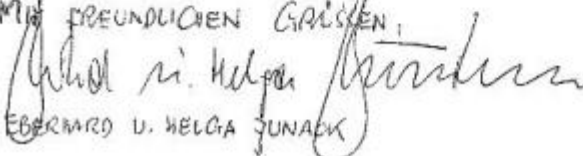
EBERHARD JUNACK

Tel. [REDACTED] Dreieich 8.8.90

CÁRDENAS  
PROMOCIONES INMOBILIARIAS  
ARGUINEGUIN

Ref.: NUES-44

MUY SEÑORES,  
NACH RÜCKKEHR VON EINEM BESUCH IN MEINE  
GEBURTSSTADT BERLIN FANDEN WIR IHREN BRIEF  
VON [REDACTED] VOR. WIR BEDANKEN UNS SEHR FÜR  
DIE GEWISSENHAFTE ERLEDIGUNG. SELBSTVERSTÄNDLICH  
GENIEßEN SIE AUCH NACH WIE VOR UNSER VERTRAUEN  
UND WIR BITTEN SIE IN DIESER ANGELEGENHEIT WEITERHIN  
FÜR UNS TÄTIG ZU SEIN.  
NACH WIEDEREINTREFFEN AUF DER INSEL WERDEN  
WIR UNS MELDEN.  
NOCHMAL'S BESTEN DANK.

MIT FREUNDLICHEN GRÜßEN,  
  
EBERHARD U. HELGA JUNACK



Alois Hofer  
München, Deutschland

Reseña del  
30/07/1990



Alois Hofer · Unternehmensberater für das Gastgewerbe  
Lindenring 35 · 8028 Taufkirchen · Telefon 089/612 25 70

Alois Hofer · Lindenring 35 · 8028 Taufkirchen

Promociones Inmobiliaria  
Herrn Cardenas  
La Lajillia 5  
35120 ARGUINIGUIN  
Gran Canaria

Datum

30.7.90

Sehr geehrter Herr Cardenas,

nun, nach Abschluß aller Aktivitäten anlässlich Verkauf  
meines Appartements in Altos de Arguiguin, möchte ich  
Ihnen nochmals recht herzlich für all Ihre Verkaufsbe-  
mühungen danken.

Mittlerweile habe ich auch mit der Familie Weißhaupt  
sprechen können. Auch zwischen den beiden Familien war  
bestes Einvernehmen, ja sogar mehr als Sympathie.

Ich habe mit der Familie Weißhaupt alle wichtigen Punkte  
besprochen. Sollten dennoch Fragen übrig bleiben, darf ich  
Sie bitten diesbezüglich mit mir Kontakt aufzunehmen.

Nochmals Dankeschön für die vertrauenswürdige und seriöse  
Abwicklung der Eigentumsübertragung.

Mit freundlichen Grüßen



Pierre Jordon & Lucienne Fischer  
Bernex, Suisse

Reseña del  
03/07/1990

Pierre JORDAN  
Lucienne FISCHER

CH 1233 BERNEX

le 3 juillet 1990

Monsieur Antonio Garcia de Cadenas  
La Lajilla , 5  
35120 ARGUINEGUIN -Gran Canaria-

Monsieur,

Nous avons bien reçu votre lettre du 31.05.90.  
C'est avec un peu de retard, vous voudrez bien nous en  
excuser, que nous venons vous remercier pour vos précieux  
services et vous dire toute notre satisfaction pour la  
façon dont vous avez conduit nos intérêts dans cette affaire.

Nous nous ferons un plaisir de vous rendre  
visite à notre prochain séjour et profiterons de cette  
occasion pour vous demander de bien vouloir vous occuper  
encore d'une assurance pour notre appartement.

Dans cette attente, nous vous prions d'accepter  
nos salutations empressées.

*L. Fischer*

*P. Jordon*



Egon Schrader  
Mariental, Deutschland

Reseña del  
24/06/1990

Egon Schrader  
[Redacted]  
3332 Mariental  
Alemania

den, 24.06.90

Herrn  
Antonio Garcia de Cardenas  
35120 Arguineguin

Sehr geehrter Herr Cardenas!

Hiermit bestätige ich, daß ich Ihre beiden Briefe erhalten habe.

Einmal die Identifizierungsnummern für Ausländer, sowie die Mitteilung über die Fertigstellung der Escritura.

Den Differenzbetrag von Pts. [Redacted].000,- füge ich als Anlage in bar bei. Bei meinem nächsten Aufenthalt in Arguineguin, werde ich das Dokument bei Ihnen abholen.

Für Ihre fachlichen, qualitativen Ratschläge und Bemühungen beim schnellen und reibungslosen Eigentumswechsel, möchte ich Ihnen nochmals meinen verbindlichsten Dank und mein vollstes Vertrauen aussprechen.

Mit freundlichen Grüßen,

Anlage: Pts. [Redacted] -

efectivo



Kaare Rudd  
Slependen, Norway

Reseña del  
18/05/1990

Kaare Rudd  
[REDACTED]  
1312 Slependen  
Norway

Slependen, 18th May 1990.

Mr. Antonio Garcia de Cardenas  
La Lajilla 5  
35120 Arguineguin

Dear Mr. Cardenas,

Your letter of 28th April, 1990 marks the successful completion of the second major property transaction which you and your firm have carried out for me over the last four years.

I wish to acknowledge with due appreciation the professionalism, financial orderliness and determination with which you have carried out the services entrusted to you. Having long experienced the reliability of your firm I shall definitely contact you again should the need for similar services arise in the future.

Yours sincerely,



Stefanie von Steinsberg  
Mogan, Gran Canaria

Reseña del  
17/05/1990

Stefanie von Steinsberg  
Puerto de Mogan [redacted]

Mogan, 17.5.1990

Sehr geehrter Herr Cárdenas!

Nachdem ich den grossen Fehler begangen hatte, einem hier angesehenen Geschäftsmann so sehr zu vertrauen, dass ich ihm die volle Summe für 2 Wohnungen ( eine Februar 1987, die zweite im Februar 1988 ) ausbezahlt habe, ohne auf einen "Escritura pública" zu bestehen, passierte Folgendes:

3 bzw. 2 Jahre versuchte ich es immer wieder, meinen Privatvertrag notariell legalisieren zu lassen. Um dies tun zu können, hätte der besagte Herr zuvor s e l b s t seine Escritura machen müssen, was natürlich auch die entsprechenden Kosten verursacht. Nachdem er ja das gute Geld eingesteckt hatte, war er aber überhaupt nicht mehr an der Sache interessiert - und ich hatte keine Möglichkeit, zu meinem Recht zu kommen, abgesehen, dass ich mir schon wie ein lästiger Bittsteller vorkam!

In dieser ausweglosen Situation haben Sie, Lieber Herr Cárdenas, eingegriffen. Es erscheint wie ein Wunder, dass Sie - nach den vielen Jahren - binnen kürzester Zeit, genaugenommen 2 Wochen, mein Problem lösen konnten! Ich habe nun alle nötigen Papiere in der Hand und kann in den nächsten Tagen meine Escritura durchführen.

Ich bin der Überzeugung, dass es viele ähnliche Fälle von zuviel Vertrauensseligkeit gibt und dass Sie noch oft Gelegenheit haben werden, Menschen wie mir zu ihrem guten Recht zu verhelfen!

Ihnen und Ihrer lieben Frau möchte ich meinen herzlichsten Dank aussprechen und Ihnen weiterhin viel Erfolg wünschen,

Im dankbaren



Norbert Peter  
München, Deutschland

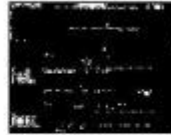
Reseña del  
14/05/1990

norbert peter  
dipl. ing. (fn)

norbert peter

Agencia de La Propiedad Inmobiliaria  
Edificio Panorama  
La Lajilla, 5

35120 Arguineguin  
Gran Canaria



Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

München, den  
14. Mai 1990 P/G

### Empfehlungsschreiben

1968 haben wir in Arguineguin eine Ferienwohnung käuflich erworben und 1989 aus privaten Gründen weiter veräußert.

In beiden Fällen war Herr Cardenas vermittelnd tätig und bediente uns zur vollsten Zufriedenheit. Besonders wußten wir an Ihn seine absolute Vertrauenswürdigkeit zu schätzen.

Herr Cardenas wickelte für uns die privatrechtlichen, notariellen und grundbruchrechtlichen Geschäfte ab, wobei besonders seine Korrektheit und Seriosität zum Tragen kam.

Ohne die fachliche Qualifikation und Fachkenntnisse von Herrn Cardenas und seine vorbildlichen und korrekten Geschäftsmethoden wären beide Rechtsgeschäfte wohl nie zu einem Abschluß gekommen.

Zusammenfassend können wir die Immobilienfirma des Herrn Cardenas nur weiter empfehlen und wünschen ihr weiterhin langjähriges Bestehen.

München, den 14. Mai 1990

  
Norbert Peter



Per Monsen  
Oslo, Norway

Reseña del  
29/01/1990

Per Monsen  
██████████  
0376 OSLO 3

Oslo, 29.1.1990

CARDENAS  
Promociones Inmobiliares  
La Lajilla 5  
35120 Arquineguin G.C  
Gran Canaria

Attn: Mr. Antonio Cardenas.

Dear Antonio,

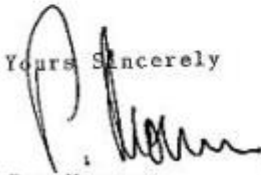
Thank you for your letter of Jan. 10th with the bank statements,  
settlement of sale for our bungalow, copy of the escritura de  
compraventa.

Thank you especially for the speed and efficiency which you have  
handled the sale and the professionalism you have shown in handling  
all the paperwork.

It has been a pleasure to do business with you.

I look forward to see you again the next time on Gran Canaria.

Yours Sincerely



Per Monsen





Leif & Liv Sjolie  
Svartskog, Norge

Reseña del  
01/12/1989

Cárdenas,  
Promociones Inmobiliarias,  
Arguineguín,  
Gran Canaria.

Svartskog, Norge  
Desember 1989.

Etter anbefaling av venner, opprøkte vi  
Mr. Cárdenas, for kjøp av fritidsbolig på  
Gran Canaria, i april 1988. der vi kjøpte  
leilighet i Apartamentos "La Sabina".  
En anbefaling vi er meget glad for.  
Mr. Cárdenas, har oppfylt sine forpliktelser  
på en meget tilfredsstillende måte.  
Han er på alle måter hjelpsom og ærlig.  
Vi vil også nevne Mr. Lupy, som en  
hyggelig og hjelpsom mann.

Vi gir hermed dette firma vår beste  
anbefaling.

Med hilsen

Liv og Leif S.  
Roald Amundsenav. 163  
1420 Svartskog,  
Norge.

Leif S.

L. Sjolie S.



Leif & Liv Sjolie  
Svartskog, Norway

Reseña del  
01/12/1989

Cárdenas  
Promociones Inmobiliarias  
Argüesoquín  
Gran Canaria.

Svartskog, Norway  
December 1989.

Dear Mr. Antonio de Cárdenas.

We hereby thank you for the good service we received in buying our apartment at La Sabina on Gran Canaria. We want to underline the excellent service received from you all this time. Therefore we have no doubt in recommending you to other potential customers.

We would like to thank you very much and say how grateful pleased we are for the honest way you and Mr. Lopez have treated our business matter on Gran Canaria.

Yours faithfully

Liv og Leif S

Leif S

1420 Svartskog  
Norge

E. Steen S



Kurt Kupferschmid  
Birr, Schweiz

Reseña del  
05/10/1989

K.Kupferschmid

Suiza

Agencia Inmobiliaria  
GARDENAS  
Don Antonio G.de Gardenas  
La Lajilla 5  
E- 35120 Arguineguin  
-----  
Gran Canaria

Birr, 5.10.1989

Sehr geehrter Herr A.G.de Gardenas

Gerne bestaetige ich Ihnen heute, nach Abschluss der Kaufaktivitaeten meines Appartementes in "La Sabina", meine Zufriedenheit ueber die von Ihnen und Ihren Mitarbeitern erbrachten Dienstleistungen.

Sicher haette ich ohne Ihr Engagement und Ihre Beziehungen viele Stunden meiner fuer mich kostbaren Ferien vor tristen Amtsschaltern anstatt an der Sonne verbringen muessen. Bei Bedarf werde ich auch weiterhin Ihre Dienste gerne in Anspruch nehmen und Sie meinen Bekannten als vertrauenswuerdige Adresse auf Gran Canaria empfehlen.

Sollte es sich fuer Sie als nuetzlich erweisen, so werde ich Ihnen gerne als Referenz Auskunft dienen.

Fuer Ihre berufliche Zukunft wuensche ich Ihnen und Ihrer Firma alles Gute und freue mich schon heute auf unser naechstes Wiedersehen auf Gran Canaria.

Mit den besten Gruessen, auch an Ihre Frau Gemahlin,  
verbleibe ich Ihr



Monica Ducraux  
Geneve, Suisse

Reseña del  
30/09/1989

CARDENAS  
Promotions immobilières

Monsieur,

J'accuse bonne réception de votre lettre du  
18 courant et vous remercie de la qualité de  
vos services. de plus je souligne votre par-  
faite honnêteté et je me félicite d'être en  
rapport avec votre société  
Pour le montant que vous voulez me rétrocéder  
soit 20.534 pst et que je vous remercie  
nous serons à Puerto le 25 Septembre et nous  
donneras l'occasion de faire votre connais-  
sance . Il est si rare de trouver encore de la  
correction

Veillez agréer, monsieur, l'expression de mes  
sentiments distingués

*Monica Ducraux*

*1203. Genève*



Sabine Streb-Vollstedt  
Laboe, Deutschland

Reseña del  
07/08/1989

Sabine Streb-Vollstedt

[REDACTED]  
D-2304 Laboe

Cárdenas  
Promociones Inmobiliarias  
La Lajilla, 5  
E-35120 Arguineguin  
Gran Canaria - Spanien

07.08.1989

Sehr geehrter Herr Cárdenas,

herzlichen Dank für Ihre Mitteilung, daß das von mir erworbene Apartment zwischenzeitlich unter meinem Namen im Grundbuch eingetragen worden ist.

Da somit der durch Ihre Vermittlung zustande gekommene Kaufvorgang abgeschlossen ist, möchte ich Ihnen hiermit herzlich für die zügige und korrekte Abwicklung danken.

Ganz besonderer Dank gebührt Ihrer schnellen und unbürokratischen Hilfestellung bei den Kaufvorgang nur indirekt betreffenden Dingen wie z.B. Bank und Telefónica.

Gerne bin ich bereit, Ihre Dienste weiter zu empfehlen, da ich weiß, daß jeder Käufer und Verkäufer von Immobilien bei Ihnen in guten Händen ist.

Mit freundlichen Grüßen  
Sabine Streb-Vollstedt

Sabine Streb-Vollstedt



Inge Steiner & Gerda Geller  
Winterthur, Schweiz

Reseña del  
06/08/1989

Inge Steiner  
Gerda Geller  
z. Z.



Schweiz

6. 8. 1989

Sehr geehrter Herr Garcia de Cárdenas

Hiermit bestätigen wir Ihnen,  
daß wir mit Ihren Dienstleistungen  
im Zusammenhang mit dem Kauf  
eines Bungalows in Arguineguin  
sehr zufrieden sind.

Mit freundlichen Grüßen

Gerda Geller  
Inge Steiner



Wolfgang N.

Reseña del  
24/06/1989

24.6.89

An die Firma  
Cardenas  
Promociones Inmobiliarias  
La Lajilla, 5  
35120 Arguineguin  
Gran Canaria- (Espana)

Abs. Wolfgang N

2106 Bendestorf  
Alemania

Betrifft.: NUES-7

Sehr geehrter Senior Antonio!  
Über Ihre Mitteilung vom 2.6.89 betreff "Escritura" waren wir  
hoch erfreut. Den Restbetrag senden wir Ihnen wunschgemäß per Scheck zu.  
Nun, da dies praktisch der Abschluß eines Hauskaufs ist, möchte sich  
meine Frau und ich für alles recht herzlich bedanken. Dank Ihres  
persönlichen intensiven Einsatzes, ist alles ohne größere  
Schwierigkeiten überwunden worden. Meine Empfehlung an Freunde  
und Bekannte ist Ihnen sicher. Mein Vertrauen was ich Ihnen von  
anfang an entgegenbrachte ist nicht enttäuscht, sondern im Kern  
noch verstärkt worden. Sollte ich noch einmal von Ihrer Firma  
gebrauch machen müssen, greife ich gerne wieder auf Sie zurück.  
In diesem Sinne noch einmal einen herzlichen Dank und die

Allerfreundlichsten Grüße

Wolfgang N.  
Schubert



Erna Stensrud  
Borgenhaugen, Norway

Reseña del  
09/05/1989

9.5.89

1740 Borgenhaugen  
Norway

Medina  
Antonio G. De Caudenas  
35120 Arguineguin - Gran Canaria

Concerning Solemio 209.

We hereby thank you for the good service we received in bying our department Solemio [REDACTED].

We even received the "escritura" within 3 month which we think are a short time.

We want to underline the excellent service received from you all this time. Therefore, we have no doribt in recommending you to other potensial customers.

Our best regards;

Erna Stensrud · Birger Nordheim





Elsie Joan Graham  
Surrey, England

Reseña del  
25/04/1989



South Croydon.  
Sandhurst  
Sussex  
CR29 0Q.  
25.4.89.

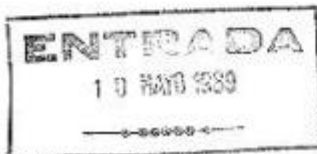
Ref: 8776.

Dear Sir.

Thank you for your letter of the 18<sup>th</sup> April 1989.  
informing me that my "esentusa" is ready for my  
collection. You have fulfilled my wishes to the letter,  
and should I need your services in the future I  
would be happy to leave my affairs in your capable  
hands. Thank you for your help again.

Yours faithfully.

Elsie Joan Graham.





R.A. Osborne  
Peterborough, England

Reseña del  
25/04/1989

Sr. Antonio García de Cárdenas

Departamento Extranjero  
Edificio Panorama  
La Lajilla 5  
35120 ARGUINEGUÍN  
Gran Canaria  
SPAIN

Paston  
PETERBOROUGH  
PE4 6EJ  
U.K.

25 April 1989

Dear Sirs

Thank you for your letter of 13 April in which you inform us that our property is now registered with the Land Registry under our names.

We understand that all transactions have now been completed and would like to thank you for all your efforts in making the purchase of our property such a smooth and successful operation.

We shall certainly be contacting you again should we require a similar service at some time in the future.

Sincerely

H.J.GAGE

Signed on behalf of the above and of R.A.OSBORNE.



Roger Walkiers  
Arguineguin, Espagne

Reseña del  
15/04/1989

Patalavaea le 15 avril 1989

Madame, Monsieur,

En réponse à votre lettre accompagnant  
l'écriture matérielle de l'emplacement de garage sur  
au sous-sol de l'édifice Rio Banasis à Patalavaea  
je vous adresse ces quelques mots pour vous témoigner ma  
satisfaction quant à l'efficacité de vos services et  
pour la rapidité avec laquelle vous m'avez obtenu mon  
titre de propriété.

C'est avec plaisir et une certaine gratitude  
que je recommanderai vos services à toutes personnes  
intéressées par votre agence.

Prenez Madame, Monsieur, mes  
salutations les meilleures.

Roger WALKIERS

Aptas [REDACTED]

PATALAVAEA



Robert & Elisabeth Mathys  
Bettlach, Schweiz

Reseña del  
23/03/1989

ROBERT MATHYS, Dr. h. c.  
BETTLACH

La Lajilla, 5  
35120 Arguineguín  
GRAN CANARIA

Bettlach, 23. März 1989

Empfehlungsschreiben

Hiermit bestätigen wir, dass uns das Büro , Herr Antonio Garcia de Cardenas, beim Kauf eines Hauses sowie eines Grundstückes in Arguineguín bestens beraten hat.

Er setzte sich auch sehr dafür ein, dass wir die Escritura innerhalb einer annehmbaren Frist bekamen. Für alle unsere Probleme hat Herr Cardenas und seine Mitarbeiter ein offenes Ohr und stehen uns auch heute noch mit Rat und Tat zur Seite.

Sie sind sehr umsichtig und haben in all den Jahren unsere Interessen wahrgenommen und uns zuverlässig unterstützt. Als Ausländer ist man sehr auf solche Hilfe angewiesen.

Wir danken Herrn Antonio Garcia de Cardenas und seiner Frau, welche wir übrigens auch als Dolmetscherin bestens empfehlen können, recht herzlich und wünschen Ihnen für die Zukunft alles Gute und viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Robert und Elisabeth Mathys-Sieber



Arne Olsson  
Nordingra, Norway

Reseña del  
20/03/1989

Because my bungalow, which i brought in Arguineguin is now registered in my name and all formalities are done with your help, I would like to thank you for the solid and rapid work you have done.

Your thankful client  
Arne Olsson  
Sculptor



Arne Olsson  
Nordingraa, Norge

Reseña del  
20/03/1989

Eftersom min inköpta bungalow i Arguineguin nu är registrerad i mitt namn och alla formaliteter avklarade med hjälp av Eder, ber jag att få tacka för det gedigna och snabba arbete Ni utfört.

Er tacksamme kund  
Arne Olsson  
Skulptör



Anton Feistle  
Glött, Deutschland

Reseña del  
28/02/1989

*Culligan* - SCHWABEN/ALLGAU

ANTON FEISTLE

8871 GLÖTT · TEL. (0 90 75)

· TELEX

cullfa d

WASSERAUFBEREITUNG

Anton Feistle Wasseraufbereitung · Fuggerstraße

La Lajilla 5

35120 Arguineguin (Gran Canaria)

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

28.2.89

Sehr geehrter Herr Cardenas,

nachdem die Kaufurkunde (Escritura) fertig und das von uns erworbene Eigentum auf unseren Namen im Grundbuch eingetragen ist, möchten wir uns hiermit bedanken!

Die gesamte Geschäftsabwicklung wurde zu unserer vollsten Zufriedenheit von Ihrem Büro abgewickelt!

Wie Sie bereits durch einen Ihrer Klienten, Herrn Arnold, Kempten, weiterempfohlen wurden, versichern wir Ihnen, daß wir dies auch unsererseits gerne tun.

Nochmals vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Anton Feistle



Edy Saumann  
Deutschland

Reseña del  
21/12/1987

H. Maire, 21.12.87

Meine lieben Tannen und kleinen son der Fa.

Erstlichen Dank für die guten Wünsche zur NAVIDAD  
leider kann ich diese nicht mehr erwidern, da ich  
zu spät bin. Ganzem wünsche ich Ihnen allen  
zum neuen Jahr 1988 sehr gute Gesundheit,  
weiterhin guten geschäftlichen Erfolg und sonst  
noch alles, was Sie sich selbst wünschen.

Bei dieser Gelegenheit möchte ich mich bei  
Ihren bedanken für die immer freundliche  
und zuvorkommende Zusammenarbeit.  
Es ist erfreulich, wenn man in einem fremden  
Land einen so guten Kontaktpunkt hat, wie Sie es  
sind. Herzliche Grüße Edy Saumann

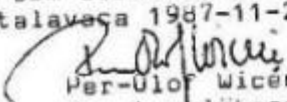


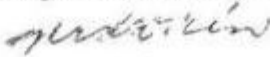
Per-Olof & Gerd Wic  
Stockholm, Sverige

Reseña del  
24/11/1987

Senor och Senora Antonio Garcia de Cárdenas  
Agencia de la propiedad inmobiliaria MEDINA  
La Lajilla,5  
Arguineguin

Då vi nu erhållit lagfart (Escritura) på vår bungalow i Mirador Cana-  
ria, Patalavaca, ber vi att få framföra vårt hjärtligaste tack för den  
noggrannhet, skicklighet och omsorg, som Ni visat i samband med vårt  
köp av nämnda bungalow.  
Särskilt vill vi tacka för de speciella åtgärder Ni vidtog med anled-  
ning av att den tidigare ägaren ej primärt förvärvat lagfart liksom  
att en specialklausul i tidigare köpeavtal försvärade vårt köp.  
Mot bakgrund av ovanstående är det en glädje för oss att rekommendera  
Er som seriösa, hjälpsamma och ärliga fastighetsmäklare.  
Patalavaca 1987-11-24

  
Per-Olof Wicén  
övertansläkare

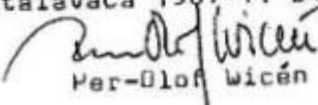
  
Gerd Wicén  
tandhygienist

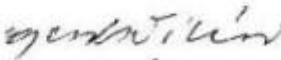


Per-Olof & Gerd Wic  
Stockholm, Sweden

Reseña del  
24/11/1987

As we now have received the document of Escritura concerning our  
bungalow situated in Mirador Canario, Patalavaca, we want to carry our  
most kindly expressions of gratitude for all solicitude, skill and  
carefulness which you have proven in connection with our purchase  
of the bungalow.  
We want to direct special gratuities for the extraordinary trans-  
actions you performed concerning the fact that the previous owner  
not antecedently obtained his document of Escritura and the fact  
that a special clause in the prior contract of purchase impeded our  
own purchase.  
On accounts of these facts it is a great pleasure to us to recommend  
You as serious and helpful and trustworthy real estate agents.  
Patalavaca 1987-11-24

  
Per-Olof Wicén

  
Gerd Wicén



Franz Bürgin  
Arguineguin, Gran Canaria

Reseña del  
29/01/1987

Franz Bürgin

Avda. de los Guayres  
Patalavaca

29. Januar 1987

Herr Cárdenas hat mir in Patalavaca ein Haus verkauft. Der Handel ging reibungslos vonstatten. Da ich nicht Spanisch spreche, kam mir das gute Deutsch von Frau und Herr Cárdenas sehr gelegen. Hätte ich ein Geschäft ähnlicher Art wieder, würde ich mich wieder ihnen zuwenden.





*Stephanie und Max Kaufmann-Kofmehl*

Senor  
Antonio G. de Cardenas

La Lajilla 5

ARGUINEGUIN

CRAN CANARIA

Grenchen, 11. Dezember 1986

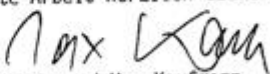
### ZEUGNIS

Lieber Herr Cardenas

Es ist uns ein Anliegen, Ihnen für Ihre treuhänderische Arbeit beim Kauf und der Verwaltung unseres Hauses in Arguineguin bestens zu danken. Ein Haus auf Cran Canaria zu besitzen ist wunderschön, der Weg der Formalitäten hierzu jedoch ausserordentlich komplex. Einmal im Besitz der notwendigen Papiere, fallen die administrativen Probleme des Unterhaltes an (Wasservertrag, Energievertrag, Gemeindesteuer, Vermögenssteuer usw.). Eine kompetente Unterstützung durch einen offiziellen Treuhänder ist praktisch unumgänglich.

Für die Bearbeitung unseres Hauskaufes haben sich Herr und Frau Cardenas eingesetzt. Wir können bestätigen, dass die Angelegenheit mit Umsicht und Sorgfalt erledigt worden ist und dass auch nach Geschäftsabschluss das Ehepaar Cardenas sich in loyaler Art und Weise stets bereit hält, um zur Lösung neu auftretender Probleme beizutragen.

Wir möchten nochmals für die geleistete Arbeit herzlich danken.

  
Stephanie und Max Kaufmann  
PD Dr. med., Chefarzt Chirurgie,  
Grenchen, Schweiz



Gabriele & Peter Scholz  
Wuppertal, Deutschland

Reseña del  
17/11/1986

Katernbergerstr. 239  
D-5600 Wuppertal 1

Einschreiben

Herrn  
Antonio García de Cárdenas

Edificio Panorama  
La Lajilla 5  
Arguineguín / Gran Canaria

Verkauf der Bungalows 512 / 612

Sehr geehrter Herr de Cardenas,

leider kommen wir erst heute dazu, Ihr Schreiben vom  
10.10.1986 zu beantworten.

Beiliegend erhalten Sie den angeforderten Scheck über  
Pts. zur Deckung des Restbetrages der "Plusvalia".

Wir möchten uns an dieser Stelle nochmals ganz herzlich  
für den das Normalmaß weit übersteigenden persönlichen  
Einsatz bedanken. Wir glauben, daß wir ohne Ihre fachkundige  
Hilfe sowie Ihr speziell Los Canarios II betreffendes  
Know how besonders bei der äußerst verwickelten rechtlichen  
Situation das Problem, die o.a. Bungalows zu veräußern,  
bis zum heutigen Tag nicht geschafft hätten.

Davon ausgehend, daß mit diesem Scheck die Abwicklung  
insgesamt beendet ist, verbleiben wir mit den besten  
Wünschen für die weitere Zukunft für Sie und Ihre Frau

Ihre

*Gabriele Scholz*  
*Peter Scholz*

P.S.: Wenn Sie in den nächsten Jahren wieder einmal nach  
Deutschland und hier speziell in den Westen von  
Deutschland kommen, so würden wir uns jederzeit sehr  
freuen, Sie und Ihre Gattin in Wuppertal willkommen  
zu heißen.

Wuppertal, der 17.11.1986



Barbara Werner  
Wuppertal, Deutschland

Reseña del  
31/10/1986

BARBARA WERNER

den 31.10.86

To Whom it may concern

Im Jahre 1985 beauftragte ich die Firma Herrn  
Antonio G. de Cárdenas mit dem Verkauf von 2 Apparte-  
ments auf Gran Canaria.

Über eine bloße Maklertätigkeit hinaus bot die o.g.  
Agentur einen umfassenden Service, so daß trotz auf-  
tretender Probleme der Verkauf schon im Mai 1986 er-  
folgte.

Bei den direkt oder indirekt mit dem Verkauf zusammen-  
hängenden Gesprächen lernte ich Herr Cárdenas als sehr  
korrekten und zuverlässigen Geschäftspartner kennen.  
Der gebotene Service war für mich als Ausländerin be-  
sonders wichtig, da er mir zahlreiche Reisen ersparte.

A. -B. Werner



Bjorg & Peder Gulliksen  
Oslo, Norway

Reseña del  
23/06/1986

## A.S. NOGUSRA

---

Mr. Antonio G. de Cárdenas  
Edificio Panorama  
La Tajilla 5  
Arguineguin (Gran Canaria)

Oslo, den 23/6-1986

Dear Mr. Cárdenas ,

We thank you for your letter of 6th inst, and have noted that you have transferred our bungalow no. 105 L.C.II to Mr. and Mrs. Arne Hansen.

We also wish to thank you for your prompt and good work in connection with this transaction. We are impressed of the result of the sale, and will recommend you to all our friends, both here and on Gran Canaria.

With best regards ,  
Yours sincerely

*Bjorg Gulliksen*  
Bjorg  
&  
Peder Gulliksen



Sue & Keith Lewis  
London, England

Reseña del  
20/06/1986

London W11 3EF

20 June 1986

Mr Antonio Cardenas  
Inmobiliaria  
La Lajilla 5  
Arguineguin  
Gran Canaria

Dear Antonio

We are writing to sincerely express our thanks to you for the efficient way in which you handled the purchase of our bungalow, 516 . We very much appreciate the way in which you solved, what we thought were unsolvable problems with regard to the sitting tenant in such a short space of time.

We are particularly delighted by the way in which you organised the extension and decorations to the bungalow. These have totally transformed the bungalow and the quality of workmanship cannot be faulted. There is no way in which the bungalow could have been modified to its now excellent standard without your help and advice.

Consequently, we would have no hesitation in recommending your services to other friends of ours who may be considering purchasing in the Arguineguin area and indeed to any of your prospective clients.

Whilst writing, may I remind you to let me know what the situation is regarding the sale of plots of land in Phase II of the development on the hill opposite Canarios 1.

Again with many thanks and kind regards.

We remain.

Yours sincerely

SUE AND KEITH LEWIS



Hotel Pension Kasslhof  
Mösern, Österreich

Reseña del  
12/05/1986



*Das traditionsreiche Haus im ursprünglichen Tiroler Stil*

Inmobiliara  
Sr. Cardenas  
Arguineguin

*Banko u. Maria Piffert  
St. 5100, Mösern, Tiroler Tauern*

12. Mai 1986

Sehr geehrter Herr Cardenas!

Wir möchten Ihnen recht herzlichst für Ihre Bemühungen  
beim Verkauf unseres Bungalows in Fátalavaca, Los Canarios 11  
unseren Dank aussprechen.

Sie haben uns als Verkäufer und unseren Käufer sehr korrekt  
und vertrauensvoll behandelt und über drei Länder wie  
Österreich, Deutschland und Spanien telefoniert und korres-  
pondiert damit eine ordnungsgemäße Verkaufsbasis zustande  
kommen konnte.

Wir werden Sie und Ihre Firma jederzeit weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

HOTEL PENSION KASSLHOF



Tjörn, Februar 1986

### Empfehlung

Wir haben einen Bungalow auf Gr. Canaria gekauft.

Durch den Immobilien Makler Herrn Antonio Garcia de Cárdenas wurden für uns alle Formalitäten mit den spanischen Behörden, Grundbuchführung u.s.w. besorgt.

Ebenso Übersetzungen von Frau Rolanda Chagrin.

Wir sind sehr zufrieden und bedanken uns.

Auch können wir eventuellen Interessenten Herrn Cárdenas und Frau Chagrin bestens empfehlen.

Christa u. Heinz Müller

44060 Stärhamn  
Sveden

Bungalow 129  
Arguineguin



Memo from: To: Herrn Córdovas  
FRANK HÖLZER Date: 4.1.1986

Los Cauceros I, Züngelov

Wir können Herrn Córdovas und  
sein Immobilienbüro bestens  
weiterempfehlen.

Er wickelte den Kauf des Züngelovs  
und die damit zusammenhängende  
Behördengänge (Notariat, Übersetzer,  
Gestoria, Plus Valia, etc.) äußerst  
korrekt und so schnell wie  
möglich ab.

Darüberhinaus war er bei allen  
auffallenden Problemen (z.B.  
Beschaffung von Material,  
Möbeln, Arbeitskräften, etc.)  
immer behilflich.

Franz Hölzer





Gwen Oram  
Haleswooth, England

Reseña del  
01/12/1985

Dear Mr Cardenas.

I wish to thank you for the Escritura duly completed relating to Bungalow 507 L.C I, Arguineguin.

On my first visit to Gran Canaria in 1984, I became interested in property and on recommendation from our friends I contacted you. I found everything fully explained to me, and advice given freely by you regarding the above bungalow.

On my return to the UK in 1985, I received correspondence from you giving me details of the progress of my intended purchase, and at the end of April returned to Gran Canaria and received the keys for the bungalow. The whole transaction being conducted smoothly and understood by me, in spite of the differences in language and the Spanish laws.

Again Mr Cardenas, I wish to thank you and your staff for all of their help given to a very satisfied client.

I remain yours faithfully  
Gwen Oram



Gerhard Kvammen  
Kanpanger, Norge

Reseña del  
02/10/1985

Kanpanger, 2/10/85

Jeg anbefaler Antonio García de Cárdenas veg kjøp og salg av eiendom.

Han kjenner systemet og det offentlige.

Han gjør alt korrekt og forskriftmessig og ivaretar dine rettigheter og interesser.

Jeg har selv kjøpt en bungalow gjennom ham og er meget fornøyd.

Skjøte på eiendommen får du i rett tid uten unødvendige forsinkelser.

Vennlig hilsen,

Gerhard Kvammen

5880 Kanpanger

Norge



Einhardt Wahl  
Tonsberg, Norway

Reseña del  
25/05/1985

Tonsberg, 25th May, 1985.

Einhardt Wahl

3140 Borgheim, Netterøy  
Norway. Telf. (033)-

By: Antonio G. de Cardenas  
Arguineguin, Gran Canaria.

Re: Sale of our apartment      in Los Canarios II.

Dear Sir,

Thank You for Your excellent handling of the sale of our apartment  
in Los Canarios.

Your smooth paper handling and prompt payment in our currency,-  
all on time and in strict accordance with the agreement,- give us  
a great impression of integrity.

If You ever should need any kind of recommendation, please feel  
free to use us, either by mail fon, or personal call.

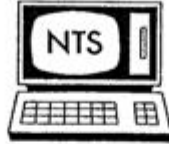
Yours Faithfully,



Donald Weald & Christine Leach  
London, England

Reseña del  
17/05/1985

NEW  
TECHNOLOGY  
SERVICES LTD



EALING  
LONDON W13 9JU  
TELEPHONE:

Newcastle -NSW 2300  
Australia

Arguineguin -Gran Canaria

Dear Antonio,

We wish you every success in your new venture and would commend your services to any future clients.

As you know we have done business now since 1983 in the purchase of bungalows 714, 118, 119 and most recently the plot on Sunset Hill, and have found your services highly professional and honest.

Good luck. Please give our regards to Rolande and Gary.

Best wishes,

Donald E. Weald MSc, FRCS.

Christine A. Leach, MBCS

17th May 1985



Kaare Ruud  
Slependen, Norway

Reseña del  
15/05/1985

Kaare Ruud

1312 Slependen  
Norway

Slependen, 15 May 1985

Mr. Antonio Garcia de Cardenas

Travieso 32 - 2o. A  
Las Palmas, Gran Canaria  
Espana

Dear Mr. Cardenas,

I acknowledge receipt of letter dated 2 May 1985 enclosing cheque on Midland Bank for £776, full payment of bungalow

I also confirm that my bank in Oslo has credited the equivalent in Norwegian crowns to my account. I therefore authorize you to sign the deed of conveyance transferring the property to the buyer, and in all respects complete the transaction.

Let me take this opportunity to thank you for the very efficient and cordial way in which you have carried out the sale of my bungalow.

I look forward to meeting you some time.

Yours sincerely,

K. Ruud



Nora Wang  
Oslo, Norway

Reseña del  
06/05/1985

NORA WANG  
Hamborgvn. 8,  
0860 Oslo 8. (Noruega)

Oslo, 6th May 1985.

Mr. Antonio G. de Cárdenas,  
Edificio Panorama,  
La Lajilla, 5,  
Arquineguin (Gran Canaria).

Dear Mr. Cárdenas,

We hereby beg to acknowledge receipt of your letter of the  
27th ult., with a bank draft of Barclays Bank for the  
amount of                   sterling pounds.

We take this opportunity to thank you very much indeed for  
the way in which you have handled the sale of our Bungalow.  
It has all been to our entire satisfaction.

With kind regards to you and your wife,

Yours sincerely

*Nora Wang.*  
Nora Wang.



Sam Bjelkenas  
Uddevalla, Sweden

Reseña del  
18/04/1985

Uddevalla , 18 th April 1985

Mr Antonio Garc3ía de Cárdenas  
Avda. Fco. Navarro 77, Arguineguin.

Dear Sir,

I am pleased to thank You for a good job to sell my bungalow in  
G.C. Sure contact from the beginning gave a rapid contact.

You have served me very good so I am satisfied.

I shall recommend You for people, who will buy or sell a house.

Yours faithfully

*Sam Bjelkenas*  
Sam Bjelkenas



Erhard & Liselotte Brucker  
Bremen, Deutschland

Reseña del  
12/02/1985

Erhard Brucker  
Liselotte Brucker

Arguineguin, 12.2.85

Herrn  
Antonio Garcia de Cárdenas  
Arguineguin

Sehr geehrter Herr Cárdenas,

nochmals viel geschäftlichen Erfolg für Ihr neues Büro.

Bei dieser Gelegenheit möchten wir Ihnen noch danken für die gute Zusammenarbeit mit Ihnen beim damaligen Kauf unseres Hauses in Arguineguin.

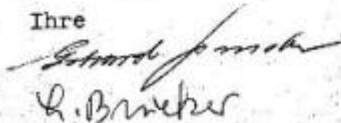
Die damit verbundenen behördlichen Angelegenheiten (Notar, Grundbuchamt etc.) und die Verhandlungen mit dem Verkäufer wurden alle von Ihnen zu unserer besten Zufriedenheit korrekt erledigt.

In allen anderen Fragen, bei denen es Sprachschwierigkeiten gab, haben Sie uns auf die bestmögliche Weise beigegeben.

Wir können Sie jederzeit weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre



R. Brucker





Dr. Ilja Helcl  
Walenstadt, Schweiz

Reseña del  
07/02/1985

Dr. Ilja Helcl

8880 walenstadt

Walenstadt, 7.2.1985

Antonio Garcia Cardenas  
Arquinequin  
Gran Canaria

Empfehlungsschreiben

1982 habe ich in Arquinequin, Los Canarios I ein Bungalow gekauft. Der Verkäufer war Herr Cardenas von Arquinequin, welcher alle mit dem Kauf verbundene notwendige Schritte in meiner Abwesenheit korrekt durchgeführt hat. Er hat ebenfalls in meiner Abwesenheit das wichtigste Eigentumsdokument, die "Escritura" besorgt. Seine Beratung war korrekt, das Geschäft wurde problemlos und rasch abgeschlossen.



Ilse & Dieter H.  
Castrol Rauxel, Deutschland

Reseña del  
06/02/1985

Herrn Antonio Javier de Jaidenas  
Arguineguin Frau Baucares

Spar- und Darlehnskasse  
Henrichenberg 2170

Datum 6.2.1985.

Sehr geehrtes Herr Jaidenas!

Nach dem anerkennenden Erwerb eines Bürgerhauses in der  
Gemeinde Los Baucarios I, durch Ihre freundliche  
und sehr korrekte Vermittlung, möchten wir  
Ihnen hierdurch sagen wie sehr wir mit Ihrer  
Tätigkeit und den Informationen, sowie prompten  
Erledigung bei den Formalitäten usw., zufrieden  
sind. Weiter möchten wir Ihnen sagen, dass  
unser Vertrauen auch schon beim seinerzeitigen ersten  
Kauf, als wir uns noch nicht kannten, nie getrübt  
wurde.

Für Ihre weitere große Hilfsbereitschaft, das gleiche  
gilt in besonderem Maße auch für Ihre liebe Gattin,  
möchten wir Ihnen hierdurch auch unseren herzlichsten  
Dank aussprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Dieter H.  
Ilse H.



Inh. U. Schuster  
Cuxhaven, Deutschland

Reseña del  
06/02/1985

*Blumen-Schuster*

Inh. U. Schuster



IHR FLORIST

Herrn  
Antonio Garcia de Cardenas  
Avda. Francisco Navarro 77  
Arguineguin / GC.

Poststraße 20-22 - Telefon

den 28. Februar 85

Sehr geehrter Herr Cardenas,  
nachdem ich nun meine Escritura erhalten habe, liegt  
es mir am Herzen, mich nochmals zu bedanken.

Im Frühjahr 83 kaufte ich über Herrn Cardenas im  
Süden Gran-Canarias einen kleinen Bungalow.  
Ich kann bestätigen, daß Herr Cardenas sich sehr  
korrekt und zuvorkommend meinen Kaufwünschen ge-  
genüber verhalten hat.

Als Fremder, der der Sprache nicht ganz mächtig und  
sich in den gesetzlichen Bedingungen (Notar, Escritura  
usw.) nicht recht auskennt, kann ich Herrn  
Cardenas und seine Frau, die staatlich geprüfte  
Dolmetscherin ist, empfehlen, da ich den Eindruck  
habe, daß Herr Cardenas und seine Frau sich große  
Mühen machen um die Kunden zur vollsten Zufrieden-  
heit zu bedienen.

Sollte ich noch einmal in die Gelegenheit kommen  
mich nochmals auf Gran Canaria zu engagieren, wird  
es mir leichter fallen, da ich im Wissen um Herrn  
Cardenas und seiner Frau diesen Dingen mit Ver-  
trauen entgegen sehen kann.

Mit den allerbesten Wünschen für die Geschäfts-  
bindung verbleibe ich und meine Familie

herzlichst.

*U. Schuster*



Olav N.  
Norway

Reseña del  
05/02/1985

Arguineguin.

To whom it may concern.

I can hereby testify that when we intended to buy a bungalow at Los Canarios I, we contacted Mr. Cardenas.

He gave us all the information we wanted. We took our time and checked several different alternatives. It turned out that the informations we got from Mr Cardenas was correct.

When we decided on our present bungalow Mr. Cardenas handled all the commercial and official matters in a very efficient and professional way, and to our full satisfaction. We thrusted him fully and he did not dissapoint us; so we do not hesitate to give Mr. Antonio Garcia de Cardenas our very best of recommendations.

Arguineguin, 5th. febr. 1985.

Olav N



Else-Pernille W.  
Norway

Reseña del  
04/02/1985

Los Canarios 1: 4-2-85

I, Else-Pernille W. [redacted] can with my best conscience recommend Mr. Antonio Garcia Cardenas as a seller. He sold my bungalow and I have only good experiences dealing with him. He sold it when I was in Norway and only a few days later, I recieved the cheque to both his and my satisfaction. I know him as a very honest and nice man. He speaks english very well and his french wife speaks german and english as well.

Regards.

Else-Pernille W. [redacted].

*Else-Pernille W.*



Else-Pernille W.  
Norge

Reseña del  
04/02/1985

Los Canarios 1. 4-2-85

Jeg, Else-Pernille W kan med min beste samvittighet anbefale Mr. Antonio Garcia Caedenas som selger. Han solgte min bungalow og jeg har bare gode erfaringer med ham. Han solgte den da jeg var hjemme i Norge og bare et par dager etter mottok jeg en sjekk til begges tilfredstillelse. Jeg kjenner ham som en meget earlig og hyggelig mann. Han snakker godt engelsk og hans franske kone snakker ogsaa baade tysk og engelsk.

Hilsen

Else-Pernille W

*Else-Pernille W*



Erling L.  
Kongsberg, Norge

Reseña del  
20/01/1985

Anbefalelsesbrev

til  
Herr Antonio Garzia de Cardenas,  
Arguineguin,  
Gran Canaria.

Jeg har eid 2 bungalower på Gran Canaria og for ca.3 år siden, fant jeg ut at jeg vilde selge disse.

Efter å ha forkastet tanken på å gi oppdraget til en for meg ukjent eiendomsmegler, eller forsøke å gjøre jobben selv, gikk jeg til herr Cardenas med mitt problem.

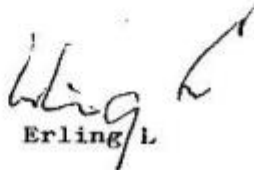
Han sa seg villig til å hjelpe meg, men for at herr Cardenas skulde kunde opptre på min kones og mine vegne, krevde spanske myndigheter fullmakt fra oss.

Fullmakt blev utferdiget av notarien og undertegnet av oss.

Herr Cardenas skaffet interessenter, avtalte salg, og oppgjør fulgte i henhold til inngåtte kontrakter.

Jeg kan således gi herr Cardenas min aller beste anbefaling.

Kongsberg, den 20.jan.1985.

  
Erling L.



Erling L.  
Kongsberg, Norwegen

Reseña del  
20/01/1985

Empfehlungsbrief

an Herrn Antonio Garzia de Cardenas,  
Arguineguin,  
Gran Canaria.

Ich bin Besitzer 2 Bungalows an Gran Canaria  
gewesen, und für etwa 3 Jahre mechte ich die  
Bungalowe verkaufen.

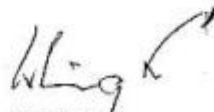
Die Gedanke sich an eine für mich unbekannte  
Eigentumsbüro zu wenden, oder sich auf eigener  
Hand als Verkäufer zu versuchen, war nicht in-  
teressant. Denn bin ich nach Herrn Cardenas ge-  
gangen um Assistnce zu bekommen.

Herr Cardenas war willig mir zu helfen, und mit  
seiner Hilfe ist alles geklappt.

Der Käufer hat seine Papiere, und der Verkäufer  
sein Geld bekommen.

Ich kann Herrn Cardenas meinem besten Empfehlung  
geben.

Kongsberg, 20-Januar 1985.

  
Erling L.





Aud S.  
Oslo, Norway

Reseña del  
17/01/1985

Oslo 17/1-85

I recommend Antonio Garcia de Cárdenas ,when you  
want to buy or sell a property.

He knows the authorities and does everything correct.

He will take care of your interests and rights and  
you don't have to wait unnecessary for the deed of  
conveyance.

I have bought my bungalow through him and am very much  
satisfied.

Yours sincerely

*Aud S*

Aud s

Teacher at The Physiotherapy-  
highschool,Oslo

0385,Oslo 3

Telephone:02



Aud S.  
Oslo, Norge

Reseña del  
17/01/1985

Oslo 17/1-85

Jeg anbefaler Antonio Garcia de Cárdenas  
ved kjøp og salg av eiendom.

Han kjenner systemet og det offentlige.

Han gjør alt korrekt og forskriftmessig og ivaretar  
dine rettigheter og interesser.

Jeg har selv kjøpt en bungalow gjennom ham og er  
meget fornøyd.

Skjøte på eiendommen får du i rett tid uten  
unødvendige forsinkelser.

Vennlig hilsen

Aud S

Fysioterapihøgskolen, Oslo

Privat adresse:

0385, Oslo 3

Telf.



Alfin I.  
Oslo, Norway

Reseña del  
13/01/1985

ALFIN I'

0366 - oslo 3

To whom it may concern.

I learned to know Mr. Antonio Garcia de Cárdenas when I was the owner of bungalow 111 in Los Canarios I as a man I could trust.

2 years ago he sold my bungalow in a correct and professional way, so I got all the profits I could get in that time and I was very pleased with him.

It is a pleasure to recomand him.

Oslo, 13th January 1985.



Alfin I.  
Oslo, Norwegen

Reseña del  
13/01/1985

ALFIN I

0366 - OSLO 3

Til den hvem dette måtte angå.

Fra den tid da jeg var eier av bungalow nr. 111  
i Los Canarios I hvor herr Antonio Garcia de  
Córdovas var direktør, lærte jeg ham å kjenne  
som en pålitelig mann.

For 2 år siden solgte han min bungalow på en  
korrekt og profesjonell måte, så jeg oppnådde  
alle de fordeler jeg kunne få på den tid til  
min fulle tilfredshet.

Jeg gir ham min beste anbefaling.

Oslo, 13. januar 1985.



Per B. D.  
Oesteras, Norwegen

Reseña del  
10/01/1985

┌ Herrn 7  
Antonio Garcia de Cárdenas,  
  
Arguineguín / Gran Canaria  
└ Spanien 1

-----  
Empfehlungsbrief  
-----

Auf Anfrage ist es für mich eine sehr  
grosse Freude:

Herrn Antonio Garcia de Cárdenas, Arguineguín,  
zu empfehlen.

Als Eigentümer der Bungalow No in  
Los Canarios I hat Herr Cárdenas den Verkauf vorgenommen,  
und zwar zu meiner vollen Zufriedenheit. Herr Cárdenas  
ist ein sehr ehrlicher und korrekter Herr. Desshalb ist  
es für mich persönlich eine grosse Freude Ihnen meiner  
besten Empfehlungen geben zu können.

**PER B. D.**





Sverre L.  
Oslo, Norge

Reseña del  
07/01/1985

Til angjeldene interessenter - ( To whom it may concern)

På anmodning har jeg den glede å anbefale:  
herr Antonio Garcia de Cárdenas og hans eiendoms-meglerfirma.

Som tidligere president i Comunidad Los Canarios I, Arguineguin,  
hvor han tidligere også var direktør, og fra min forretnings-  
messige gode forbindelse med ham, har jeg den beste erfaring.  
Han er rettskaffen og pålitelig og har de beste forbindelser  
med myndighetene

  
Sverre L.



Sverre L.  
Oslo, Norwegen

Reseña del  
07/01/1985

Sverre L.

Oslo 7

Zu den Betreffenden,

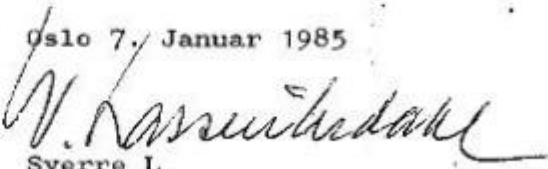
Auf Ersuchen habe ich die Freude Herr Antonio Garcia De Cardenas  
und seine Eigentum - Mecklergeschäft zu empfehlen.

Als früher President in Comunidad Los Canarios I, Arguineguin,  
wo er auch früher Director war, und von meiner Geschäftlicher  
Verbindung mit Ihm, habe Ich die beste Erfahrung.

Er ist rechtschaffen und zuverlässig und hat die besten

Verbindungen mit den Behörden.

Oslo 7. Januar 1985

  
Sverre L.



Kjell G. N  
Trolla, Norway

Reseña del  
12/10/1984

Kjell G. N.

N-7042 Trolla  
NORUEGA

Mr. Antonio García de Cárdenas

Arguineguín - Gran Canaria

Trolla, 12th November 1984

Dear Sir,

Our business transactions are now almost finished, and I must express my deep satisfaction according to your professional and fair treatment.

It is very important having a business associate in which one can rely on, especially when doing business across borders and continents.

Yours faithfully,





Erling Olav K.  
Aneby, Norway

Reseña del  
13/08/1984

M.N.T.F.

Aneby, 13th of August 1984



ERLING OLAV K

N-1484 Aneby, Norway

Mr. Antonio Garcia de Cardenas

ARGUINEGUIN  
Gran Canaria

Dear Sir,

Thank you very much for your letter enclosing the bank receipt showing that the final amount of .100 pesetas is paid into my account.

I am now completely satisfied with the sale and your services. Thank you very much.

Please find enclosed the original Escritura, bungalow, Los Canarios 1.

Your faithfully,



Ernst J. T  
Sussex, US

Reseña del  
25/04/1984

Ernst Jakob T

Sussex, den 25. April 1984

Sussex, N.J. 07461  
U.S.A.

Mr. Antonio Garcia de Cadenas

Agüineguin

Gran Canaria-España

Sehr geehrter Herr Cadenas,

Ihren Brief vom 9. April habe ich dankend erhalten.  
Ich bin mit Ihren Ausführungen einverstanden. Ich muss jetzt einfach die ganze  
Sache als erledigt anschauen.

Ich habe die Bank hier gefragt, wegen des Schecks  
für Pesetas. Leider hat sich der Kurs vom Tag an dem ich bestellte schon wieder  
verändert, somit bin ich um 245 Pesetas zu kurz. Ich hoffe, dass Sie mir nicht  
böse sind deshalb.

Beiliegend sende ich Ihnen den Scheck von der Caja  
Insular de Ahorros im Betrag von Pesetas .-- was nun mein Konto bei dieser  
Bank auflöst.

Die zwei Schecks lauten:

Caja Insular de Ahorros  
National Community Bank

|         |       |
|---------|-------|
| Pesetas | .--   |
| "       | ----- |

Total Pesetas

Ich möchte mich nochmals bei Ihnen bedanken für all  
die Hilfe. Ich wünsche Ihnen weiterhin Erfolg mit dem Makler Geschäft, welchen  
Sie auch haben werden denn es wird immer gekauft und verkauft.

Ihnen alles Gute wünschend verbleibe ich mit  
freundlichen Grüßen

E. J. T



Heinz B.  
Berlin, Deutschland

Reseña del  
01/01/1984

Heinz B

Puerto Rico/Gran Canaria  
Spanien  
Telefon 745801

Januar, 1984

An Herrn

Antonio García de Cárdenas  
Avda. Fco. Navarro, 77  
Arguineguin

Betr.: Verkauf meiner Bungalows in Los Canarios I.

Sehr geehrter Herr Cárdenas,

Hiermit möchte ich mich für den erfolgreichen Verkauf meiner Bungalows bedanken.

Ich bin mit der raschen Erledigung und Ihrem Service sehr zufrieden gewesen, und ich glaube, beide Käufer wohl auch.

Ich werde Sie bestimmt als Immobilienmakler weiter empfehlen, und wünsche Ihnen weiterhin Erfolg bei diesem Geschäft, welchen Sie auch haben werden, da man zu Ihnen Vertrauen haben kann, was besonders wichtig ist, wenn man in einem fremden Land ist.

Mit freundlichen Grüßen,

Heinz B.



M.L. B.  
St Blaise, France

Reseña del  
03/09/1983

M.-L. B.

2072 St.-BLAISE

Saint-Blaise, le 3 septembre 1983

Monsieur  
Antonio Garcia de Cardenas  
Avda. Francisco Navarro, 77  
ARGUINEGUIN  
Gran Canaria

Cher Monsieur,

J'ai bien reçu votre aimable lettre du 26 juillet accompagnant l'original de l'acte de vente du bungalow et vous en remercie vivement.

Il ne m'a pas été possible de vous écrire plus tôt car nous étions en voyage à l'étranger. J'ai également regretté de ne pas vous avoir vu lors de mon dernier séjour en juin dernier.

En date du 23 octobre, sauf imprévu, nous viendrons à Arguineguin en compagnie de mon fils pour un séjour prolongé et nous nous en réjouissons vivement. Comme vous nous l'aviez proposé, je vous saurai gré de faire nettoyer notre bungalow par une personne de confiance peu avant cette date.

A plusieurs reprises, j'ai donné votre adresse à des connaissances qui s'intéressaient à l'achat éventuel d'un bungalow dans la région des Canaries, entr'autres à un Mr. Curchaud qui voulait probablement vous contacter.

Veillez agréer, cher Monsieur et Madame, nos salutations les meilleures.

M-L.B



Martin Staurem  
Oslo, Noruega

Reseña del  
14/01/1983

Advokat  
Martin Staurem

Oslo 1  
Tlf.

Oslo, 14 de enero de 1.983

Sr. D. Antonio García de Cárdenas  
Avda. Francisco Navarro, 77  
Arguineguin  
Gran Canaria

Muy Sr. mío:

Acuso recibo de su muy amable carta del día 23 del pasado mes de noviembre por la que me informa del pago total de la venta de mi bungalow. Puedo asegurarle que la misma ha sido realizada a mi entera satisfacción por lo que le quedo muy sinceramente agradecido.

Deseándole lo mejor para el año que comenzamos, le saluda muy atentamente.

Fdo. Martin Staurem